****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.08.2025 № 773

г. Ельня

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 № 9

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 № 9 «Об утверждении Положения об Отделе строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. В области жилищных отношений:

3.2.1 Участвует в работе комиссии по признанию граждан, проживающих на территории муниципального округа, малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и постановке их на учет.

3.2.2. Ведет в установленном порядке учет граждан, проживающих на территории муниципального округа, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.3. Информирует, принимает и регистрирует заявления и документы граждан, изъявивших желание стать участниками той или иной подпрограммы Федеральной целевой программы «Жилище».

3.2.4. Взаимодействует с управляющими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от организационно-правовых форм.

3.2.5. Готовит предложения по пересмотру размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.2.6. Организует и контролирует работу по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону.

3.2.7. Осуществляет на территории муниципального округа муниципальный жилищный контроль - организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных действующим законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.

3.2.8. Формирует банк данных по техническому состоянию многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и придомовых территорий муниципального округа.

3.2.9. Разрабатывает и реализует программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального округа.

3.2.10. Осуществляет работу по повышению уровня информированности населения в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.2.11. Рассматривает обращения, предложения, претензии, жалобы и заявления лиц, в том числе граждан-участников процесса управления, содержания жилищного фонда, и принимает решения в пределах своей компетенции.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

И.п. Главы муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области С.В. Кизунова