**Инвестиционная площадка № 67-08-05**

|  |  |
| --- | --- |
| Безымянный | **1. Месторасположение:**  - адрес: Смоленская область, г.Ельня, пер.Рабочий, д.15А;  - расстояние до г. Москвы: 360км;  - расстояние до г. Смоленска: 110км;  - расстояние до районного центра: 0 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь: 14,11 га;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования: производство  готовых металлических изделий, металлоконструкций;  производство мебели; изготовление паркетной доски;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3. Подъездные пути:**  - асфальтобетонное покрытие, сезонное ограничение по весу;  - железная дорога Смоленск- Фаянсовая, расстояние 1,5 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: на расстоянии 50м проходит газопровод  среднего давления;  - электроснабжение: ПС Шарапово 10/35.Резерв мощности для  технологического присоединения 3,82 МВА. Расстояние от  центра питания до границы земельного участка по прямой  примерно 0,3 км;  - водоснабжение: имеется водонапорная зарезервированная  башня и водопровод;  - водоотведение: отсутствует, возможно подключение на  расстоянии 700м,  - отопление: на расстоянии 1км находится газовая котельная.  **5. Условия предоставления:**  - выкуп: 800 000 руб.;  - аренда: 70 000 руб. в год. |