|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-08-09** |
| **C:\Users\TeemoshenkovaLN\Documents\ReceivedFiles\Fedysova TA\Пронино.PNG** | C:\Users\TeemoshenkovaLN\Documents\ReceivedFiles\Мелик-Адамян А.А\IMG_20211115_094718.jpg |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  | Смоленская область, Ельнинский район, д.Пронино (67:08:0740101:160) |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов.Для общественно-деловых целей |
| **Общая площадь** | 2,0 га |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | -выкуп – 752 625,00 руб. |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Нежилое здание (кирпичное, 2 этажа, высота 3 м.) площадь 945 кв.м |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение: газопровод низкого давления, точка подключения на расстоянии 150м, максимальная мощность 2500 куб. м в час, стоимость подключения ориентировочно 2800 руб. за 1м, срок подключения от 1 до 6 месяцев; Электроснабжение: ПС Пронино 10/35 кВт, резерв мощности для технологического присоединения 4,88 МВА, расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой -0,5 км. Свободные мощности 1000 кВт, стоимость подключения 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности, срок подключения от 1 до 4 месяцев;Водоснабжение: автономное. Водопроводные сети г.Ельня –центральное водоснабжение, водонапорная башня на расстоянии 9км. Необходимо строительство. Тариф на подключение не установлен, срок подключения – в течение 1 месяца; Водоотведение: отсутствует, на расстоянии 9 км проходят канализационные сети г.Ельня. Необходимо строительство.Отопление: отсутствует, необходимо строительство. |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автодорога «Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь» - Спас-Деменск-Ельня-Починок (покрытие асфальтобетонное) на расстоянии 10 м.Железная дорога Смоленск – Фаянсовая на расстоянии 500 м, расстояние до ж.д. станции Ельня -9 км. |
| **Дополнительные сведения** | Расстояние до ближайших жилых домов – 20,0 м, ограничений использования участка – нет. |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Формы поддержки на муниципальном уровне: 1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования). 2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования. 3.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. 4. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты налога на срок не более одного финансового года.5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.Формы государственной поддержки:1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор (договоры) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса).2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.3.Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.4. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна». |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Трошкина Светлана Васильевна |
| Телефон | 8(48146)4-22-09 |
| E-mail: | admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | elnya-admin.admin-smolensk.ru |