****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.02.2024 № 104

г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

В соответствии со статьями 5.1, 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», письмом Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области от 15.01.2024 исх. № 00047/08, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31, от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, от 30.06.2023 № 35 постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 №656) следующие изменения:

1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 37«Градостроительный регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – О.3» § 3 «Общественно–деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте https://elnya-admin.admin-smolensk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования

«Ельнинский район» Смоленской области Н.Д. Мищенков