|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-08-36** | | | |
| C:\Users\Fedusova_TA\Downloads\2025-01-16_09-23-02.png | | C:\Users\Fedusova_TA\Documents\ReceivedFiles\Трошкина_СВ\фото земля\IMG-20230208-WA0009.jpg | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Ельнинский район,д. Коситчено, севернее з/у с К№ 67:08:1720101:3 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов  Туристическая деятельность | | |
| **Общая площадь** | 0,9068 га | | |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | -аренда –20 846,86 руб. в год,  -выкуп –694 895,3 руб. | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение: газопровод низкого давления, точка подключения на расстоянии 27,0 км, максимальная мощность 2500 куб.м в час, стоимость подключения ориентировочно 2800 руб. за 1м, срок подключения от 1 до 6 месяцев;  Электроснабжение: проходит ВЛ 10 кВт, точка подключения на расстоянии 10 м от земельного участка, резерв мощность 1000 кВт, стоимость подключения 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности, срок подключения от 1 до 4 месяцев;  Водоснабжение: точка подключения на расстоянии 27,0 км до водопроводных сетей, максимальная мощность 3000 куб.м в час, тариф на подключение не установлен, срок подключения – в течение 1 месяца;  Водоотведение: отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений, максимальная мощность до 5000 куб. м в час; тариф на подключение не установлен, срок подключения – в течение 1 месяца;  Отопление: отсутствует, необходимо строительство. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автомобильная дорога «Москва- Малоярославец- Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас- Деменск- Ельня- Починок, (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 2000 м.  Железная дорога Смоленск – Фаянсовая на расстоянии 27,0 км, расстояние до ж.д. станции г.Ельня – 27,0 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | Расстояние до ближайших жилых домов – 50,0 м, ограничений использования участка – нет. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Формы поддержки на муниципальном уровне:  1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  4. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты налога на срок не более одного финансового года.  5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.  Формы государственной поддержки:  1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор (договоры) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса).  2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.  3.Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.  4. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна». | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Трошкина Светлана Васильевна |
| Телефон | | 8(48146)4-22-09 |
| E-mail: | | admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | elnya-admin.admin-smolensk.ru |