**Инвестиционная площадка № 67-08-39**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Зам_Главы_1\Desktop\фото, скрин\база фото.png | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский р-н, г. Ельня, ул. Гвардейская, д. 40  - расстояние до г. Москвы: 375 км;  - расстояние до г. Смоленска: 110 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 0,50 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетные направления использования:  Предпринимательство;  -Форма собственности - муниципальная  Здания и сооружения расположенные на площадке:  -котельная, склад, склад, проходная, полигон (сварочная полигона), столярная мастерская, пилорама.  **3. Подъездные пути:**  **-** кольцевая автомобильная дорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1,5 км.  - автомобильная дорога «Спас-Деменск-Ельня - Починок » на расстоянии 1 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 10 м газопровод среднего давления;  - электроснабжение - на расстоянии 5м ВЛ 1001 ПС Ельня;  - водоснабжение – в 100 м централизованные сети водоснабжения,  - водоотведение - на участке отсутствует. Точка подключения на расстоянии 10 м.  - отопление - Централизованных сетей на участке не  имеется, необходимо строительство.  **5. Условия предоставления:**  - аренда – 3782078,4 руб.  - покупка – 13225005,86 руб. |