****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_

г. Ельня

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2024 - 2025 годы на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области |  | |

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 25.07.2024 №30, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с учетом видов благоустройства согласно приложению.

2. Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, больше размера платы, установленного договорами управления, наниматели вносят плату в размере, установленном такими договорами управления.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равным цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанному в конкурсной документации.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления до выбора управляющей организации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления до принятия собственниками жилых помещений решения о размере платы.

5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (с изменениями на 29 мая 2023 года).

6. Перечень работ и услуг и расходы на содержание общего имущества для собственников помещений определяются общим собранием собственников, в том числе работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов) по договорам, заключенным с обслуживающими организациями.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации (газета «Знамя»).

8. Действия данного постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 г.

Глава муниципального образования

«Ельнинский район» Смоленской области Н.Д. Мищенков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  постановлению Администрации  муниципального образования  «Ельнинский район» Смоленской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_ |

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

в многоквартирных домах(\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Степень благоустройства** | **Плата за содержание и ремонт жилья руб./кв.м** |
| 1. | Благоустроенные жилые дома в мкр. Кутузовский | 16,44 |
| 2. | Благоустроенные жилые дома | 14,5 |
| 3. | Частично благоустроенные жилые дома | 10,83 |
| 4. | Не благоустроенные жилые дома | 7,24 |