

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.06.2025 № 539

г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области

В соответствии со статьями 5.1, 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з (ред. от 24.11.2022) «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006), Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Ельнинского районного Совета депутатов от 29.10.2020 № 48 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области», изложив параграф 1 «Состав и кодировка территориальных зон» главы 2 «Градостроительные регламенты» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области с внесенными изменениями на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области https://elnya-admin.admin-smolensk.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 28.11.2024 № 707 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области Н.Д. Мищенков

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области  от 03.06.2025 № 539 |

**Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

**1. Жилые зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядищево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

**2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории нового строительства**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориях нового строительства – Ж1-1 устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Фенино, деревня Рождество, деревня Петрянино, деревня Старое Устиново, деревня Амфилаты, деревня Хлысты, деревня Чужумово, деревня Ивано-Гудино.

**3. Общественно-деловые зоны**

Многофункциональная общественно-деловая зона – О1 устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Ивано-Гудино.

Зона специализированной общественной застройки – О2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Ивано-Гудино.

**4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры – Т1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядищево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

Зона инженерной инфраструктуры – И устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Богородицкое, деревня Чужумово, деревня Добрушино, деревня Холмец, деревня Ивано-Гудино.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения – СХ1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Новый Поселок, деревня Гаристово, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Лопатино, деревня Кондраты, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Холмец, деревня Жидкое.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – СХ2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Лопатино, деревня Ушаково, деревня Фенино, деревня Черемисино, деревня Богородицкое, деревня Чужумово, деревня Добрушино, деревня Холмец, деревня Ивано-Гудино, деревня Кузнецово, деревня Дядищево.

**6. Рекреационные зоны**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядищево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

Зона отдыха – Р2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Никифорово.

**7. Зоны специального назначения**

Зона кладбищ – СП.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Петрянино, деревня Старое Устиново, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Ушаково, деревня Хлысты, деревня Кондраты, деревня Фенино, деревня Рождество.