**Инвестиционная площадка № 67-08-40**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Зам_Главы_1\Desktop\Безымянный1.png | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 77А  67:08:0010227:23  - расстояние до г. Москвы: 375 км;  - расстояние до г. Смоленска: 110 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 0,9625 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетные направления использования:  производственная деятельность  Форма собственности - частная  Здания и сооружения расположенные на площадке:  производственное здание № 1: площадь - 948,4кв.м., 2 этажа, высота потолков 6 м;  производственное здание № 2: площадь - 400 кв.м, 1 этаж, высота потолков 6 м.  **3. Подъездные пути:**  - кольцевая автомобильная дорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1 км.  - автомобильная дорога «Спас-Деменск-Ельня - Починок» (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 2 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 10 м газопровод среднего давления;  - электроснабжение имеется;  - водоснабжение – скважина на участке,  - водоотведение отсутствует, требуется строительство, точка подключения на расстоянии 700 м.  - отопление - автономное (собственная котельная)  **5. Условия предоставления:**  - покупка – 13 000 000,00 руб. |