Инвестиционная площадка № 67-08-36

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Downloads\2025-01-16_09-03-20.png | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский р-н, Леонидовское с/п, д. Коситчено, севернее з/у с К№ 67:08:1720101:222  - расстояние до г. Москвы:407 км;  - расстояние до г. Смоленска: 137 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 0,9068 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетные направления использования:  туристическая деятельность  - форма собственности: собственность не разграничена  **3. Подъездные пути:**  - на расстоянии 2,0 км проходит автомобильная дорога  «Москва-Малоярославец—Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас-Деменск-Ельня-Починок (асфальтобетонное покрытие);  - железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 27,0 км  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 27,0 км проходит газопровод среднего давления;  - электроснабжение – ВЛ 10кВт в 10 м от участка;  - водоснабжение – в 27,0 м расположены централизованные сети водоснабжения;  - водоотведение: отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений;  - отопление: отсутствует, необходимо строительство  **5. Условия предоставления:**  - аренда – 20 846,86 руб.  - покупка – 694 895,30 руб. |