**Паспорт инвестиционной площадки № 67-08-39**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Имущественный комплекс |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Гвардейская, д. 40 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Имущественный комплекс |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216330, г. Ельня, ул. Советская д.23 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Трошкина Светлана Васильевна - начальник отдела развития экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального |
| Должность | образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области,  Козлова Татьяна Викторовна - ведущий отдела развития экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48146) 4-22-09. |
| e-mail | admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | <https://elnya-admin.admin-smolensk.ru/v-pomosch-investoru/mery-municipalnoj-podderzhki/>  3782078,40 (руб)  1.Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года.  2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года.  13225005,86 (руб)  <https://elnya-admin.admin-smolensk.ru/v-pomosch-investoru/mery-municipalnoj-podderzhki/>  - 0,3 процента в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;  - 1,5процента в отношении прочих земельных участков.  Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от налогооблажения на срок не более одного финансового года, осуществляющие на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области, следующие виды инвестиционной деятельности:  - производство и переработка пищевых продуктов;  - производство готовых металлических изделий, металлоконструкций;  - производство машин и оборудования;  - производство транспортных средств и оборудования;  - производство мебели;  - производство фундаментных, цокольных, стеновых блоков. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,50 |
| Форма земельного участка | Неправильный многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 83 м х 60м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | О.2- зона специализированной общественной застройки |
| Существующие строения на территории участка | Есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Средне-суглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 м |
| Уровень грунтовых вод, м | низкий |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Предпринимательство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,010 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для общественно-деловых целей |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Производственная база МУП «Жилищник» |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 110 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0,5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 0,5 км |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | - кольцевая автомобильная дорога «Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново» (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1,5 км.  - автомобильная дорога «Спас-Деменск-Ельня - Починок» на расстоянии 1 км. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога Смоленск-Фаянсовая на расстоянии 1 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Котельная (частично разрушена) | 255 | - | 1 | 3 | кирпичные | 65 | есть- | нет |
| Склад | 254,9 | - | 1 | 3 | кирпичные | 35 | есть | нет |
| Склад | 324,4 | - | 1 | 3 | кирпичный | 30 | есть | нет |
| Проходная | 29,8 | - | 1 | 1,5 | кирпичные | 50 | есть | нет |
| Полигон, сварочная полигона(частично разрушена) | 637,9 | - | 1 | 4,5 | кирпичные | 85 | есть | нет |
| Столярная мастерская(частично разрушена) | 623,9 | - | 1 | 3 | кирпичные | 70 | есть | нет |
| Пилорама | 514,5 | - | 1 | 3 | металлические | 65 | есть | нет |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (покрытие асфальтобетонное) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Имеется возможность подключения |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения– полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø 63, на расстоянии  10 м | Свободные мощности имеются | Ориентировочно  2800 руб. за 1 м.  Точный расчет  будет произведен  на основании проектно-сметной документации.  Срок подключения от 1  до 6 мес | ООО «Газпром  межрегионгаз Смоленск»  директор Кухарев А.Н.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроснабжение | Квт | ВЛ 1001 ПС ЕЛЬНЯ. Точка подключения на расстоянии 10 м. | Свободные мощности имеются до 1000 кВт | Ориентировочно 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности. Срок подключения от  1 до 4 месяцев | Филиал ПАО МРСК  Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Корнеев С.В.  Тел.8 (48146) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водоснабжение на участке отсутствует. Точка подключения на расстоянии10 м. | Свободные мощности имеются | Тариф на подключение не  установлен. Стоимость  согласно сметной  документации. | МУП «Водоканал»  Руководитель: Суторьма А.М.  МУ |
| Водоотведение | куб. м/год | Водоотведение на участке отсутствует. Точка подключения на расстоянии 10 м. | Свободные мощности имеются | Тариф на подключение не установлен. Стоимость согласно сметной документации | МУП «Водоканал»  Руководитель: Суторьма А.М.  Тел. 8(48146) 3-41-88 |
| Отопление | Гкал/час | Централизованных сетей на участке не  имеется. | Необходимо строительство. | Тариф на подключение не  установлен. Стоимость  согласно сметной  документации. | СФ ООО «Смоленскрегион  теплоэнерго»  Директор: Голоскок И.Н.  Тел. 8(48142) 6-13-28  Смоленская обл., г. Сафоново,  Ул. Советская, д. 57 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5,4 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 5,6 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 7,2 тыс.чел. |