**Паспорт инвестиционной площадки № 67-08-05**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г.Ельня, пер.Рабочий, д.15А  67:08:0000000:261 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области |
| Форма собственности | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216330, г. Ельня, ул. Советская д.23 |
| Должность | Зайцева Елена Ивановна – начальник отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области,  Федусова Татьяна Анатольевна - ведущий специалист отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48146) 4-29-09, 4-24-33 |
| e-mail | e-mail admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | На конкурсной основе |
| Расчетная стоимость аренды | 70 000 руб. в год |
| Расчетная стоимость выкупа | 800000,00 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 14,11га |
| Форма земельного участка | Неправильный многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 500х245 м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | П-2 Производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Дерново-подзолистый и среднесуглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 м |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производство готовых металлических изделий, металлоконструк-ций; производство мебели; изготовление паркетной доски |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная деятельность |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | ОАО «Ельнялен» |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 110 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1,5 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1,5 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 100 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,5 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автомобильная дорога, покрытие асфальтобетонное, сезонное ограничение по весу |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 1,5 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Частично разрушены | 1944 | 81х24 | 1/0 | 3,8 | кирпич | 90% | есть | нет |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (покрытие асфальтобетонное) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Имеется возможность подключения |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Точка подключения- полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-110 мм  ул.Смоленская - Сырзавод на расстоянии  50 м | Свободные мощности имеются. Максимальная мощность 2500 м3/час | Ориентировочно  2800 руб. за 1 м.  Точный расчет  будет произведен  на основании проектно-сметной документации.  Срок подключения от 1  до 6 мес | ООО «Газпром  Межрегионгаз Смоленск»  директор Кухарев А.Н.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроснабже  ние | МВт | ПС Шарапово 10/35. Резерв мощности для технологического присоединения -3,82  МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой примерно 0,3 км. | Свободные мощности имеются. Резерв  мощности 1000 кВт (1МВт). | 1200 руб. за 1 кВт  подключаемой  мощности. Срок  подключения от  1 до 4 месяцев | Филиал ПАО МРСК  Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Корнеев С.В.  Тел.8 (48146)4-15-05 |
| Водоснабжение | м3/час | Имеется водонапорная зарезервированная  башня и водопровод, точка подключения на  расстоянии 500м | Свободные мощности имеются. Максималь  ная мощность 1000  м3/ в сутки | Тариф на подключение  не установлен. Срок  подключении – в течение  1 месяца | МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел. 8(48146) 3-41-88 |
| Водоотведение | м3/час | Очистных сооружений на участке не  имеется, точка подключения на расстоянии  700м | Свободная мощность 5000 м3/час | Тариф на подключение  не установлен. Срок  подключении – в течение  1 месяца | МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел.8(48146) 3-41-88 |
| Отопление | Гкал/час | Централизованных сетей на участке не имеется. На расстоянии 1 км находится газовая котельная | Требуется реконструкция существующей котельной | Тариф на подключение не установлен, стоимость согласно сметной документации | СФ ООО «Смоленск-регионтеплоэнерго»  Директор Голоскок И.Н.  Тел.8(48142) 6-13-28  Смоленская обл.,  г. Сафоново, ул. Советская  д.57 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5,4 тыс. чел |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в  котором находится площадка | 5,6тыс. чел |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных  образований | 7,2 тыс. чел. |