**Инвестиционная площадка № 67-08-38**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Зам_Главы_1\Desktop\113.png | **1. Месторасположение**:  - Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельнинское городское поселение, город Ельня, улица Вокзальная, земельный участок № 113  67:08:0010101:210  - расстояние до г. Москвы: 372 км;  - расстояние до г. Смоленска: 110 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 0,51 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетные направления использования:  Производственная деятельность;  -Форма собственности - неразграниченная  **3. Подъездные пути:**  - кольцевая автомобильная дорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 0,5 км.  - автомобильная дорога «Спас-Деменск-Ельня - Починок » на расстоянии 1 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 5 м газопровод среднего давления;  - электроснабжение - на расстоянии 5 м ВЛ 10кВт;  - водоснабжение – в 60 м централизованные сети водоснабжения.  - водоотведение - на участке отсутствует. Точка подключения на расстоянии 60 м,  - отопление - централизованных сетей на участке не  имеется, необходимо строительство.  **5. Условия предоставления:**  - аренда – 24606,72 руб.  - покупка – 820223,84 руб. |