Инвестиционная площадка № 67-08-28

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\Снимок 503.PNG | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский р-н, 1800 м северо-западнее ур. Кокоревка, К№67:08:0020102:502  - расстояние до г. Москвы:365 км;  - расстояние до г. Смоленска: 115 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 32,3 га;  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетные направления использования: для производства сельскохозяйственной продукции  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - на расстоянии 1,5 км проходит автомобильная дорога  «Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас-Деменск-Ельня-Починок (асфальтобетонное покрытие);  - железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 2,5 км  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: на расстоянии 2,0 км проходит газопровод низкого давления;  - электроснабжение: ВЛ 10кВт в 300 м от участка;  - водоснабжение: в 2,2 км расположены централизован-ные сети водоснабжения;  - водоотведение: отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений;  - отопление: отсутствует, необходимо строительство  **5. Условия предоставления:**  - аренда – 12 693,9 руб.  - покупка – 846 260,0 руб. |