

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 67:08:0980101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "25" августа 2023 г. , 0163300024723000012, Муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования "Ельнинский район" Смоленской области
основной государственный регистрационный номер: 1026700536543
идентификационный номер налогоплательщика: 6706000691

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Владимирова Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 154-079-839 86

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1224, 2016-06-17

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "БОКИ"

Контактный телефон: +79156493988

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Смоленск, Киевское шоссе, 56, 46 Masha160193@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	26.07.2018	30	Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения	-
2	Иной документ	14.04.2023	170- 9556/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодзической сети	-
3	Кадастровый план территории	17.03.2023	КУВИ- 001/2023- 65233512	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:08:0980101	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территорию кадастрового квартала 67:08:0980101, расположенного в Смоленской области, Ельнинского района, Ельнинского городского поселения, д. Данино. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 67:08:0980101 были уточнены местоположения границ и площади следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 67:08:0980101:23 – 3420 кв.м.; В отношении границ данных земельных участков при процедуре уточнения местоположения границ соблюдены процедуры извещений о проведении согласований, в результате которых заинтересованные лица в отношении данных земельных участков не обращались. В карта-план включены земельные участки с кадастровыми номерами 67:08:0980101:72, 67:08:0980101:78, 67:08:0980101:81, 67:08:0980101:82, 67:08:0980101:83, 67:08:0980101:84, у которых погрешность не соответствует действующему законодательству. Следует отметить, что в полном объеме выполнить комплексные кадастровые работы по данному участку не предоставляется возможным, так как: в результате выполнения геодезической съемки, выезда геодезиста на местность было выявлено, что, в большинство жилых домов невозможно найти собственников из-за отсутствия их на месте. Многие жилые дома являются заброшенными. Земли многих участков давно не обрабатываются. А также не указаны адреса с номерами домов, что невозможно определить к какому дому или земельному участку относится кадастровый номер земельного участка или здания/сооружения.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "14" апреля 2023 г.		
				Х	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть 2 класса	Леонидово, неизвестен	МСК_67; Зона 1; МСК-67, зона 1	435566.68	1287122.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая сеть 2 класса	Ромашково, неизвестен	МСК_67; Зона 1; МСК-67, зона 1	441405.78	1299031.87	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть 3 класса	Шарапово, неизвестен	МСК_67; Зона 1; МСК-67, зона 1	435997.00	1292744.23	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый		отсутствует		Свидетельство о поверке 2008117			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:23 :

Система координат МСК-67, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	434573.80	1296983.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	434535.72	1296960.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	-	-	434509.96	1296991.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4У	-	-	434476.60	1297025.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	-	-	434502.18	1297050.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	-	-	434536.21	1297013.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	434573.80	1296983.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	44.52	-	-
н2У	н3У	40.26	-	-
н3У	н4У	47.70	-	-
н4У	н5У	35.77	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:23 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	50.07	-	-
н6У	н1У	48.24	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:23 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 216330, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино, улица Центральная, дом 51	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		3419 ± 20	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3419} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		3420	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		67:08:0980101:102	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:23 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:72 :

Система координат МСК_67

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	434924.58	1297581.21	434924.58	1297581.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	435010.66	1297607.35	435010.66	1297607.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	435000.06	1297666.85	435000.06	1297666.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	434913.46	1297634.89	434913.46	1297634.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	434924.58	1297581.21	434924.58	1297581.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	89.96	-	-
2	3	60.44	-	-
3	4	92.31	-	-
4	1	54.82	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:72 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 216330, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:72 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5201 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5201} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	5200
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:72 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :

Система координат МСК_67

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	434610.51	1297326.91	434610.51	1297326.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	434615.31	1297319.09	434615.31	1297319.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	434622.65	1297306.87	434622.65	1297306.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	434625.65	1297302.23	434625.65	1297302.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	434637.58	1297311.02	434637.58	1297311.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	434665.58	1297334.67	434665.58	1297334.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	434668.51	1297337.40	434668.51	1297337.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	434632.90	1297382.81	434632.90	1297382.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	434595.02	1297348.44	434595.02	1297348.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	434597.64	1297344.66	434597.64	1297344.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :							
Система координат МСК_67						Зона № 0	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	434610.51	1297326.91	434610.51	1297326.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
5	6	9.18	-	-			
6	7	14.25	-	-			
7	8	5.53	-	-			
8	9	14.82	-	-			
9	10	36.65	-	-			
10	11	4.00	-	-			
11	12	57.71	-	-			
12	13	51.15	-	-			
13	14	4.60	-	-			
14	5	21.92	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино, улица Центральная, участок №34/1			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			3000 ± 19			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3000} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:78 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:81 :

Система координат МСК_67

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	434854.68	1297085.93	434854.68	1297085.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	434853.40	1297088.82	434853.40	1297088.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	434850.59	1297087.57	434850.59	1297087.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	434851.87	1297084.69	434851.87	1297084.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	434854.68	1297085.93	434854.68	1297085.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:81 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	3.16	-	-
16	17	3.08	-	-
17	18	3.15	-	-
18	15	3.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:81 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:81 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	10 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{10} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	10
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации объектов энергетики (КТП 33)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:81 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:82 :

Система координат МСК_67

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	434603.78	1297405.09	434603.78	1297405.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	434601.45	1297407.55	434601.45	1297407.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	434598.94	1297405.18	434598.94	1297405.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	434601.27	1297402.70	434601.27	1297402.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	434603.78	1297405.09	434603.78	1297405.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:82 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	3.39	-	-
20	21	3.45	-	-
21	22	3.40	-	-
22	19	3.47	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:82 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:82 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	12 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{12} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	12
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение и эксплуатация объектов энергетики (КТП 34)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:82 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:83 :

Система координат МСК_67, Зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	433910.38	1297259.00	433910.38	1297259.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	433907.52	1297262.20	433907.52	1297262.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
25	433904.67	1297259.65	433904.67	1297259.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	433907.53	1297256.45	433907.53	1297256.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	433910.38	1297259.00	433910.38	1297259.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:83 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	4.29	-	-
24	25	3.82	-	-
25	26	4.29	-	-
26	23	3.82	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:83 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:83 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	16 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{16} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	16
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации объектов энергетики (КТП 36)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:83 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:84 :

Система координат МСК_67

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	434138.64	1296941.99	434138.64	1296941.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	434140.10	1296943.77	434140.10	1296943.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	434136.66	1296946.59	434136.66	1296946.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	434135.20	1296944.81	434135.20	1296944.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	434138.64	1296941.99	434138.64	1296941.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:84 :

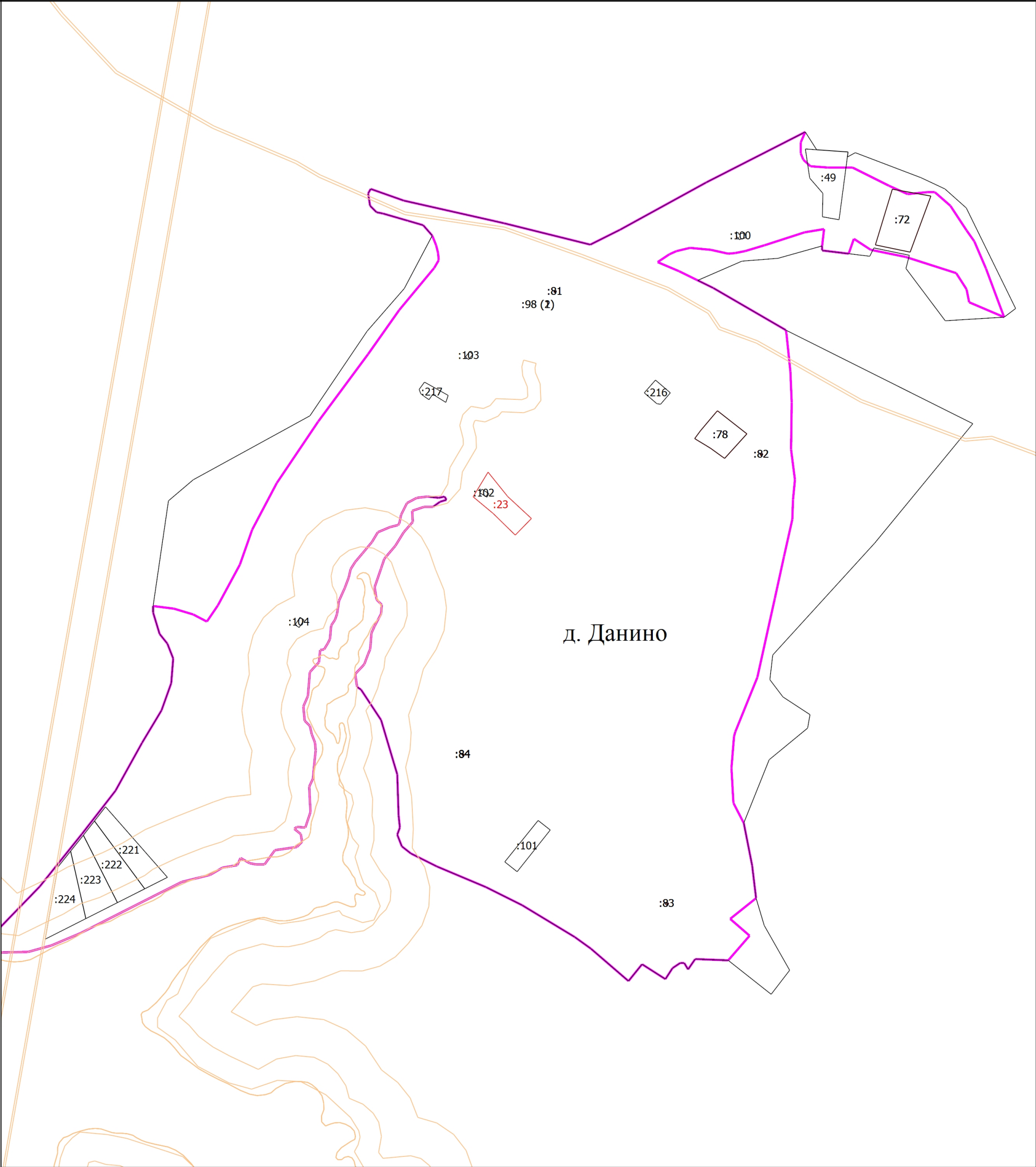
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	2.30	-	-
28	29	4.45	-	-
29	30	2.30	-	-
30	27	4.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:84 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, район Ельнинский, деревня Данино

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:08:0980101:84 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	10 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{10} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	10
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение и эксплуатация объектов энергетики (МТП 35)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:08:0980101:84 :		
1.	-	

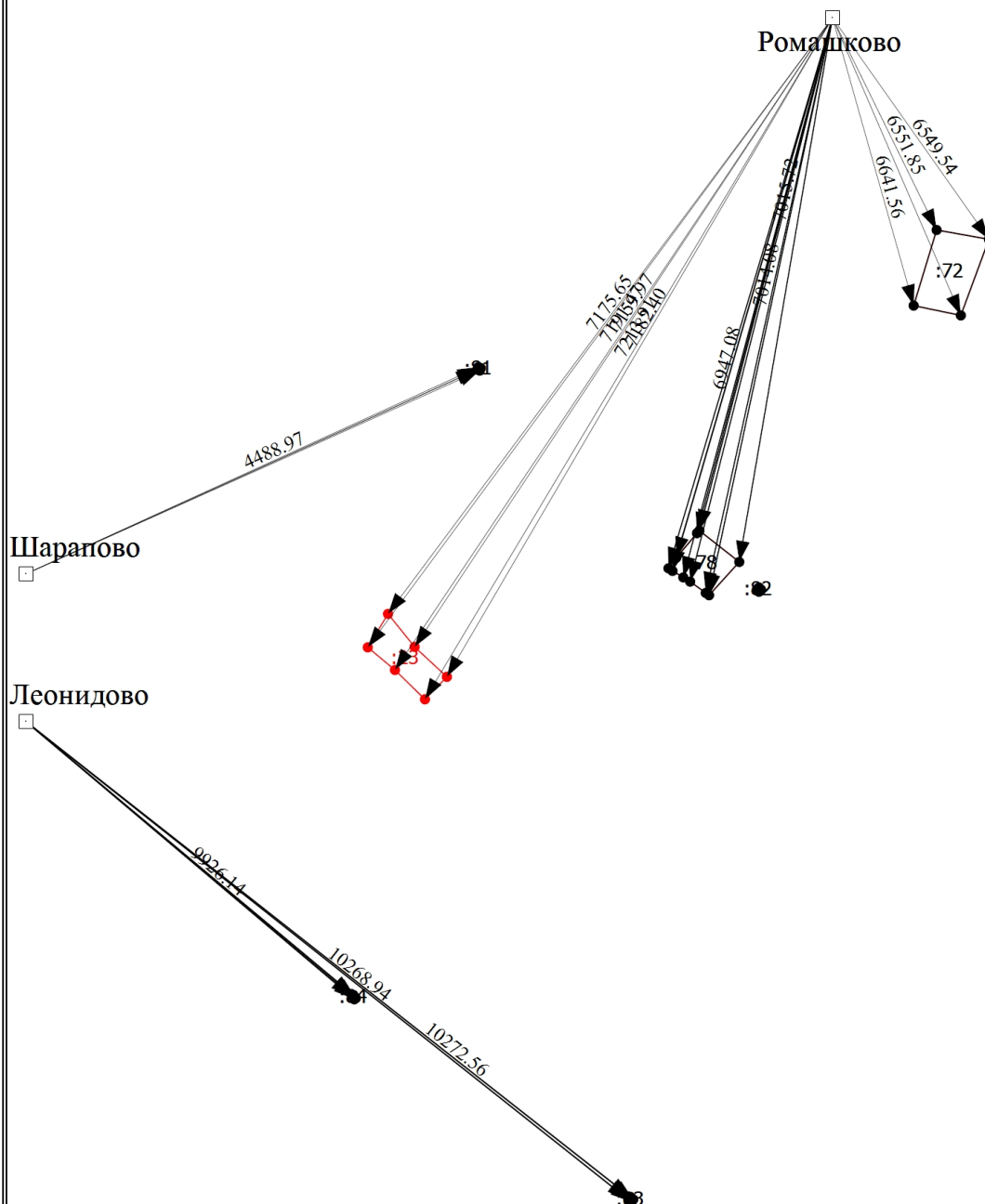
Пользовательское графическое построение



Масштаб 1:6000

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - :49 - Кадастровый номер земельного участка
 - :100 - Кадастровый номер здания
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями
 - :72 - Уточняемый земельный участок
 - д. Данино -

Схема геодезических построений

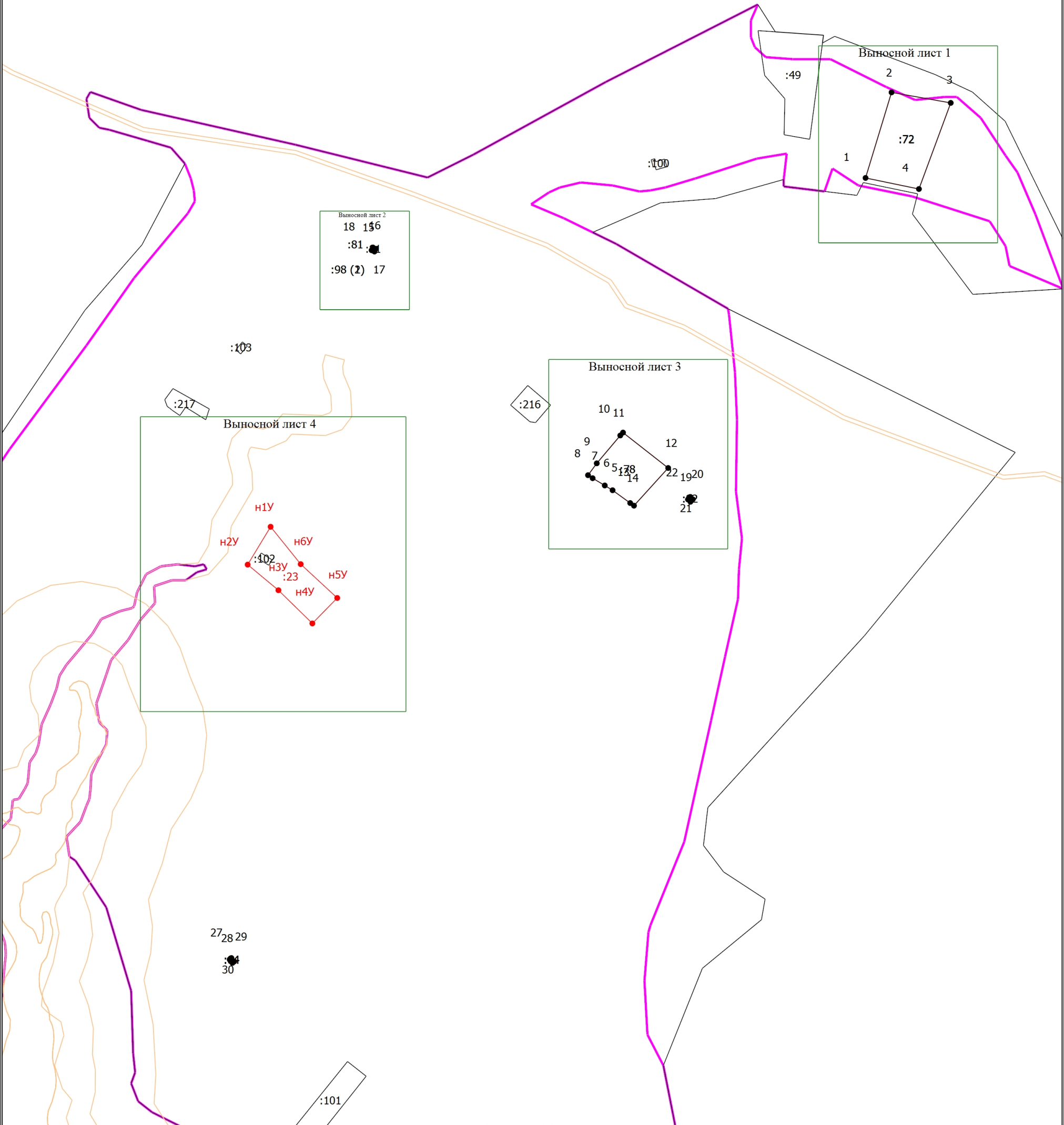


Масштаб 1:8000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :72 - Уточняемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Ромашково - Название пункта опорной межевой сети

Схема границ земельных участков

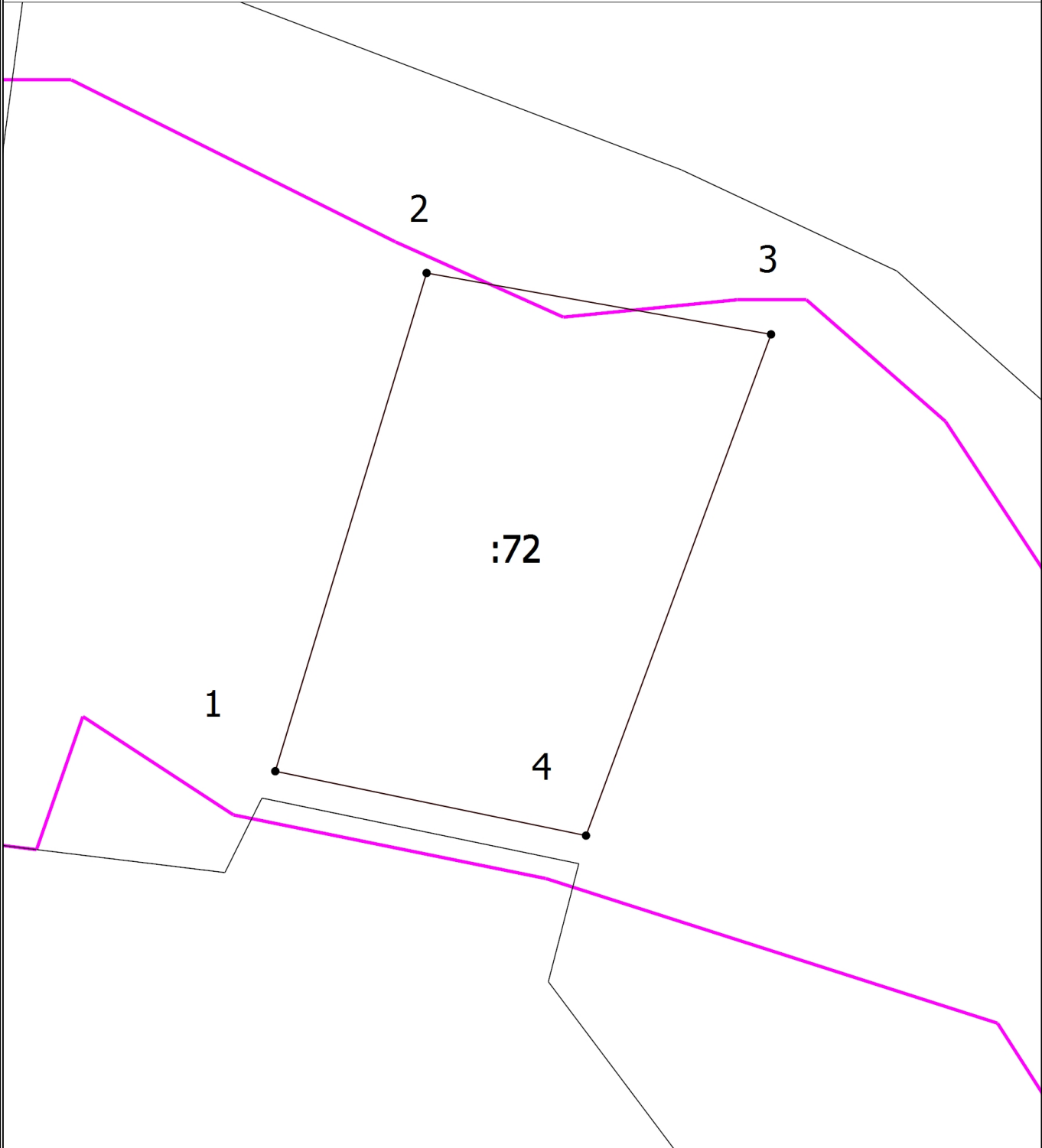


Масштаб 1:4000

Условные обозначения	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Обозначение новой характерной точки
	- Обозначение новой характерной точки
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Кадастровый номер здания
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- Уточняемый земельный участок

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :72 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

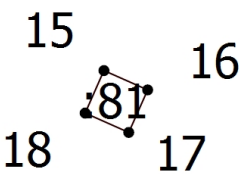
- Граница зоны с особыми условиями

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Уточняемый земельный участок

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



:98(1)

Масштаб 1:500

Условные обозначения

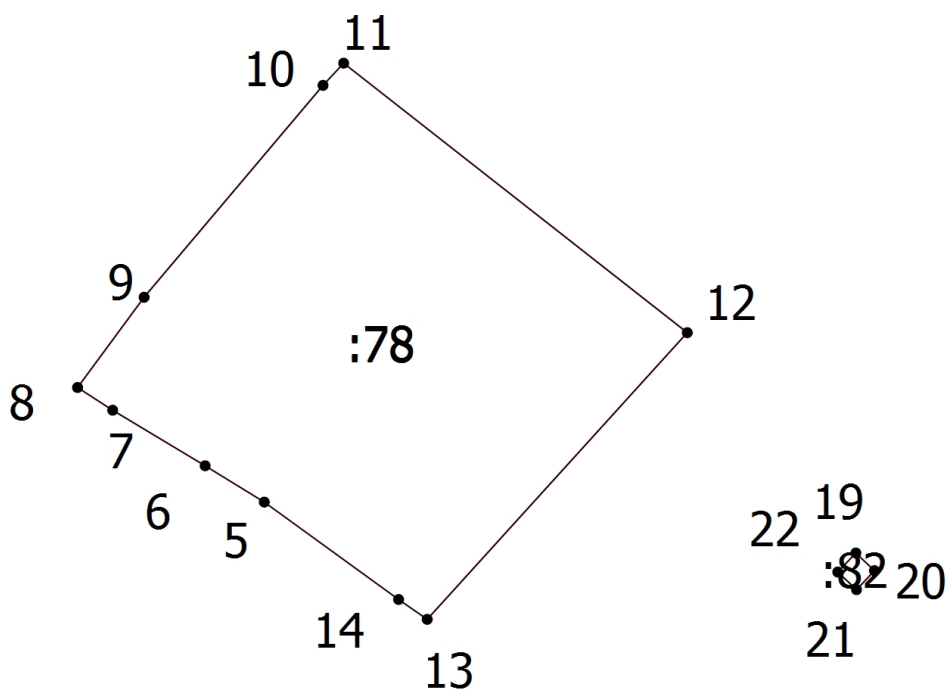
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
	- Обозначение новой характерной точки
:81	- Кадастровый номер земельного участка
:98 (1)	- Обозначение контура сооружения
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема границ земельных участков

- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Уточняемый земельный участок

Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

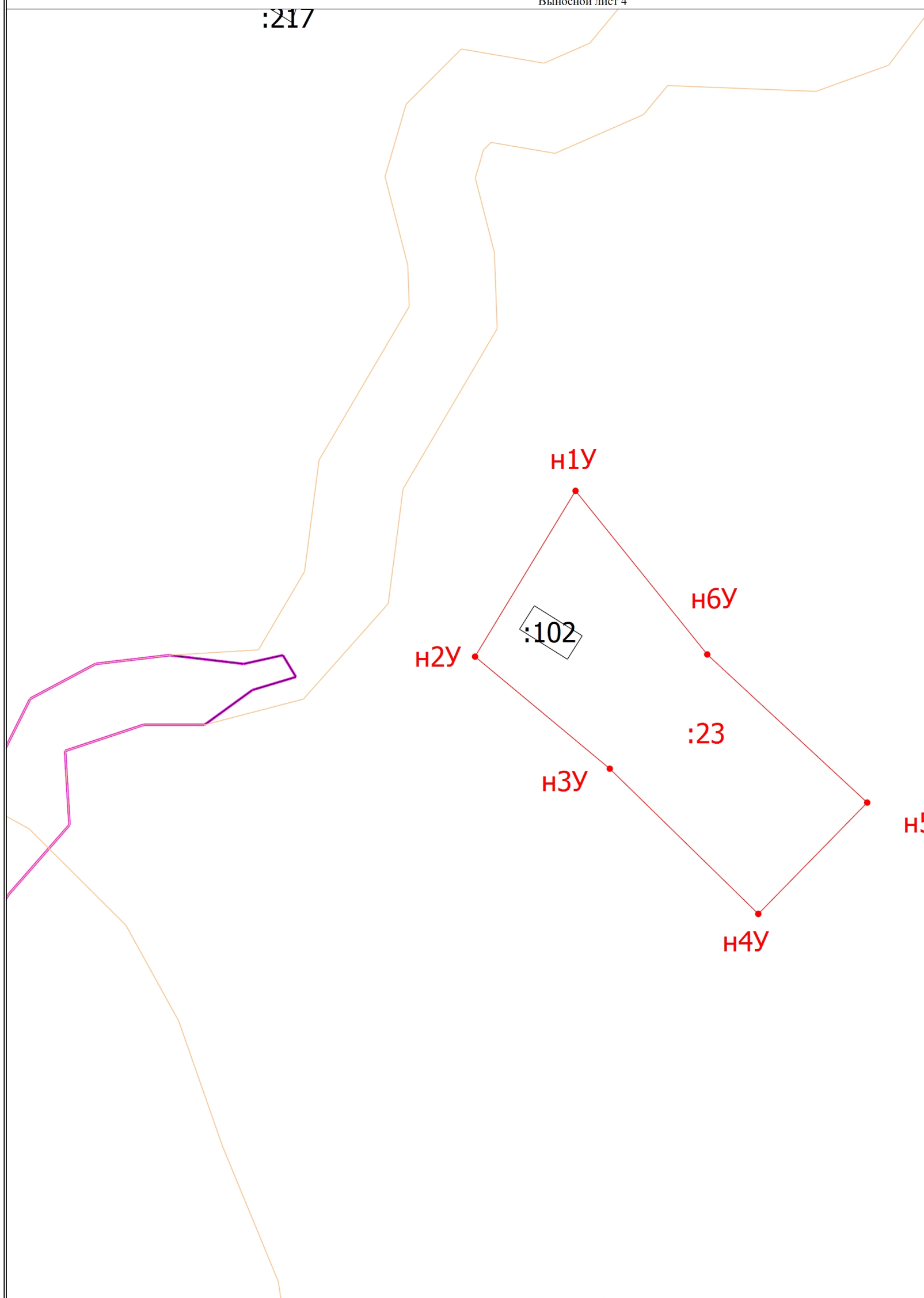
Условные обозначения

- | | |
|-----|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| :78 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Граница кадастрового квартала |
| :78 | - Уточняемый земельный участок |

Схема границ земельных участков










Выносной лист 4

217



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  | - Обозначение новой характерной точки |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Кадастровый номер здания |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница зоны с особыми условиями |
|  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|  | - Уточняемый земельный участок |

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

67:08:0980101

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1						

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы