**Паспорт инвестиционной площадки № 67-08-22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 19  67:08:0010235:267 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области |
| Форма собственности | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216330, г. Ельня, ул. Советская д.23 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Трошкина Светлана Васильевна - начальник отдела развития экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, |
| Должность | Федусова Татьяна Анатольевна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48146) 4-22-09, 4-15-44 |
| e-mail | e-mail admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | На конкурсной основе |
| Расчетная стоимость аренды | 70990,39 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,1871 га |
| Форма земельного участка | Прямоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 54,7 x 34,2 м |
| Ограничения по высоте | да |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Средне-суглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 м |
| Уровень грунтовых вод, м | низкий |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Земельные участки общего пользования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 20 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 1010 кв. м |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | предпринимательство |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 110 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 10 м |
| от центра ближайшего муниципального образования | 10 м |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог |  |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,0 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | - автомобильная дорога «Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас-Деменск-Ельня-Починок (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1 км;  - автомобильная дорога «Ельня – Починок – Смоленск» на расстоянии 1 км; |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние до ж.д. станции г. Ельня- 1 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет | - |  | - |  | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на**  **подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Сети газоснабжения на участке  отсутствуют. Точка подключения–  полиэтиленовый газопровод низкого  давления Ø 63, на расстоянии 10 м . | Свободные мощности имеются. Максимальная мощность 2500 м3/час | Ориентировочно  2800 руб. за 1 м.  Точный расчет  будет произведен  на основании  проектно-сметной  документации.  Срок подключения от 1  до 6 мес | ООО «Газпром  Межрегионгаз Смоленск»  директор Кухарев А.Н.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроснабже  ние | КВт | Точка подключения к ТП418-Ельня резервной мощностью 15 кВт (0,15 МВт) | Свободные мощности  имеются до 0,15 МВт | 1200 руб. за 1 кВт  подключаемой  мощности. Срок  подключения от  1 до 4 месяцев | Филиал ПАО МРСК  Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Корнеев С.В.  Тел.8 (48146)4-15-05 |
| Водоснабжение | м3/час | Водоснабжение на участке отсутствует. Точка подключения 5 м. от центрального водоснабжение | Свободные мощности имеются, максимальная мощность 3000 куб.м в час | Тариф на подключение не установлен, стоимость согласно сметной документации | МУП «Водоканал»  Директор Суторьма А.М.  Тел. 8(48146) 3-41-88 |
| Водоотведение | м3/час | Водоотведение на участке отсутствует. Точка подключения на расстоянии  10 м от ветки водоотведения. | Свободные мощности  имеются, максимальная  мощность 5000 куб.м в  час | Тариф на подключение не установлен, стоимость согласно сметной документации | МУП «Водоканал»  Директор Суторьма А.М.  Тел.8(48146) 3-41-88 |
| Отопление | Гкал/час | Отопление на участке отсутствует.  На расстоянии 250 м находится  котельная. |  | Тариф на подключение не установлен, стоимость согласно сметной документации | СФ ООО «Смоленск-регионтеплоэнерго»  Директор Голоскок И.Н.  Тел.8(48142) 6-13-28  Смоленская обл.,  г. Сафоново, ул. Советская  д.57 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5,4 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в  котором находится площадка | 5,6 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных  образований | 7,2 тыс.чел. |