Инвестиционная площадка № 67-08-23

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\площадка.PNG | 1.**Месторасположение:**  - адрес (Смоленская область, Ельнинский район, деревня Новоспасское по  направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером  67:08:1710101:18);  - расстояние до г. Москвы: 380 км;  - расстояние до г. Смоленска: 135 км;  - расстояние до г. Ельня: 25 км.  **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью: 4,0 га;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования: объекты придорожного сервиса;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - к площадке примыкает автомобильная дорога Рославль-Ельня-  Дорогобуж-Сафоново (асфальтобетонное покрытие).  **4. Инженерные коммуникации**:  - газоснабжение: отсутствует, планируется строительство межпоселкового  газопровода высокого давления в 10 км от д.Новоспасское, точка  подключения д.Лапино, максимальная мощность 2500 куб. м в час.;  - электроснабжение: ВЛ 1006 ПС Лапино, точка подключения на расстоянии  100м от земельного участка, свободная мощность 1000 к Вт (1МВт);  - водоснабжение: централизованное водоснабжение - водонапорная башня,  объемом 15 м3 на расстоянии 700 м;  - водоотведение: точка подключения в 20 км - канализационные сети ур.Поповка в Ельнинском муниципальном округе , максимальная мощность  5000 куб.м в сутки.  - отопление: отсутствует, необходимо строительство.  **5. Условия предоставления:**  - выкуп: 1 500 000 руб.;  - аренда: 130 000 руб. в год. |