



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.03.2026 2026 №277

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2026-2027 годы

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 01.07.2026 размер платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (приложение).

1.1. Для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному в договоре управления многоквартирным домом;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанной с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников или жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению настоящему постановлению.

1.2. В размер платы за содержание жилого помещения, установленный согласно приложения к настоящему постановлению, не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

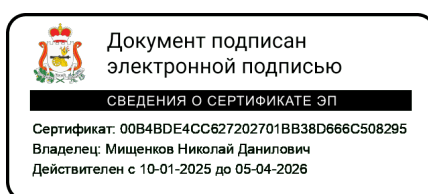
1.3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя. Ельня» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2026 года.

Глава муниципального образования
«Ельнинский муниципальный округ»
Смоленской области



Н.Д. Мищенко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Ельнинский муниципальный
 округ» Смоленской области
 от 24.03.2026 № 277

Размер платы за содержание жилого помещения
 на территории муниципального образования
 «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

№ п/п	Степень благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилья руб./кв.м.
1	Многokвартирные дома с полным благоустройством (мкр. Кутузовский г. Ельня)	20,91
2	Многokвартирные дома с полным благоустройством (г. Ельня)	20,04
3	Многokвартирные дома с неполным благоустройством	19,17
4	Неблагоустроенные многokвартирные дома, ветхие	17,42

Примечание:

- полное благоустройство – наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор, холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение;

- неполное благоустройство – отсутствии инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг.

Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многokвартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативно правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.