****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.10.2025 № 1003

г. Ельня

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055 годы на 2026-2028 годы на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области

В соответствии с частью 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013г №1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055 годы» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.06.2014 № 456, от 14.11.2014 № 777,от 18.08.2015 № 520, от 18.11.2015 № 730 от 09.12.2016 № 723, от 28.04.2017 № 282, от 18.07.2017 № 483, от 17.11.2017 № 784, от 27.12.2017 № 933, от 12.03.2018 № 124, от 06.06.2018 № 354, от 22.08.2018 № 557, от 17.12.2018 № 870, от 28.12.2018 № 945, от 27.05.2019 № 320, от 02.08.2019 № 455, от 12.09.2019 № 531, от 31.12.2019 № 861, от 31.03.2020 № 168, от 14.05.2020 № 273, от 03.07.2020 № 395, от 16.10.2020 № 600, от 17.03.2021 № 149, от 11.06.2021 № 356, от 27.09.2021 № 621, от 13.04.2022 № 238,от 19.10.2022 № 744, от 31.07.2023 № 438, постановлением Правительства Смоленской области от 08.12.2023 № 179, от 13.03.2024 № 149, от 17.12.2024 № 985, от 25.07.2025 № 453), распоряжением Правительства Смоленской области от 21.07.2025 г № 975-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055гг, на 2026-2028 годы», Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055 годы на 2026-2028 годы на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта.

2. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 27.02.2025 № 234 «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055 годы на 2023-2025 годы на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области».

3. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно приложению, к данному постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя.Ельня» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области Н.Д. Мищенков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г №\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ельнинского муниципального округа Смоленской области, в отношении которых принято решении о проведении капитального ремонта общего имущества в 2026-2028 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Предельно допустимая стоимость  работ по  капитальному ремонту | Электроснаб- жение | Теплоснабжение | Ремонт крыши | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Разработка проектной документации | Проведение обследования технического состояния МКД | Сроки проведения  капитального ремонта |
| (руб.) всего | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) |  |
| 1 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Вокзальная, д. 10 | 4 599 800,00 | 289440,00 | 0,00 | 2790000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1350360,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 2 | Смоленская область, г.  Ельня, ул.  Говорова, д.11 | 2710776,40 | 250526,40 | 0,00 | 2410250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 0,00 | 2026 год |
| 3 | Смоленская область,  г. Ельня, ул. Гусева, д.2 | 13361014,00 | 1233979,20 | 0,00 | 6200000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 5757034,80 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 4 | Смоленская область,  г.Ельня, ул. Красноармейская, д.15 | 3410000,00 | 0,00 | 0,00 | 3410000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2026 год |
| 5 | Смоленская область,  г.Ельня ,ул. Красноармейская, д.16а | 6337538,00 | 403286,40 | 0,00 | 3882750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1881501,60 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 6 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Красноармейская, д.17 | 2172525,00 | 365820,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1706705,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 7 | Смоленская область, г..Ельня, ул. Ленина, д.37 | 2460624,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 2340624,00 | 0,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 8 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Октябрьская, д.2 | 5069890,00 | 299490,00 | 0,00 | 3100000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1500400,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 9 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Октябрьская, д.3 | 8752876,00 | 565372,80 | 0,00 | 5449800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2637703,20 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 10 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д.28 | 10100135,00 | 648828,00 | 0,00 | 6254250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 3027057,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 11 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д.30 | 9386445,00 | 602196,00 | 0,00 | 5804750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 2809499,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 12 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д.61 | 3800520,00 | 0,00 | 0,00 | 3800520,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2026 год |
| 13 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д.25 | 7613992,60 | 297319,20 | 626071,40 | 4262500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 2258102,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 14 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Знгельса, д.4 | 3667486,60 | 340011,60 | 0,00 | 3277475,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 0,00 | 2026 год |
| 15 | Смоленская область, г .Ельня, ул. Энгельса, д.32 | 5832030,30 | 302223,60 | 636398,70 | 3193000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1530408,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 16 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д.34 | 7301840,40 | 444772,80 | 936567,60 | 3875000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1875500,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 17 | Смоленская область г. Ельня, Энгельса, д. 9/33 | 7157321,40 | 446380,80 | 939953,60 | 3774250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 1826737,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2026 год |
| 18 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д.1 | 8737600,40 | 446541,60 | 940292,20 | 4304350,00 | 216606,00 | 317133,40 | 259371,80 | 70000,00 | 2083305,40 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 19 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д.3 | 7835152,00 | 399266,40 | 840743,80 | 3851750,00 | 193674,00 | 283558,60 | 231912,20 | 70000,00 | 1864247,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 20 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.4 | 7788874,00 | 396854,40 | 835664,80 | 3828500,00 | 192504,00 | 281845,60 | 230511,20 | 70000,00 | 1852994,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 21 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.5 | 7787304,00 | 396532,80 | 834987,60 | 3828500,00 | 192348,00 | 281617,20 | 230324,40 | 70000,00 | 1852994,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 22 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.7 | 8160668,00 | 416472,00 | 876974,00 | 4014500,00 | 202020,00 | 295778,00 | 241906,00 | 70000,00 | 1943018,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 23 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.8 | 7792014,00 | 397497,60 | 837019,20 | 3828500,00 | 192816,00 | 282302,40 | 230884,80 | 70000,00 | 1852994,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 24 | Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д.10 | 11017563,20 | 565372,80 | 1190517,60 | 5449800,00 | 274248,00 | 401527,20 | 328394,40 | 70000,00 | 2637703,20 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 25 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.11 | 9312990,20 | 476530,80 | 1003441,10 | 4593425,00 | 231153,00 | 338431,70 | 276790,90 | 70000,00 | 2223217,70 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 26 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Первомайская, д.10/27 | 2294062,80 | 521152,80 | 1097402,60 | 0,00 | 252798,00 | 0,00 | 302709,40 | 70000,00 | 0,00 | 50000,00 | 0,00 | 2027 год |
| 27 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Первомайская, д.14 | 1125300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1125300,00 | 0,00 | 0,00 | 2027 год |
| 28 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Пролетарская, д.76 | 8415197,00 | 429738,00 | 904908,50 | 4142375,00 | 208455,00 | 305199,50 | 249611,50 | 70000,00 | 2004909,50 | 50000,00 | 50000,00 | 2027 год |
| 29 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Смоленский большак, д.24 | 736680,80 | 0,00 | 686680,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 0,00 | 2027 год |
| 30 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Гвардейская, д.75 | 5399966,20 | 283249,20 | 596443,90 | 2728000,00 | 137397,00 | 0,00 | 164524,10 | 70000,00 | 1320352,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 31 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Говорова, д.10 | 2353582,80 | 247390,80 | 520936,10 | 0,00 | 120003,00 | 0,00 | 143695,90 | 70000,00 | 1151557,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 32 | Смоленская область, г.Ельня, Говорова, д.13 | 4702452,00 | 245620,00 | 517211,50 | 2363750,00 | 119145,00 | 0,00 | 142668,50 | 70000,00 | 1144055,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 33 | Смоленская область, г.Ельня, Интернациональная, д.40а | 6668500,00 | 0,00 | 0,00 | 6618500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 34 | Смоленская область, г.Ельня, Интернациональная, д.42 | 12857847,00 | 687018,00 | 144668,50 | 6618500,00 | 333255,00 | 0,00 | 399051,50 | 70000,00 | 3203354,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 35 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Интернациональная, д.56 | 2646250,00 | 0,00 | 0,00 | 2596250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 36 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Капитанова, д.37 | 7850035,00 | 415668,00 | 875281,00 | 4006750,00 | 201630,00 | 0,00 | 241439,00 | 70000,00 | 1939267,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 37 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Капитанова, д. 40 | 8623836,60 | 457797,60 | 963994,20 | 4409750,00 | 222066,00 | 0,00 | 265909,80 | 70000,00 | 2134319,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 38 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Красноармейская, д.15 | 1650440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1650440,00 | 0,00 | 0,00 | 2028 год |
| 39 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Ленина, д. 55 | 4056750,00 | 0,00 | 0,00 | 4006750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 40 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Молодежная, д.6 | 8295685,00 | 439788,00 | 926071,00 | 4239250,00 | 213330,00 | 0,00 | 255449,00 | 70000,00 | 2051797,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 41 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Ольги Ржевской, д.63 | 3090416,00 | 0,00 | 0,00 | 3040416,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 42 | Смоленская область, г.Ельня, ул. Пролетарская, д.2 | 1890365,20 | 429175,20 | 903723,40 | 0,00 | 208182,00 | 0,00 | 249284,60 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 43 | Смоленская область, г.Ельня, Советская, д.67 | 63335831,20 | 333901,20 | 703102,90 | 3216250,00 | 161967,00 | 0,00 | 193945,10 | 70000,00 | 1556665,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 44 | Смоленская область, г..Ельня, Строительная, д.2 | 7778107,80 | 412210,80 | 868001,10 | 3968000,00 | 199953,00 | 0,00 | 239430,90 | 70000,00 | 1920512,00 | 50000,00 | 50000,00 | 2028 год |
| 45 | Смоленская область, г..Ельня, ул. Энгельса, д.4 | 2711317,00 | 0,00 | 715969,70 | 0,00 | 164931,00 | 0,00 | 197494,30 | 0,00 | 1582922,00 | 50000,00 | 0,00 | 2028 год |