



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.02.2026 2026 № 127
г. Ельня

О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального образования
«Ельнинский муниципальный округ»
Смоленской области от 16.01.2026 №
14

Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 16.01.2026 № 14 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области»

следующие изменения:

1.1. Приложение к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области изложить в новой редакции (прилагается).

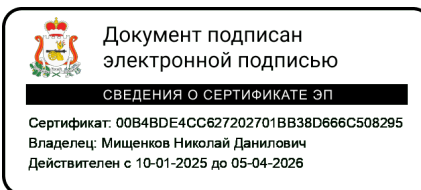
1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя. Ельня» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования
«Ельнинский муниципальный округ»
Смоленской области



Н.Д. Мищенко

Приложение
к Положению о расчете размера платы за
пользование жилым помещением (платы за
наем) по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Ельнинский
муниципальный округ» Смоленской области

Перечень жилых домов

1. По месторасположению относящихся к зоне № 1, к которым применяется коэффициент зоны Кз=1,1

Название улицы	Номер дома		Название улицы	Номер дома
г. Ельня, ул. Советская	16		г. Ельня, ул. Молодежная	1
г. Ельня, ул. Советская	18		г. Ельня, ул. Молодежная	2А
г. Ельня, ул. Советская	25		г. Ельня, ул. Молодежная	3
г. Ельня, ул. Советская	26		г. Ельня, ул. Молодежная	4
г. Ельня, ул. Советская	28/12		г. Ельня, ул. Молодежная	5
г. Ельня, ул. Советская	36/2		г. Ельня, ул. Молодежная	6
г. Ельня, ул. Советская	45		г. Ельня, ул. Молодежная	7
г. Ельня, ул. Советская	47/16		г. Ельня, ул. Молодежная	8
г. Ельня, ул. Советская	67		г. Ельня, ул. Молодежная	9
г. Ельня, ул. Советская	23А		г. Ельня, ул. Молодежная	10
г. Ельня, ул. Советская	19		г. Ельня, ул. Молодежная	11
г. Ельня, ул. Советская	40а		г. Ельня, ул. Молодежная	12
г. Ельня, ул. Советская	35		г. Ельня, ул. Пролетарская	74
г. Ельня, ул. Ленина	35		г. Ельня, ул. Пролетарская	76
г. Ельня, ул. Ленина	37		г. Ельня, ул. Пролетарская	51/36
г. Ельня, ул. Ленина	39		г. Ельня, ул. Пролетарская	62
г. Ельня, ул. Ленина	59		г. Ельня, ул. Пролетарская	2
г. Ельня, ул. Ленина	51/61		г. Ельня, ул. Пролетарская	23
г. Ельня, ул. Ленина	31/36		г. Ельня, ул. Пролетарская	35/16
г. Ельня, ул. Ленина	55		г. Ельня, ул. Пролетарская	72
г. Ельня ул. Энгельса	30		г. Ельня, ул. Пролетарская	32
г. Ельня, ул. Энгельса	32		г. Ельня, ул. Пролетарская	51
г. Ельня, ул. Энгельса	9/33		г. Ельня, ул. Гвардейская	54А
г. Ельня, ул. Энгельса	19		г. Ельня, ул. Гвардейская	69
г. Ельня, ул. Энгельса	4		г. Ельня, ул. Первомайская	14
г. Ельня, ул. Энгельса	17		г. Ельня, ул. Первомайская	1
г. Ельня, ул. Энгельса	35		г. Ельня, ул. Первомайская	40
г. Ельня, ул. Энгельса	14		г. Ельня, ул. Первомайская	47
г. Ельня, ул. Энгельса	34		г. Ельня, ул. Первомайская	10/27
г. Ельня, ул. Интернациональная	40А		г. Ельня, ул. Красноармейская	15
г. Ельня, ул. Интернациональная	56		г. Ельня, ул. Красноармейская	17

г. Ельня, ул. Интернациональная	42	г. Ельня, ул. Красноармейская	16а
---------------------------------	----	-------------------------------	-----

**2. По месторасположению относящихся к зоне № 2,
к которым применяется коэффициент зоны Кз=1**

Название улицы	Номер дома	Название улицы	Номер дома
г. Ельня, мкр Кутузовский	1	г. Ельня, ул. Кировская	9
г. Ельня, мкр Кутузовский	2	г. Ельня, ул. Кировская	76
г. Ельня, мкр Кутузовский	3	г. Ельня, ул. Ленина	106
г. Ельня, мкр Кутузовский	4	г. Ельня, ул. О. Ржевской	63
г. Ельня, мкр. Кутузовский	5	г. Ельня, ул. Октябрьская	2
г. Ельня, мкр Кутузовский	6	г. Ельня, ул. Октябрьская	3
г. Ельня, мкр Кутузовский	7	г. Ельня, ул.2-я Октябрьская	8
г. Ельня, мкр Кутузовский	8	г. Ельня, ул. 8 Марта	14
г. Ельня, мкр Кутузовский	9	г. Ельня, ул. 8 Марта	20
г. Ельня, мкр Кутузовский	10	г. Ельня, пер. Дорогобужский	5
г. Ельня, мкр Кутузовский	11	г. Ельня Рославльское шоссе	10а
г. Ельня, мкр Кутузовский	12	г. Ельня, пер. Смоленский	2
г. Ельня, мкр Кутузовский	13	г. Ельня, пер. Смоленский	4А
г. Ельня, мкр Кутузовский	14	г. Ельня, ул. Смоленская	6
г. Ельня, мкр Кутузовский	15	г. Ельня, ул. Смоленская	10
г. Ельня, мкр Кутузовский	16	г. Ельня, ул. Смоленская	14
г. Ельня, мкр Кутузовский	17	г. Ельня, ул. Садовая	4
г. Ельня, мкр Кутузовский	18	г. Ельня, ул. Строительная	2
г. Ельня, мкр Кутузовский	19	г. Ельня, ул. Строительная	4
г. Ельня, мкр Кутузовский	20	г. Ельня, ул. Подстанция	2
г. Ельня, мкр Кутузовский	31	г. Ельня, ул. Смоленский большак	28
г. Ельня, мкр Кутузовский	32	г. Ельня, ул. Смоленский большак	30
г. Ельня, мкр Кутузовский	33	г. Ельня, ул. Смоленский большак	61
г. Ельня, Вокзальная	10	г. Ельня, ул. Смоленский большак	44
г. Ельня, ул. Вокзальная	41	г. Ельня, ул. Смоленский большак	42
г. Ельня, ул. Гвардейская	75	г. Ельня, ул. Смоленский большак	40
г. Ельня, ул. Гвардейская	69	г. Ельня, ул. Смоленский большак	38
г. Ельня, ул. Говорова	5	г. Ельня, ул. Смоленский большак	24
г. Ельня, ул. Говорова	6	г. Ельня, ул. Смоленский большак	22
г. Ельня, ул. Говорова	10	г. Ельня, ул. Смоленский большак	47

г. Ельня, ул. Говорова	11		г.Сафоново,1микрорайон	12
г. Ельня, ул. Говорова	13		г. Ярцево, ул. Максима Горького	48
г. Ельня, ул. Говорова	16		г. Ярцево, Халтурина	14
г. Ельня, ул. Говорова	18		г. Ярцево, ул. ЛММС	1
г. Ельня, ул. Говорова	20		г. Ярцево, пр-т. Metallургов	52А
г. Ельня, ул. Гусева	2		г. Ярцево ул.50 лет Октября	5
г. Ельня, Дорогобужский б-к	18А		Смоленский район, д. Богородицкое, ул. Викторова	30
г. Ельня, ул. Зелёная	14			
г. Ельня, ул. Зеленая	19			
г. Ельня, пер. Кирпично-заводской	3			
г. Ельня, пер. Кирпично-заводской	17			
г. Ельня, ул. Капитанова	16			
г. Ельня, ул. Капитанова	39			
г. Ельня, ул. Капитанова	39А			
г. Ельня, ул. Капитанова	38			
г. Ельня, ул. Капитанова	37			

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Ельнинский муниципальный
 округ» Смоленской области
 (Приложение № 2)
 от 11.02.2026 2026 №127

**Стоимость размера
 платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв.м. предоставляемого
 по договору социального найма жилого помещения муниципального образования
 «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области**

Степень благоустройства	коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К(j)	базовый размер платы за наем жилого помещения, Н(б)	коэффициент зоны, К(з)	общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м), П(j)	размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, П(нj)
1	2	3	4	5	6
благоустроенное (со всеми видами коммунального обеспечения)	1,25	14,50	1,1	1,0	19,94
	1,25	14,50	1	1,0	18,12
частично благоустроенное (имеющие не все вида коммунального обеспечения)	1,10	14,50	1,1	1,0	17,54
	1,10	14,50	1	1,0	15,95
Неблагоустроенное	1	14,50	1,1	1,0	15,95
	1	14,50	1	1,0	14,50

Размер

**платы за пользование жилым помещением (платы за найм) за 1 кв.м.
предоставляемого по договору социального найма жилого помещения
муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ»**

Смоленской области (поадресно)

№ п/п	Адрес	Базовая ставка	Коэффициент зона Кз	Коэффициент благоустройства, Кб	Плата за 1 кв.м. общей площади
1	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 1	14,50	1	1,25	18,12
2	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 2	14,50	1	1,25	18,12
3	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 3	14,50	1	1,25	18,12
4	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 4	14,50	1	1,25	18,12
5	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 5	14,50	1	1,25	18,12
6	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 6	14,50	1	1,25	18,12
7	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 7	14,50	1	1,25	18,12
8	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 8	14,50	1	1,25	18,12
9	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 9	14,50	1	1,25	18,12
10	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 10	14,50	1	1,25	18,12
11	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 11	14,50	1	1,25	18,12
12	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 12	14,50	1	1,25	18,12
13	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 13	14,50	1	1,25	18,12
14	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 14	14,50	1	1,25	18,12
15	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 15	14,50	1	1,25	18,12
16	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 16	14,50	1	1,25	18,12

17	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 17	14,50	1	1,25	18,12
18	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 18	14,50	1	1,25	18,12
19	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 19	14,50	1	1,25	18,12
20	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 20	14,50	1	1,25	18,12
21	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 31	14,50	1	1,25	18,12
22	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 32	14,50	1	1,25	18,12
23	г. Ельня, мкрн. Кутузовский, д. 33	14,50	1	1,25	18,12
24	г. Ельня, ул. Вокзальная д.41	14,50	1	1	14,50
25	г. Ельня, ул. Гвардейская, д. 75	14,50	1	1,25	18,12
26	г. Ельня, ул. Гвардейская, д. 69	14,50	1	1	14,50
27	г. Ельня, ул. Говорова, д. 6	14,50	1	1	14,50
28	г. Ельня, ул. Говорова, д. 7	14,50	1	1	14,50
29	г. Ельня, ул. Говорова, д. 10	14,50	1	1	14,50
30	г. Ельня, ул. Говорова, д. 11	14,50	1	1,1	15,95
31	г. Ельня, ул. Говорова, д. 13	14,50	1	1,1	15,95
32	г. Ельня, ул. Говорова, д. 16	14,50	1	1,1	15,95
33	г. Ельня, ул. Говорова, д. 18	14,50	1	1,1	15,95
34	г. Ельня, ул. Говорова, д. 20	14,50	1	1,1	15,95
35	г. Ельня, ул. Гусева, д. 2	14,50	1	1,1	15,95
36	г. Ельня, ул. Дорогобужский большак, д. 18а	14,50	1	1,25	18,12
37	г. Ельня, ул. Зелёная, д. 19	14,50	1	1	14,50
38	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 40а	14,50	1,1	1,25	19,94
39	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 42	14,50	1,1	1,25	19,94
40	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 56	14,50	1,1	1,25	19,94
41	г. Ельня, ул. Капитанова, д. 37	14,50	1	1	14,50

42	г. Ельня, ул. Капитанова, д. 38	14,50	1	1	14,50
43	г. Ельня, ул. Капитанова, д. 39	14,50	1	1	14,50
44	г. Ельня, ул. Капитанова, д. 39а	14,50	1	1	14,50
45	г. Ельня, ул. Капитанова, д. 40	14,50	1	1	14,50
46	г. Ельня, ул. Кировская, д. 9	14,50	1	1	14,50
47	г. Ельня, ул. Кировская, д. 76	14,50	1	1	14,50
48	г. Ельня, пер. Кирпично-заводской д.3	14,50	1	1	14,50
49	г. Ельня, пер. Кирпично-заводской д.17	14,50	1	1	14,50
50	г. Ельня, ул. Красноармейская, д. 15	14,50	1,1	1,1	17,54
51	г. Ельня, ул. Красноармейская, д. 16а	14,50	1,1	1,1	17,54
52	г. Ельня, ул. Красноармейская, д. 17	14,50	1,1	1,1	17,54
53	г. Ельня, ул. Ленина, д. 106	14,50	1	1,25	18,12
54	г. Ельня, ул. Ленина, д. 35	14,50	1,1	1,25	19,94
55	г. Ельня, ул. Ленина, д. 37	14,50	1,1	1,25	19,94
56	г. Ельня, ул. Ленина, д. 39	14,50	1,1	1,25	19,94
57	г. Ельня, ул. Ленина, д. 51/61	14,50	1,1	1,1	17,54
58	г. Ельня, ул. Ленина, д. 55	14,50	1,1	1,1	17,54
59	г. Ельня, ул. Ленина, д. 59	14,50	1,1	1,25	19,94
60	г. Ельня, ул. Ленина д. 98	14,50	1	1	14,50
61	г. Ельня, ул. Ленина д. 100А	14,50	1	1	14,50
62	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 1	14,50	1,1	1,1	17,54
63	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 10	14,50	1,1	1,1	17,54
64	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 11	14,50	1,1	1,1	17,54
65	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 12	14,50	1,1	1,1	17,54
66	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 2а	14,50	1,1	1,1	17,54

67	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 3	14,50	1,1	1,1	17,54
68	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 3	14,50	1,1	1,1	17,54
69	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 5	14,50	1,1	1,1	17,54
70	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 6	14,50	1,1	1,1	17,54
71	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 7	14,50	1,1	1,1	17,54
72	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8	14,50	1,1	1,1	17,54
73	г. Ельня, ул. Молодежная, д. 9	14,50	1,1	1,1	17,54
74	г. Ельня, ул. Октябрьская, д. 2	14,50	1	1	14,50
75	г. Ельня, ул. Октябрьская, д. 3	14,50	1	1	14,50
76	г. Ельня, ул. 2-ая Октябрьская, д. 8	14,50	1	1	14,50
77	г. Ельня, ул. Ольги Ржевской, д. 63	14,50	1	1	14,50
78	г. Ельня, ул. 8 Марта д. 14	14,50	1	1	14,50
79	г. Ельня, ул. 8 Марта д. 20	14,50	1	1	14,50
80	г. Ельня, ул. Первомайская, д. 1	14,50	1,1	1,1	17,54
81	г. Ельня, ул. Первомайская, д. 10/27	14,50	1,1	1,1	17,54
82	г. Ельня, ул. Первомайская, д. 14	14,50	1,1	1,1	17,54
83	г. Ельня, ул. Первомайская, д. 40	14,50	1,1	1,1	17,54
84	г. Ельня, ул. Первомайская, д. 47	14,50	1	1	14,50
85	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 2	14,50	1,1	1,1	17,54
86	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 23	14,50	1,1	1,1	17,54
87	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 32	14,50	1,1	1	15,95
88	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 51	14,50	1,1	1	15,95

89	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 62	14,50	1,1	1,1	17,54
90	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 72	14,50	1,1	1,25	19,94
91	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 74	14,50	1,1	1,25	19,94
92	г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 76	14,50	1,1	1,1	17,54
93	г. Ельня, ул. Подстанция, д.2	14,50	1	1	14,50
94	г. Ельня, ул. Рославльское шоссе д.10а	14,50	1	1	14,50
95	г. Ельня, ул. Садовая, д. 4	14,50	1	1	14,50
96	г. Ельня, пер. Смоленский д.2	14,50	1	1	14,50
97	г. Ельня, ул. Смоленская д.6	14,50	1	1	14,50
98	г. Ельня, ул. Смоленская д.10	14,50	1	1	14,50
99	г. Ельня, ул. Смоленская д.14	14,50	1	1	14,50
100	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 24	14,50	1	1,1	15,95
101	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 28	14,50	1	1,1	15,95
102	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 30	14,50	1	1,1	15,95
103	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 38	14,50	1	1,25	18,12
104	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40	14,50	1	1,25	18,12
105	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 42	14,50	1	1,25	18,12
106	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 44	14,50	1	1,25	18,12
107	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 47	14,50	1	1,1	15,95
108	г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 61	14,50	1	1,25	18,12
109	г. Ельня, ул. Советская, д. 16	14,50	1,1	1,1	17,54
110	г. Ельня, ул. Советская, д. 18	14,50	1,1	1,1	17,54
111	г. Ельня, ул. Советская, д. 19	14,50	1,1	1,1	17,54
112	г. Ельня, ул. Советская, д. 25	14,50	1,1	1,1	17,54

113	г. Ельня, ул. Советская, д. 26	14,50	1,1	1,1	17,54
115	г. Ельня, ул. Советская, д. 28/12	14,50	1,1	1,1	17,54
116	г. Ельня, ул. Советская, д. 35	14,50	1,1	1	15,95
117	г. Ельня, ул. Советская, д. 36/2	14,50	1,1	1,25	18,12
118	г. Ельня, ул. Советская, д. 40а	14,50	1,1	1,0	15,95
119	г. Ельня, ул. Советская, д. 45	14,50	1,1	1,1	17,54
120	г. Ельня, ул. Советская, д. 47/16	14,50	1,1	1,1	17,54
121	г. Ельня, ул. Советская, д. 67	14,50	1	1,1	15,95
122	г. Ельня, ул. Строительная, д. 2	14,50	1	1,1	15,95
123	г. Ельня, ул. Строительная, д. 4	14,50	1	1,1	15,95
124	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 17	14,50	1,1	1,25	19,94
125	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 19	14,50	1,1	1,25	19,94
126	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 30	14,50	1,1	1,25	19,94
127	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 32	14,50	1,1	1,25	19,94
128	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 34	14,50	1,1	1,25	19,94
129	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 35	14,50	1,1	1,25	19,94
130	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 4	14,50	1,1	1,25	19,94
131	г. Ельня, ул. Энгельса, д. 9/33	14,50	1,1	1,25	19,94
132	Смоленский район, д.Богородицкое, ул. Викторова, д. 30	14,50	1	1,25	18,12
133	г. Ярцево, пр-т. Metallургов, д. 52А	14,50	1	1,25	18,12
134	г. Ярцево, ул. Максима Горького, д.48	14,50	1	1,25	18,12
135	г. Ярцево, ул. Халтурина, д.14	14,50	1	1,25	18,12
136	г. Ярцево, ул. Победы, д. 6	14,50	1	1,25	18,12
137	г. Ярцево, ул. ЛММС, д.1	14,50	1	1,25	18,12
138	г. Ярцево ул. 50 лет Октября д.5	14,50	1	1.25	18,12
139	г. Сафонов, 1 микрорайон, д. 12	14,50	1	1,25	18,12

