****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.09.2025 № 834

г. Ельня

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Сектору информационной работы Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области https://elnya-admin.admin-smolensk.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области С.В. Кизунову.

Глава муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области Н.Д. Мищенков

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области  от 05.09.2025 № 834 |

**Правила**

**принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2. Решение о списании принимается в отношении:

– объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - объекты незавершенного строительства);

– затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в случае:

– отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных действующим законодательством о приватизации муниципального имущества;

– утраты или уничтожения объектов незавершенного строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений, и иных форс-мажорных обстоятельств;

– сноса объектов незавершенного строительства в связи со строительством новых объектов;

– сноса объектов незавершенного строительства находящиеся в ветхом и аварийном состоянии по решению суда.

4. Списание объектов незавершённого строительства осуществляется в соответствии с Положением о порядке списания имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 31.03.2025 № 348.

5. Решение о списании затрат принимается при наличии следующих оснований:

– вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

– отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Решение о списании затрат принимается комиссией по принятию решений о списании затрат (далее - Комиссия).

Комиссия формируется Администрацией муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - исполнительные органы).

Состав и положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области.

7. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

– наименование исполнительного органа;

– наименование муниципального учреждения, подведомственного соответствующему исполнительному органу, на счетах бухгалтерского учета которого отражены затраты (далее - учреждение);

– общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

– период, в течение которого производились затраты.

8. Предложение о списании затрат подготавливается учреждением и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) год начала осуществления затрат;

4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании затрат прилагается первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12) или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложение о списании затрат и принимает решение о списании затрат или об отказе в списании затрат.

12. Решение об отказе в списании затрат принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в подпунктах 2 – 4, пункта 9 и пункте 10 настоящих Правил.

13. Решение о списании затрат или об отказе в списании затрат с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня рассмотрения предложения о списании затрат направляется Комиссией в адрес учреждения.

Решение о списании затрат оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области.

14. В случае отказа в списании затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, учреждение вправе повторно обратиться в Комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.