Инвестиционная площадка № 67-08-09

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\Снимок Пронино.PNG | **1. Месторасположение**:  - Смоленская область, Ельнинский район, д. Пронино  - расстояние до г. Смоленска: 118 км;  - **2. Характеристика участка:**  - земельный участок площадью – 2,0 га;  - категория земель – земли населенных пунктов,  - приоритетные направления использования: предпринимательская  деятельность;  - форма собственности: собственность не разграничена  **3. Подъездные пути:**  - автомобильная дорога «Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь»- Спас-Деменск-Ельня-Починок  - железная дорога Смоленск- Фаянсовая – 500 м  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение – на расстоянии 150 м газопровод низкого давления  - электроснабжение – ПС Пронино 10/35 кВт, резерв мощности для технологического присоединения 4,88 МВА, расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой -0,5 км;  - водоснабжение – автономное, на расстоянии 9 км водонапорная башня и водопроводные сети г.Ельня. Необходимо строительство;  - водоотведение - отсутствует, на расстоянии 9 км проходят канализационные сети г.Ельня;  - отопление: отсутствует, необходимо строительство  **5. Условия предоставления:**  - покупка –752 625,00 руб. |