|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  Постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ»  Смоленской области  от 21.01.2025 № 63 |

**П О Р Я Д О К**

**Формирования перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области и земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с областным законом от 28.09.2012 № 67-з «[О предоставлении земельных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149137&dst=100044) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=145700) Правительства Смоленской области от 07.12.2023 № 169 «Об утверждении Порядка предоставления на территории Смоленской области земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно и Положения о размере и порядке предоставления на территории Смоленской области отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» устанавливает правила (в том числе периодичность) формирования, ведения и опубликования:

- перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области и из земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности, в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Формирование, ведение и опубликование перечня, указанного в [пункте 1.1](#Par2) настоящего раздела (далее - перечень), осуществляются Администрацией муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация), в лице отдела имущественных и земельных отношений, в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми актами, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149928) муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, иными областными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех значениях, в которых они определены в Земельном [кодексе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491416) Российской Федерации, «[О предоставлении земельных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149137) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» и в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=145700&dst=100010) предоставления на территории Смоленской области земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Смоленской области от 07.12.2023 № 169.

1.4. Использование земельных участков, включенных в перечень, в целях, не связанных с их предоставлением гражданам, указанным в областном законе от 28.09.2012 № 67-з «[О предоставлении земельных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149137) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», в [постановлении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=145700) Правительства Смоленской области от 07.12.2023 № 169 «Об утверждении Порядка предоставления на территории Смоленской области земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно и Положения о размере и порядке предоставления на территории Смоленской области отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно», не допускается.

**2. Формирование перечней**

2.1. Перечень формируется Администрацией на основании сведений и информации, имеющихся в распоряжении Администрации, в том числе содержащихся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, а также полученных Администрацией из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении:

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области;

- земельных участков, государственной (неразграниченной) собственности, в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

2.2. Земельные участки, указанные в [абзацах втором](#Par28), [третьем пункта 2.1](#Par29) настоящего раздела, должны быть свободны от прав третьих лиц и иметь вид разрешенного использования, соответствующий их целевому назначению.

2.3. Сформированный перечень утверждается правовым актом Администрации и должен содержать сведения, позволяющие точно индивидуализировать каждый включенный в него земельный участок (кадастровый номер, площадь, местоположение, разрешенное использование и обременения, ограничивающие его использование).

2.4. Формирование перечня осуществляется ежегодно. Правовым актом Администрации, которым утверждается перечень на очередной год, должен быть признан утратившим силу правовой акт Администрации, которым был утвержден перечень на предыдущий год, а также правовые акты Администрации, которыми вносились изменения (изменение) в перечень на предыдущий год.

Земельные участки, которые включены в перечень на предыдущие годы и не предоставлены гражданам и на которые не поступили в Администрацию в письменной форме заявления о предоставлении земельных участков в соответствии с областным законом 28.09.2012 № 67-з «[О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149137) трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=145700) Правительства Смоленской области от 07.12.2023 № 169 «Об утверждении Порядка предоставления на территории Смоленской области земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно и Положения о размере и порядке предоставления на территории Смоленской области отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно», подлежат включению в перечень на очередной год, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством.

**3. Ведение перечней**

3.1. Ведение перечней осуществляется Администрацией, которая обязана поддерживать их в актуальном состоянии.

Изменения в перечень вносится правовым актом Администрации.

3.2. Внесение изменений в перечни осуществляется при включении в них или исключении из них земельных участков.

3.3. Исключение земельных участков из перечней осуществляется в течение одного месяца с момента предоставления данных земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 1.4 раздела 1](#Par21) настоящего Порядка.

**4. Опубликование перечней**

4.1. Сформированный перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в газете «Знамя», а также размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня его утверждения (с указанием реквизитов правового акта Администрации (наименования правового акта, даты принятия и его номера), которым перечень был утвержден).

4.2. Перечень (правовой акт Администрации, указанный в [пункте 4.3](#Par48) настоящего раздела) может быть дополнительно опубликован в иных периодических печатных изданиях либо дополнительно доведен до всеобщего сведения посредством иных средств массовой информации или иными способами, в том числе посредством размещения на информационном стенде в Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области.

4.3. В случае внесения изменений (изменения) в перечень текст соответствующего правового акта Администрации, которым были внесены изменения (внесено изменение) в перечень (с указанием его реквизитов), подлежит обязательному официальному опубликованию в газете "Знамя", а также размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня принятия указанного правового акта Администрации.