****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.01.2025 № 102

г. Ельня

Об утверждении характеристик «типового» многоквартирного дома и «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с ч.6 ст.159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2006 № 13241-РМ/07 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», постановлением Администрации Смоленской области от 21.12.2005 № 375 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемые характеристики:

1.1. «типового» многоквартирного дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, согласно Приложению № 1.

1.2. «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, согласно Приложению № 2.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.06.2019 № 368 «Об определении жилых помещений, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области».

3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Данное постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области Н.Д. Мищенков

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области

от 28.01.2025 № 102

**Характеристика «типового» многоквартирного дома,**

**уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики многоквартирного дома со средними условиями | Этажность многоквартирного дома -5  Материал стен – ж/б монолит/кирпич  Лифт - нет  Количество подъездов – 1/3  Газовые плиты/ электрические плиты |
| Степень благоустройства | Холодное водоснабжение- централизованное  Ванна с душем - да  Унитаз - да  Мойка - да  Горячее водоснабжение – централизованное  Водоотведение – централизованное  Отопление - центральное  Газоснабжение -природный газ  Электроснабжение -центральное |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области

от 28.01.2025 № 102

**Характеристика «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры  
которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики многоквартирного дома со средними условиями | Этажность многоквартирного дома -1  Материал стен – дерево/кирпич  Лифт – нет  Кровля – скатная, асбестоцементная |
| Степень благоустройства | Холодное водоснабжение – уличная колонка  Ванна - нет  Унитаз - нет  Мойка - да  Водоотведение - нет  Отопление – индивидуальный газовый котел /печь  Газоснабжение - сжиженный газ, реализуемый в баллонах  Электроснабжение - центральное |