|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка**  **№ 67-08-40** | | | |
|  | C:\Users\Зам_Главы_1\Desktop\Безымянный.png | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  **Кадастровый номер** *(при наличии)* | | Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 77А  67:08:0010227:23 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | | Земли населенных пунктов  Для размещения производственной базы | |
| **Общая площадь** | | 0,9625 га | |
| **Форма собственности** | | Частная | |
| **Условия приобретения** (аренда/выкуп) | | Выкуп | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | | Производственное здание № 1: площадь - 948,4кв.м., 2 этажа, высота потолков 6 м.  Производственное здание № 2: площадь - 400 кв.м, 1 этаж, высота потолков 6 м. | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | | Газоснабжение на участке отсутствует, Точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø 63, на расстоянии 10 м.Тариф на подключение ориентировочно 2800 руб. за 1 м.  Точный расчет будет произведен на основании проектно-сметной документации. Срок подключения от 1 до 6 мес.  Электроснабжение на участке имеется ВЛ 1008 ПС Ельня.  Водоснабжение: артезианская скважина на участке.  Водоотведение на участке отсутствует, точка подключения на расстоянии 700м. Требуется строительство. Тариф на подключение не установлен.  Отопление автономное (собственная котельная). | |
| **Транспортная доступность** (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | | Железная дорога Смоленск-Фаянсовая на расстоянии 1,5 км  - кольцевая автомобильная дорога «Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново» (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1 км.  - автомобильная дорога «Спас-Деменск-Ельня - Починок » (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 2 км. | |
| **Дополнительные сведения** | | Расстояние до ближайших жилых домов 30 м. | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | | Формы поддержки на муниципальном уровне:  1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования..  3. Оказание содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности.  4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  5. Освобождение субъектов инвестиционной деятельности от уплаты налога на срок не более одного финансового года осуществляющих на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области, следующие виды инвестиционной деятельности:  - производство и переработка пищевых продуктов;  - производство готовых металлических изделий, металлоконструкций;  - производство машин и оборудования;  - производство транспортных средств и оборудования;  - производство мебели;  - производство фундаментных, цокольных, стеновых блоков.  Формы государственной поддержки:  1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор (договоры) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса)  2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.  3. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологической присоединение к объектам электросетевого хозяйства.  4. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна». | |
| **Контактные данные** | | ФИО | Завальнюк Виктор Иванович |
| Телефон | 8(910)7845884 |
| E-mail: | zavalnyukvictor@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) |  |