Приложение 4

Ельнинский район образован в 1929 году на территории бывших Ельнинского и Дорогобужского уездов. На севере Ельнинский район граничит с Дорогобужским районом Смоленской области, на юге- с городом Десногорск Смоленской области и Калужской областью, на западе – с Глинковским районом Смоленской области, на востоке - с Угранским районом Смоленской области.

Ельнинский район занимает площадь 180,8 тыс.га. Население района составляет 11170 человек, в т.ч. городское – 8065 человека, сельское – 3105 человек.

Расстояние от города Ельня до областного центра (Смоленск) составляет по автомобильной дороге -110 км, по железной дороге - 80 км.

Климатические условия района обеспечивают не слишком холодные зимы (в среднем -20°С), и не очень жаркое лето (около 25°С). Для района характерно частое выпадение осадков в виде дождей. Высокая облачность, неравномерное распределение осадков и нестабильная атмосфера, все это характеризует природные условия Ельнинского района.

Благоприятные природно-климатические условия позволяют выращивать на территории района такие зерновые культуры как рожь, овёс, ячмень, а также лен и картофель.

В районе имеются запасы керамического сырья, известкового туфа, строительного песка и песчано-гравийного материала.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-08-09** | | | |
| **C:\Users\TeemoshenkovaLN\Documents\ReceivedFiles\Fedysova TA\Пронино.PNG** | | C:\Users\TeemoshenkovaLN\Documents\ReceivedFiles\Мелик-Адамян А.А\IMG_20211115_094718.jpg | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Ельнинский район, д.Пронино (67:08:0740101:160) | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов.  Для общественно-деловых целей | | |
| **Общая площадь** | 2,0 га | | |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | -выкуп – 752625,00 руб. | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Нежилое здание (кирпичное, 2 этажа, площадь 945 кв.м) | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение: газопровод низкого давления, точка подключения на расстоянии 150м, максимальная мощность 2500 куб. м в час, стоимость подключения ориентировочно 2800 руб. за 1м, срок подключения от 1 до 6 месяцев;  Электроснабжение: на участке ПС Пронино 10/35 кВт. Резерв мощности 4,88 МВА, на расстоянии 0,5 км, стоимость подключения 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности, срок подключения от 1 до 4 месяцев;  Водоснабжение: автономное. Водопроводные сети г.Ельня –центральное водоснабжение, на расстоянии 9км водонапорная башня. Необходимо строительство. Тариф на подключение не установлен, срок подключения – в течение 1 месяца;  Водоотведение: отсутствует. Канализационные сети проходят на расстоянии 9 км, Ельнинское городское поселение, г.Ельня- очистные сооружения мощностью 5000 куб. м в сутки. Возможно строительство местной канализации  Отопление: не имеется, необходимо строительство. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автодорога «Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь» - Спас-Деменск-Ельня-Починок (покрытие асфальтобетонное) на расстоянии 10м.  Железная дорога Смоленск – Фаянсовая на расстоянии 500 м, расстояние до ж.д. станции Ельня -9 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | Расстояние до ближайших жилых домов – 20,0 м, ограничений использования участка – нет. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Формы поддержки на муниципальном уровне:  1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  4. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты налога на срок не более одного финансового года.  5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.  Формы государственной поддержки:  1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор (договоры) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса)  2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров  3.Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологической присоединение к объектам электросетевого хозяйства  4. Сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна». | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Зайцева Елена Ивановна |
| Телефон | | 8(48146)4-29-09 |
| E-mail: | | admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | elnya-admin.admin-smolensk.ru |