|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-08-08** | | | |
| C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\Новоспасское.PNG  2га | | C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\Площадки\фото площадки\площадка 67-08-02\DSC01077.JPG | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Ельнинский район, Новоспасское сельское поселение, д. Новоспасское по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 67:08:1710101:18 (67:08:1710101:175) | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов.  Объекты придорожного сервиса. | | |
| **Общая площадь** | 2,0 га | | |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | -аренда – 65 000,00 руб. в год,  -выкуп – 300 000,00 руб. | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение: отсутствует, планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления в 10 км от д.Новоспасское, точка подключения д. Лапино, максимальная мощность 2500 куб. м в час, стоимость подключения ориентировочно 2800 руб. за 1м, срок подключения от 1 до 6 месяцев;  Электроснабжение: в 4,6 км от участка проходит ВЛ 10 кВ, ПС Лапино 10/35 кВт, Резерв мощности для технологического присоединения 4,88 МВА, стоимость подключения 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности, срок подключения от 1 до 4 месяцев;  Водоснабжение: централизованное водоснабжение д.Новоспасское, водонапорная башня объемом 15 м3 на расстоянии 700 м, тариф на подключение не установлен, срок подключения – в течение 1 месяца;  Водоотведение: канализационные сети отсутствуют, точка подключения на расстоянии 20 км –ур.Поповка в Ельнинском муниципальном округе, максимальная мощность 5000 куб.м в час;  Отопление: отсутствует, необходимо строительство. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автодорога Рославль- Ельня- Дорогобуж- Сафоново (покрытие асфальтобетонное) | | |
| **Дополнительные сведения** | Расстояние до ближайших жилых домов - 50 м,  зона охраны объектов культурного наследия. | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Формы поддержки на муниципальном уровне:  1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  4. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты налога на срок не более одного финансового года.  5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.  Формы государственной поддержки:  1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор (договоры) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса).  2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.  3.Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.  4. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна». | | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Трошкина Светлана Васильевна | |
| Телефон | | 8(48146)4-22-09 | |
| E-mail: | | admin\_elnia@admin-smolensk.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | elnya-admin.admin-smolensk.ru | |