



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01. 2026 № 33
г. Ельня

Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от

20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Ельнинского окружного совета депутатов от 28.11.2024 № 45, Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Ельнинского окружного Совета депутатов от 27.02.2025 № 21 в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области № 633 от 25.10.2021 «Об утверждении положения «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области С.В. Кизунову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Ельнинский муниципальный округ»
Смоленской области



И.Д. Мищенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
«Ельнинский муниципальный округ»
Смоленской областиот 20.07 2026 № 3.3

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Положение) устанавливает особенности:

- предоставления в аренду и в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организация инфраструктуры поддержки), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее – Перечень);

- применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по

результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков – подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения указанными лицами в аренду, земельных участков без проведения торгов.

1.3. Право заключить договор аренды в отношении недвижимого и движимого имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты МСП, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, из числа лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

2. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1 Недвижимое и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) Администрацией муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – уполномоченный орган) – в отношении имущества казны муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области;

б) муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее - правообладатель) с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом указанной организации, - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно уполномоченный орган, правообладатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее – специализированная организация).

2.2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые проводятся по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, заявления (предложения) о предоставлении имущества в аренду на торгах;

2.2.2. По заявлению субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим (далее также – заявители), о предоставлении имущества казны без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 18.11.2025 № 1143 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области», а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области» от 21.02.2025 № 203 (в ред. постановлений от 13.05.2025 № 481, от 22.12.2025 №1256).

б) в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта. В этом случае уполномоченный орган готовит и направляет в соответствующий территориальный орган ФАС России заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со статьей 20 Закона о защите конкуренции.

2.3. Уполномоченный орган, правообладатель или специализированная организация объявляет торги в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества, включенного в Перечень или не позднее трех месяцев со дня получения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2.2.1 настоящего положения.

2.4. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является Постановление Администрации

муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2.2.2. настоящего Положения (за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

2.5. Для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» заявитель подает в уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) в случае если от имени субъекта МСП действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия;

3) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

4) копии документов о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

7) справка об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней;

8) согласие на обработку персональных данных;

9) дополнительно для юридических лиц: заверенные копии уставных и учредительных документов и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе);

10) дополнительно для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим: копию ИНН (идентификационный номер налогоплательщика), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.

2.6. Поступившее заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции, либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа.

Заявление с прилагаемыми документами рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня его поступления на соответствие требованиям к его оформлению, установленным постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 18.11.2025 № 1143 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области». При наличии нарушений указанных требований заявителю в письменной форме направляются замечания с предложением устранить их в десятидневный срок. В случае устранения заявителем замечаний в установленный срок заявление подлежит рассмотрению по существу, в ином случае возвращается заявителю с обоснованием замечаний к его оформлению и указанием права заявителя на повторное обращение после их устранения.

2.7. Поданное субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней со дня его поступления, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение одного месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней. Если заявление было возвращено заявителю с замечаниями, которые были устранены им в срок, указанный в пункте 2.6, указанные в настоящем пункте сроки увеличиваются на десять дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

а) заявитель не является субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

б) заявителю не может быть предоставлена поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) заявителю должно быть отказано в получении поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация об отказе с указанием причин направляется заявителю в течении срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.9. В проект договора аренды недвижимого имущества, в том числе включаются следующие условия с указанием на то, что они признаются сторонами существенными условиями договора:

2.9.1. Об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором аренды;

2.9.2. Об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости.

2.9.3. Об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

2.9.4. О сроке договора аренды, который должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3 лет.

2.9.5. О льготах по арендной плате за имущество, условиях, при соблюдении которых они применяются, в том числе осуществление арендатором заявленного вида деятельности, если это предусмотрено в качестве основания для предоставления льгот в соответствии с решением Ельнинского окружного Совета депутатов от 27.02.2025 № 21 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области», а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате.

2.9.6. О праве уполномоченного органа, правообладателя истребовать у арендатора предусмотренные договором документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате, и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества.

2.9.7. О запрете осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу (перенаем), а также ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду субъектам МСП, организациями инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

2.9.8. О праве арендатора предоставить в субаренду часть или части помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды в случае, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем 20 квадратных метров и не превышает 10 процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, и о порядке согласования с арендодателем заключения договора субаренды.

2.10. Условия о допуске к участию в торгах дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации, должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

а) заявитель не является субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией инфраструктуры поддержки;

б) заявитель является субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации»;

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате и условиях их предоставления, установленных разделом 3 настоящего Положения.

2.12. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

В аукционную документацию дополнительно включаются требования к документам, добровольно предоставляемым заявителем, желающим получить льготы по арендной плате, подтверждающим наличие у заявителя права на получение указанных льгот, установленных пунктом 3 настоящего Положения.

Отсутствие таких документов не является основанием для отказа заявителю, отвечающему требованиям пункта 1.3 настоящего Положения, в признании участником торгов, но препятствует включению в договор условий о льготах по арендной плате за имущество.

2.13. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения арендатором.

2.14. Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, правообладатель получает согласие органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого имущества, в порядке, установленном решением Ельнинского окружного Совета депутатов от 28.11.2024 №45 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области».

Условием дачи указанного согласия является соответствие условий предоставления имущества настоящему Положению.

3. Установление льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков)

3.1. В соответствии с настоящим Положением устанавливаются следующие льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень (в том числе земельные участки):

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.2. Для подтверждения права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов, субъект МСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация инфраструктуры поддержки одновременно с заявлением о предоставлении имущества предоставляет документы в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

3.3. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенном по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок и действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

3.4. В случае порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы более двух периодов подряд, использования имущества не по назначению, а также по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с даты установления факта соответствующего нарушения.

Решение об отмене льгот оформляется в виде постановления Администрации муниципального образования "Ельнинский муниципальный округ" Смоленской области. Арендатор уведомляется об отмене льгот посредством направления в его адрес копии постановления Администрации об отмене льгот.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

3.5. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, льготы по арендной плате, условия их применения, требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов МСП, иные условия договора аренды определяются в соответствии с настоящим Положением и указанными в нем нормативными правовыми актами.

4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Администрацией муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – уполномоченный на распоряжение земельными участками орган);

Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный на распоряжение земельными участками орган либо привлеченная им а установленном законодательством Российской Федерации порядке специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По результатам проведения аукционов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4.2.2. По заявлению субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, иными положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими субъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

4.3. В случае, указанном в пункте 4.2.1 настоящего Положения, а также, если у заявителя отсутствует право на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный на распоряжение земельным участком орган в срок не позднее 1 года с даты включения земельного участка в Перечень либо 6 месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

4.4. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень, установленных пунктом 3 настоящего Положения.

4.5. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка в аренду направляется на имя Главы муниципального образования "Ельнинский муниципальный округ" Смоленской области о предоставлении такого имущества и регистрируется в установленном порядке.

4.6. Заявитель декларирует в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения аукциона, что не является лицом, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

4.7. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие условия:

4.7.1. Условие об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка.

4.7.2. Условие о сроке договора аренды, который должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, поступившему до заключения

договора аренды. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки, если они установлены статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и иными положениями земельного законодательства Российской Федерации.

4.7.3. О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в Перечень, и условиях, при соблюдении которых они применяются, а также последствия их нарушения в виде обязательства арендатора уплачивать арендную плату в размере, определенном договором без применения льгот, с даты установления факта нарушения указанных условий.

4.7.4. Право уполномоченного органа на распоряжение земельными участками истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате.

4.7.5. Запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4.7.6. Изменение целевого назначения и(или) вида разрешенного использования земельного участка в течение срока действия договора не предусматривается.