**Информация об использовании объектов муниципального имущества за 2020 год**

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов местного бюджета на решение вопросов местного значения.

Экономическую основу местного самоуправления муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области составляют находящееся в собственности имущество, средства бюджета, а также имущественные права муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, а также с целью учета муниципального имущества, отделом экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области ведется реестр муниципального имущества.

На постоянной основе осуществляется работа по поддержанию актуальности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества.

Реестр создается и ведется в целях информационного обеспечения:

– управления и распоряжения муниципальным имуществом;

– контроля за использованием муниципального имущества;

– государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– иной связанной с владением, пользованием и распоряжением имуществом деятельности.

По состоянию на 01.01.2021 г. в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области числится 80 объектов, из них:

* 33 объекта находятся в казне муниципального образования (здания, земельные участки, дороги);
* 46 объектов закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (здания, гаражи бюджетной сферы);
* 1 объект закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (здание МПБОН «Рембытехника»).

Решения о включении и исключении из реестра, изъятии имущества, закреплении на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными организациями и предприятиями, оформляются Постановлениями Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Передача имущества в аренду является одним из источников пополнения муниципального бюджета, действенным инструментом развития района и создания благоприятных условий для предпринимательства. Основными арендаторами муниципального недвижимого имущества являются представители малого бизнеса, у которых нет собственных площадей.

Доходы от использования муниципальной собственности, поступая в местный бюджет, обеспечивают покрытие доли расходов бюджета на социальную политику и образование.

Динамика доходов от использования объектов муниципальной собственности в структуре доходной части бюджета муниципального района в сравнении 2019 – 2020 гг. представлены в таблице (тыс. руб.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Года** | **Отклонение (±)** |
| **2019** | **2020** |
| Доходы – всего | 4879,9 | 2165,8 | - 2714,1 |
| Доходы от аренды земли | 778,2 | 808,7 | + 30,5 |
| Доходы от аренды имущества | 543,4 | 606,0 | + 62,6 |
| Доходы от продажи земли | 623,3 | 239,7 | - 383,6 |
| Доходы от продажи имущества | 2 935,0 | 511,4 | - 2423,6 |

Следует отметить, что оценка эффективности управления представляет собой одну из важнейших задач системы управления муниципальной собственностью: измерение эффективности позволяет проанализировать результативность применяемых методов управления, выявить их недостатки и определить направления повышения эффективности управления.

Основными причинами снижения доходов от продажи недвижимого имущества является:

- ограниченное количество муниципального имущества, пригодного для использования физическими лицами и субъектами малого и среднего предпринимательства;

- увеличение кадастровой стоимости на земельные участки.

Приоритетным направлением в деятельности отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области является деятельность, направленная на пополнение и увеличение бюджета. Также отделом осуществляется контроль за полнотой поступлений арендных платежей в бюджет, регистрацией права собственности на объекты недвижимости, внедрение новых технологий, направленных на улучшение качества предлагаемых услуг, включая электронные услуги.

В прогнозный план приватизации на 2020 год было включено 6 объектов.

В отчетном периоде размещалось 14 аукционов по продаже муниципального имущества. Ввиду маленькой конкуренции, 12 аукционов были признаны несостоявшимися в связи отсутствия заявок. Продано 2 объекта муниципального имущества (здание школы в д. Теренино, гараж №4 ул. Первомайская д. 20).

По состоянию на 01.01.2021 года действует 7 договоров аренды недвижимого имущества (1- ул. Глинки д. 2-а, 1- ул. Кольцевое шоссе, 1- ул. Первомайская д. 38, 1- ул. Пролетарская д. 46, 1- ул. Ленина, 1- д. Дёмщино, 1- д. Пронино).

Девять объектов муниципального имущества находятся в безвозмездном пользовании учреждений (Смоленский областной Совет женщин и Комитет солдатских матерей, Детская музыкальная школа имени М. И. Глинки, МБУ «Редакция Ельнинского ТРЦ», ЮНАРМИЯ, ДЮСШ, Мировые судьи, Департамент Смоленской области по социальному развитию, ОГБУЗ «Ельнинская МБ», СОГБУ «Ельнинский КЦСОН»).

В целях привлечения инвестиций и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден перечень муниципального имущества, предназначенный для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, в который включено 7 объектов.

В 2020 году с одним из субъектов МСП был заключен договор на предоставление муниципальной преференции сроком на 5 лет в виде передачи в аренду муниципального имущества общей площадью 65,0 м², расположенное по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29 (индивидуальный предприниматель Мазурова Людмила Владимировна).