



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2010 № 144/40

О внесении изменений в Положение
о земельном налоге на территории
Ельинского городского поселения
Ельинского района Смоленской
области.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Ельинского городского поселения Ельинского района Смоленской области Совет депутатов Ельинского городского поселения Ельинского района Смоленской области решил:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Ельинского городского поселения Ельинского района Смоленской области следующие изменения:

- 1) пункт 4 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«земельные участки из состава земель лесного фонда;»;
- 2) пункт 5 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами, в составе водного фонда;»;
- 3) в части 2 статьи 8 слова «полугодие и девять месяцев» заменить словами «второй квартал и третий квартал»;
- 4) пункт 9 статьи 10 изложить в следующей редакции:
«9) бюджетные учреждения, финансовое обеспечение выполнения функций которых, в том числе по оказанию государственных (муниципальных) услуг физическим лицам и юридическим лицам в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на основе бюджетной сметы;»;
- 5) в части 10 статьи 11 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

«11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

7) часть 12 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.».

8) в части 1 статьи 13 после слова: «предпринимателями» дополнить словами "и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности,";

9) в части 2 статьи 13 после слова "предпринимателями," дополнить словами "использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

Глава муниципального образования
Ельниковского городского поселения
Ельниковского района Смоленской
области



Н.А. МИТРОФАНЕНКОВ