

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового
дома**

" 08 " 08 2025 г.

**В Администрацию муниципального образования «Ельнинский
муниципальный округ» Смоленской области**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Асоев Рустам Бахридинович
1.1.2	Место жительства	Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, пер. О. Ржевской, д.12
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт (
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	



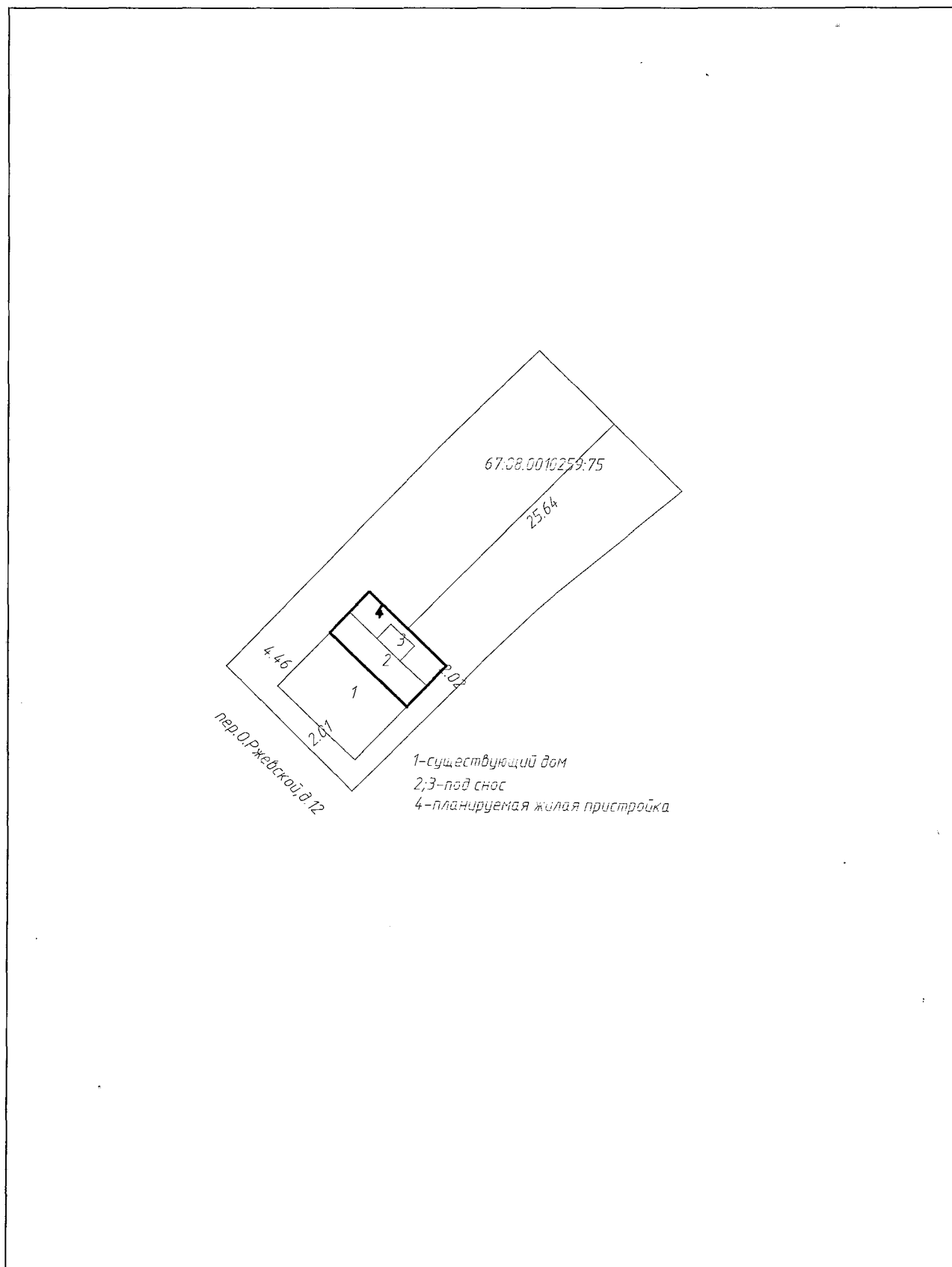
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	67:08:0010259:75
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Смоленская область, Ельнинский район, г.Ельня, пер. О.Ржевской, д.12
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Сведения из ЕГРН 67-67-05/157-2014-554 от 15.12.2014 общая долевая собственность, по ¼ доле в праве
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Асоев Бахридин Рахимович; Асоева Фарида Бахридиновна; Асоева Татьяна Викторовна
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Индивидуальный жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	5,0
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от границы участка - 4,46м от границы участка - 25,64м от границы участка - 2,02м от границы улицы - 2,01м
3.3.4	Площадь застройки	150,0 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, пер.О.Ржевской, д.12

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Смоленская область, Ельнинский район, г.Ельня, пер.О.Ржевской, д.12
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальный жилой дом

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Асоев Рустам Бахридинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
(расшифровка подписи)
застройщиком является
юридическое лицо)



(подпись)

Р.Б.Асоев

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Сведения из ЕГРН на земельный участок, жилой дом

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018,
N 32, ст.5133, 5135)