

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области»**

от 02.06.2025

**№ 3**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 10 чел.

### **Информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области изложив параграф 1 «Состав и кодировка территориальных зон» главы 2 «Градостроительные регламенты» в новой редакции:

### **Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

#### **1. Жилые зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядишево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

#### **2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории нового строительства**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориях нового строительства – Ж1-1 устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Фенино, деревня Рождество, деревня Петрянино, деревня Старое Устиново, деревня Амфилаты, деревня Хлысты, деревня Чужумово, деревня Ивано-Гудино.

#### **3. Общественно-деловые зоны**

Многофункциональная общественно-деловая зона – О1 устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Ивано-Гудино.

Зона специализированной общественной застройки – О2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Ивано-Гудино.

#### **4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры – Т1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядищево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

Зона инженерной инфраструктуры – И устанавливается в отношении следующего населенного пункта: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Богородицкое, деревня Чужумово, деревня Добрушино, деревня Холмец, деревня Ивано-Гудино.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения – СХ1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Новый Поселок, деревня Гаристово, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Лопатино, деревня Кондраты, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Богородицкое, деревня Холмец, деревня Жидкое.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – СХ2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Старое Устиново, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Лопатино, деревня Ушаково, деревня Фенино, деревня Черемисино, деревня Богородицкое, деревня Чужумово, деревня Добрушино, деревня Холмец, деревня Ивано-Гудино, деревня Кузнецово, деревня Дядищево.

#### **6. Рекреационные зоны**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Гаристово, деревня Новый Поселок, деревня Фенино, деревня Старое Устиново, деревня Петрянино, деревня Измайлово, деревня Амфилаты, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Черемисино, деревня Рождество, деревня Фенино, деревня Кондраты, деревня

Хлысты, деревня Ушаково, деревня Волково, деревня Никитино, деревня Федорово, деревня Селибка, деревня Богородицкое, деревня Топорово, деревня Чужумово, деревня Мухино, деревня Бобровичи, деревня Регово, деревня Холмец, деревня Кузнецово, деревня Дядищево, деревня Жидкое, деревня Ивано-Гудино, деревня Добрушино, деревня Ромашково.

Зона отдыха – Р2 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Никифорово.

## 7. Зоны специального назначения

Зона кладбищ – СП.1 устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Петрянино, деревня Старое Устиново, деревня Никифорово, деревня Лопатино, деревня Ушаково, деревня Хлысты, деревня Кондраты, деревня Фенино, деревня Рождество.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 04.02.2021 № 86 (в редакции постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 12.07.2022 № 433).

**Информация об источнике и дате опубликования оповещения о начале публичных слушаний:** проект был размещен на официальном сайте <https://elnya-admin.admin-smolensk.ru> 16.05.2025 и одновременно обнародован в газете «Знамя» порядок учета предложений по проекту постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области» и порядок участия граждан в его обсуждении.

**Информация о проведении экспозиции проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** ознакомиться с бумажными материалами указанного проекта было можно с «16» мая 2025 года по «01» июня 2025 года включительно, с понедельника по пятницу с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 5 в Комитете по развитию территорий Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в сети «Интернет» <https://elnya-admin.admin-smolensk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся рассматриваемого Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний направлялись в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием

его фамилии, имени, отчества и адреса местожительства по адресу: 216330 Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 5 в Комитет по развитию территорий Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, с даты официального опубликования до «01» июня 2025 года включительно, либо путём непосредственного участия в обсуждении Проекта на публичных слушаниях.

**Предложения и замечания, касающиеся проектов, внесенные участниками публичных слушаний:**

В ходе проведения общественных слушаний проекта постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области», возражений и замечаний не поступало.

**РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что возражений и предложений по проекту не поступило, принято решение одобрить проект постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бобровичского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области».

2. Результаты публичных слушаний опубликовать на официальном сайте <https://elnya-admin.admin-smolensk.ru>

Председательствующий

Д.В. Михалутин

Секретарь

М.С. Ковалева

