****

# **ЕЛЬНИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 января 2025 года № 3

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Уставом Ельнинского муниципального округа,

Ельнинский окружной Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2025 по 30.06.2026 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального (специализированного жилищного фонда), государственного жилищного фонда, согласно Приложению.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению:

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, уставленный согласно Приложению, к настоящему решению, не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

5. Признать утратившим силу с 01.01.2025 решение Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 25.06.2024 № 30 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024-2025 годы на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области».

6. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

7. Решение разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массой информации (газета «Знамя).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Ельнинского  окружного Совета депутатов |  | Глава муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области |
| В.Е. Левченков |  | Н.Д. Мищенков |

Приложение

к решению Ельнинского окружного Совета депутатов

от 30.01.2025 № 3\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Дома с учетом степени благоустройства** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м. в месяц** |
| 1. | Благоустроенные жилые дома, мкр. Кутузовский | 16,44 |
| 2. | Благоустроенные жилые дома | 14,50 |
| 3. | Частично благоустроенные жилые дома | 10,83 |
| 4. | Неблагоустроенные жилые дома | 7,24 |

Примечание:

- полное благоустройство – наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

- частичное благоустройство – отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг.