Инвестиционная площадка № 67-08-35

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Downloads\2025-01-16_08-41-06.png | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский р-н, д. Леоново, южнее земельного участка с К№ 67:08:0030102:187  - расстояние до г. Москвы:369 км;  - расстояние до г. Смоленска: 100 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 5,31 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - приоритетные направления использования: для сельскохозяйственного использования;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - на расстоянии 2,0 км проходит автомобильная дорога  «Москва-Малоярославец—Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас-Деменск-Ельня-Починок (асфальтобетонное покрытие);  - железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 10,0 км  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 7,0 км проходит газопровод среднего давления;  - электроснабжение – ВЛ 10кВт в 10 км от участка;  - водоснабжение – в 10,0 м расположены централизованные сети водоснабжения;  -водоотведение: отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружении;  -отопление - отсутствует, необходимо строительство.  **5. Условия предоставления:**  - аренда – 1 457,06 руб.  - покупка –31 222,80 руб. |