**Инвестиционная площадка № 67-08-08**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Fedusova_TA\Desktop\площадка.PNG | **1.Месторасположение:**  - адрес: Смоленская область, Ельнинский район, Леонидовское  сельское поселение, д. Новоспасское по направлению на юг от  земельного участка с кадастровым номером 67:08:1710101:18;  - расстояние до г. Москвы: 380 км;  - расстояние до г. Смоленска:135 км;  - расстояние до районного центра: 25 км.  **2. Характеристика участка**:  - площадь: 2,0 га;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - приоритетное направление: строительство коттеджного поселка; для  строительства или размещения объектов придорожного сервиса  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути**:  - к площадке примыкает автомобильная дорога Рославль-Ельня-  Дорогобуж-Сафоново (асфальтобетонное покрытие).  **4. Инженерные коммуникации**:  - газоснабжение: отсутствует, планируется строительство  межпоселкового газопровода высокого давления д. Шарапово – д.  Ст. Мутище (планируемая точка подключения д. Лапино в 10 км от  д. Новоспасское);  - электроснабжение: ПС Лапино 110/ 35/10.Резерв мощности для  технологического присоединения 4,88 МВА, расстояние от центра  питания до границы земельного участка по прямой примерно 4,6 км;  - водоснабжение: централизованное водоснабжение, водонапорная  башня, объемом 15 м куб в д.Новоспасское на расстоянии 700 м.  -водоотведение: канализационные сети отсутствуют, возможно подключение на расстоянии 20 км- ур.Поповка в Ельнинском муниципальном округе  - отопление: отсутствует, необходимо строительство .  **5. Условия предоставления**:  - выкуп: 300 000 руб.;  - аренда: 65 000 руб. в год. |