

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛЬНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

г. Ельня

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы	4
Раздел 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	7
<i>1.1. Краткий анализ существующего состояния электроснабжения</i>	<i>7</i>
<i>1.2. Краткий анализ существующего состояния газоснабжения.....</i>	<i>10</i>
<i>1.3. Краткий анализ существующего состояния теплоснабжения.....</i>	<i>13</i>
<i>1.4. Краткий анализ существующего состояния водоснабжения</i>	<i>16</i>
<i>1.5. Краткий анализ существующего состояния водоотведения</i>	<i>19</i>
<i>1.6. Краткий анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов.....</i>	<i>22</i>
Раздел 2. Краткий анализ состояния установки приборов учета.....	27
Раздел 3. Перспективы развития Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области	29
<i>3.1. Определение перспективных показателей развития Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области.....</i>	<i>29</i>
<i>3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....</i>	<i>35</i>
Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	42
Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	50
<i>5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....</i>	<i>50</i>
<i>5.2. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>53</i>
<i>5.3. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>54</i>
<i>5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....</i>	<i>56</i>
<i>5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....</i>	<i>59</i>
<i>5.6. Программа инвестиционных проектов на утилизацию (захоронение) ТКО.....</i>	<i>60</i>
Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.....	61

<i>6.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов.....</i>	<i>61</i>
<i>6.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов</i>	<i>62</i>
<i>6.3. Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий</i>	<i>63</i>
<i>6.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения.....</i>	<i>65</i>
<i>Раздел 7. Управление программой</i>	<i>67</i>
<i>7.1. Ответственный за реализацию программы</i>	<i>67</i>
<i>7.2. План-график работ по реализации программы</i>	<i>67</i>
<i>7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы ...</i>	<i>69</i>
<i>7.4. Порядок и сроки корректировки программы.....</i>	<i>70</i>

Паспорт Программы

1	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области на период до 2030 года (далее – Программа)
2	Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (переход на закрытую систему горячего водоснабжения); - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Госстроя от 1 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Госстроя от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ

		организаций коммунального комплекса»; -Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; -Генеральный план муниципального образования
3	Заказчик Программы	Ельнинский муниципальный район Смоленской области
4	Разработчик программы	ИП Жеребцова М.А.
5	Цель Программы	обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.
6	Задачи Программы	-диагностика инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития; -определение перспектив развития муниципального образования; -формирование годовых топливно-энергетических балансов муниципальных образований; -определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры; -определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы; -привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры -прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы; -составление комплекса расчетных моделей в среде Excel; -обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами; -обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; -внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов; обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей.
7	Важнейшие целевые	1. Система теплоснабжения:

	показатели Программы	– надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); – сбалансированность системы теплоснабжения; – доступность услуг для потребителей. 2. Система водоснабжения: – обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг); – качество производимых товаров (оказываемых услуг); – надежность снабжения потребителей товарами (услугами); – доступность товаров и услуг для потребителей; – сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры. 3. Система водоотведения: – обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг); – качество производимых товаров (оказываемых услуг); – надежность снабжения потребителей товарами (услугами); – доступность товаров и услуг для потребителей; – сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры. 4. Система электроснабжения: – надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); – сбалансированность системы электроснабжения; – доступность товаров и услуг для потребителей. 5. Система утилизации (захоронения) ТКО: – надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); – доступность товаров и услуг для потребителей; – качество производимых товаров. 6. Система газоснабжения: – надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); – сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры; – доступность товаров и услуг для потребителей.
8	Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2020-2030 годы: первый этап – 20120-2024 годы; расчетный срок – 2025-2030 годы

9	Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы на расчетный срок до 2030 года составляет 96860,62 тыс. рублей в том числе по видам коммунальных ресурсов, тыс. рублей: 1. Система электроснабжения – 17496,12 2. Система теплоснабжения – 12352,00 3. Система водоснабжения – 25683,50 4. Система водоотведения – 33409,00 5. Система утилизации (захоронения) ТКО – 7920,00
---	---	---

Раздел 1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Краткий анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сопровождается ссылкой на более детальный анализ в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.1. Система электроснабжения

Потребители Ельнинского городского поселения обеспечиваются электроэнергией от существующей энергосистемы Ельнинского района.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 330 кВ – 30 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м и 10 кВ – 10 м, 0,4 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Электроснабжение города Ельня осуществляется от районной подстанции 110/35/10 кВ «Ельня» Смоленскэнерго. На подстанции

установлены два трехобмоточные трансформаторы мощностью по 16 МВА. Суммарная установленная мощность трансформаторов составляет 32 МВА.

П/ст 110/35/10 кВ «Ельня» питается отпайкой от двухцепной ВЛ 110 кВ. Рославльская ТЭЦ – Дорогобужская ГРЭС по двум ВЛ.

Распределительная сеть 10 кВ.

Распределительная сеть 10 кВ выполнена ВЛ проводом марок А и АС. Переход ВЛ через железную дорогу Спас-Деменск выполнен кабелем АСБ-70.

Протяженность распределительных линий 10 кВ составляет 26 км.

ВЛ-10 кВ выполнена в основном на деревянных опорах с железобетонными приставками (60%), а остальные на железобетонных опорах.

Все распределительные линии находятся в удовлетворительном состоянии.

В эксплуатации городской ЭС находятся 52 трансформаторные подстанции, в том числе 25 штук коммунальных, на которых дальнейшей эксплуатации пригодны 14 и 27 штук ведомственных.

По типам ТП распределяются следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Тип ТП	Принадлежность ТП	
		Коммунальных штук	Ведомственных штук
1	Закрытая с кабельными вводами	2	1
2	Закрытая с воздушными вводами	13	6
3	КТП	9	15
4	Столбовая	1	5
	Итого	25	21

Мощность трансформаторов коммунальных ТП составляет 5759.

Сеть наружного освещения

В настоящее время наружное освещение охвачено 35 улиц города. Протяженность линий наружного освещения составляет 25 км.

В городе установлено 440 светильников наружного освещения в том числе:

а/ СКЗР-250 с ртутной лампой ДРЛ-250-85;

б/ СК ЗЛЗ х 40 с люминесцентными лампами – 55;

в/СПО-200 с лампой накаливания 100 Вт -300.

Светильники подвешены в основном на железобетонных опорах сети.

Сеть наружного освещения выполнена однофазной проводами марки А сечением 1625 кв. мм. Питание сети осуществляется от трансформаторов общего пользования.

Управление наружным освещением производится с помощью фотореле, установленных в ТП 1,4,5,7,8,14 ПМК, райсельэнерго, а также вручную из мастерского участка (пер. Кирпично-Заводской, 21).

На техническое обслуживание уличного освещения в 2019 г. израсходовано 204,3 тыс. руб., на приобретение электроматериалов для уличного освещения (закупка ламп и фонарей) израсходовано 28,3 тыс. руб.

Электропотребление Ельнинского городского поселения предусматривается жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Баланс потребления услуг электроснабжения Ельнинского городского поселения приведен в таблице 2.

Таблица 2. Электропотребление в Ельнинском городском поселении

№ п/п	Потребитель	МВт. ч	
		современное состояние	расчетный срок
1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	4767,36	8549,84

Основные проблемы системы электроснабжения:

- Для надежного электроснабжения потребителей поселения необходима реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 кВ.;
- Дальнейшее развитие системы электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач;

- Повышение надежности работы системы электроснабжения, с реконструкцией существующих электроподстанций и воздушных линий;
- Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.

1.2. Система газоснабжения

Город Ельня в настоящее время снабжается природным и частично сжиженным газом. Природным газом снабжается как одноэтажная, так и многоэтажная застройка. Одноэтажная застройка преимущественно частного сектора частично снабжается газом от индивидуальных газобаллонных установок.

В систему распределительных газопроводов г. Ельня природный газ давлением 12,0 кгс/см² и 6,0 кгс/см² подается от газораспределительной станции (ГРС). Трасса магистрального газопровода проходит со стороны г. Починка. Газоснабжение г. Ельня природным газом низкого давления предусмотрено от трех газорегуляторных пунктов блочного типа и двенадцати газорегуляторных пунктов шкафного типа. Общая протяженность газовых сетей в Ельнинском городском поселении составляет 119,8 км.

Использование природного газа в г. Ельня предусматривается:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно

стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Информация о балансе потребления услуг газоснабжения представлен в таблице 3.

Таблица 3. Баланс потребления услуг газоснабжения

№ п/п	Показатели	2017	2018	2019
		Факт	Факт	Факт
природный газ				
1	Получено газа, тыс.м³	н/д	н/д	н/д
2	реализовано потребителям	н/д	н/д	н/д
3	потери	н/д	н/д	н/д
4	собственные нужды	н/д	н/д	н/д
сжиженный газ				
1	получено, тн.	н/д	н/д	н/д
2	реализация, тн.	н/д	н/д	н/д

Газоснабжение г. Ельня природным газом низкого давления предусмотрено от трех газорегуляторных пунктов блочного типа и двенадцати газорегуляторных пунктов шкафного типа.

Газорегуляторные пункты блочного типа (ГРП):

- микрорайон «Кутузовский» - ГРП №1 Р_{вх}=1,2 Мпа. Р_{вых1}= 0,6 МПа и Р_{вых2}=300 даПа, с регуляторами давления на высоком давлении РДБК-1П 100, на низком давлении – РДБК 1-50;

- ул. Советская - ГРП №2 Р_{вх}=0,6 Мпа. Р_{вых}=300 даПа, с регулятором давления РДБК 1-50;

- ул. Молодежная - ГРП №3 Р_{вх}=0,6 Мпа. Р_{вых}=300 даПа, с регулятором давления РДБК 1-50.

Газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ):

- ул. Рославльская – ГРПШ-400М Р_{вх}=0,3 Мпа. Р_{вых}=300 даПа, с регулятором давления РДНК- 400М;

- ул. Зыкова – ГРПШ-400 Р_{вх}=0,6 Мпа. Р_{вых}=300 даПа, с регулятором давления РДНК- 400;

- ул. Октябрьская – ГРПШ-400М Р_{вх}=0,3 Мпа. Р_{вых}=300 даПа, с регулятором давления РДНК- 400М;

- Рославльское шоссе – ГРПШ- ША-03-ГО $P_{вх}=0,3$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК-У;
- ул. Синенкова – ГРПШ $P_{вх}=0,3$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДСК-50Б;
- ул. Кировская – ГРПШ-400 $P_{вх}=0,6$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;
- Смоленский Большак – ГРПШ-400 $P_{вх}=0,6$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;
- ул. Зеленая – ГРПШ-400 $P_{вх}=0,3$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;
- ул. Смоленская – ГРПШ-400 $P_{вх}=0,6$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400;
- ул. Дзержинского – ГРПШ $P_{вх}=0,3$ Мпа. $P_{вых}=230$ даПа, с регулятором давления РДГД-20;
- ул. Дорогобужская – ГРПШ-400 $P_{вх}=0,3$ Мпа. $P_{вых}=300$ даПа, с регулятором давления РДНК- 400.

Информация о наличии резерва/дефицита мощности источника газоснабжения отсутствует.

В перспективе необходимо:

1. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом всех населенных пунктов Ельнинского городского поселения).
2. Строительство газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.
3. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

1.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей г. Ельни осуществляется от 4 центральных источников – котельных города. Система теплоснабжения закрытая.

Средний год ввода котельного оборудования – 1997г. Средний КПД котельного оборудования на данных котельных –80%.

Температурный график котельных 95/70С.

Топливо, используемое котельными, - газ.

Также имеется котельная В/г № 4, Котельная № 3634 находящаяся в обслуживании ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны России по ЗВО.

Для теплоснабжения современных коттеджей, в основном, применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на природном газе и электроэнергии.

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - канальная и частично-воздушная, на низких и высоких опорах.

Таким образом, часть котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет более 50%.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» характерны одинаковые недостатки:

Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединенную нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы

электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;
- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях);
- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Большая часть тепловых сетей имеет износ 60 и более процентов.

Необходимо проведение капитального ремонта с применением энергосберегающих, энергоэффективных материалов.

Тепловая сеть двухтрубная и четырехтрубная, выполнена подземной канальной, подземной бесканальной и надземной прокладкой. Утвержденный температурный график отпуска тепла при расчетной температуре наружного воздуха -26°C 95/70 $^{\circ}\text{C}$.

Время работы тепловых сетей принимается в соответствии со СНиПом 23-01-99:

- продолжительность отопительного сезона $Z = 215$ дней;
- продолжительность летнего сезона $Z = 150$ дней.

Основной причиной порывов на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери. Кроме того, одним из факторов роста аварийности является сокращение физических

объемов по капитальному ремонту и реконструкции и модернизации в предшествующие годы.

Основной причиной отключений потребителей стали порывы трубопроводов (ввиду их сильного износа), а также отсутствие резервного источника электрической энергии для перечисленных выше котельных.

Для повышения надежности тепловой сети в перспективном плане предусматривается реконструкция тепловых сетей от котельных (замена существующих стальных труб на предизолированные трубопроводы, оборудованные ОДК).

Технические и технологические проблемы в системе

Котельные №1 и №3 находящиеся на балансе ООО СРТК «Смоленскрегионтеплоэнерго» Сафоновский филиал» оборудованы неэффективными котлами типа КВТС-1. КПД данных котлов согласно паспортным данным варьируется от 68 до 85%. Однако ввиду значительной изношенности котлоагрегатов (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котел при промежуточных значениях нагрузки фактическое значение КПД данных котлов ниже паспортных значений. В современных газовых котельных агрегатов значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод, что перерасход топлива в заявленных выше котлах составляет от 7% до 24% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго" в 2017 году были выполнены мероприятия: техническое перевооружение котельной №2 по адресу г. Ельня пер. Глинки и котельной №4 по адресу г. Ельня ул. Пролетарская.

1.4. Система водоснабжения

В состав объектов водоснабжения водозаборных сооружений входят;

- Деснянский водозабор подземных вод состоит из 10 артезианских скважин. 7 и 8 скважины находятся в резерве, так как нерентабельны в эксплуатации из-за низкого динамического уровня воды.

- узел водопроводных сооружений, состоит из двух резервуаров воды емкостью по 1900 м³ каждый и насосной станции второго подъема, в здании которого размещаются административно – бытовые помещения, лаборатория, установка по обеззараживанию воды, операторская и электротехнические помещения.

Деснянский водозабор подземных вод состоит из 10 артезианских гидрогеологических эксплуатационных скважин, расположенных вдоль реки Десна по левому берегу. Скважины имеют однотипную конструкцию, без фильтров.

Проектная мощность – $45 \text{ м}^3/\text{час} \times 10 = 450 \text{ м}^3/\text{час}$,

Для подъема воды используется водоподъемное оборудование, состоящее из насосного агрегата типа ЭЦВ 8-40-180, колонны водоподъемных труб стальных 114 мм, приборов и аппаратуры контроля и управления, смонтированных в павильонах скважин.

Напорный водопровод от устья скважин до ввода в водопровод В-9 выполнен из труб стальных диаметром 108 мм.

Узел водопроводных сооружений включает два резервуара запаса воды, емкостью 1900 м³ каждый и насосной станции второго подъема.

Резервуары выполнены из ж/б конструкции с обваловкой. Каждый резервуар оборудован лазом и люком для монтажа аппаратуры контроля.

Узел водопроводных сооружений, проектная мощность – 6000 м³/сутки, максимальная 10000 м³/сутки, насосные агрегаты – 1 ДЗ15-71 а (5 шт.) производительностью 300 м³/час.

Насосная станция второго подъема представляет двухэтажное здание, на первом этаже которого находятся производственные помещения (камеры трансформаторов, РУ- 10кВ помещение насосной, хлораторная, электрощитовая, венткамера), а на втором этаже – мастерская, операторская, бытовые помещения и лаборатория.

Помещение насосной служит для размещения насосных агрегатов 1Д315-71а с приводным электродвигателем 4 АМУ-250, предназначенных для подачи воды потребителям по водопроводу В1. В машинном зале смонтировано 5 агрегатов, производительностью 300 м³/час каждый. Мощность электродвигателя 90 кВт.

Водопроводные сети имеют большой износ и требуют реконструкции или замены. Характеристика существующих водопроводных сетей представлена в таблице ниже.

Таблица 4. Характеристика существующих водопроводных сетей Ельнинского городского поселения

Диаметр, мм.	Протяженность, км.	Материал	Год ввода в эксплуатацию	Износ в %
400	12.5	чугун	1996	80
300	12.9	чугун	1996	80
200	2.1	чугун	1996	80
150	0,7	чугун	1996	80
114	5.3	чугун	1996	80
57	0.03	чугун	1996	80
100	20.3	чугун	1966-1987	100
100	5.9	пнд	2004-2005	66
160	1.3	пнд	2018	2,7
100	0.7	асбест	1967	100

Баланс добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из подземных источников за 2017-2019 гг. представлен в таблице 5.

Таблица 5. Баланс добычи и реализации воды из подземных источников Ельнинского городского поселения

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение 2017 г.	Значение 2018 г.	Значение 2019 г.
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	106,5	158,4	288,9
2	Объем отпуска в сеть поднятой воды	тыс. м ³ /год	106,5	158,4	288,9
3	Потери ХПВ	тыс. м ³ /год	42,1	58,0	100,5
4	Потери ХПВ	%	42,3	38,3	35,6
5	Потребление на собственные нужды	тыс. м ³ /год.	6,9	6,9	6,9

6	Объем полезного отпуска ХПВ потребителям, в том числе:	тыс. м ³ /год	57,5	93,5	181,5
7	ХПВ, в т.ч. по потребителям:	тыс. м ³ /год	57,5	93,5	181,5
8	Население	тыс м ³ /год	30,3	49,2	131,8
9	Бюджет	тыс м ³ /год	18,1	29,9	37,0
10	Прочие	тыс м ³ /год	9,1	14,4	12,6

Анализ Таблицы 5 позволяет сделать вывод о том, что за период с 2018 по 2019 гг. реализация хозяйственно-питьевой воды на нужды населения увеличилось на 124,0 тыс. м³. Величина потерь при транспортировке в 2020 году также увеличилась на 58,1% по сравнению с 2017 годом.

Степень оснащенности приборами коммерческого учета потребителей холодной воды от МУП «Водоканал» составляет:

- население – 67,0 %;
- бюджетные потребители – 96,4 %;
- прочие потребители – 88,5 %.

Необходимые мероприятия в развития системы водоснабжения:

1. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов.

2. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

3. Увеличение производительности водозаборных сооружений и обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки.

5. Строительство сетей водоснабжения и сооружений на них в деревнях и на промышленных площадках.

1.5. Система водоотведения

В водоотведении МУП «Водоканал» входят объекты: КНС-77; КНС - 25; КНС «Больница»; Очистные сооружения бытовых стоков; напорные трубопроводы; самотечные коллекторы; канализационные колодцы, КНС №1 и КНС №2 по ул. Смоленский большак; канализационные сети г. Ельня, протяженностью 16 км.; канализационные сети мкр. Кутузовский, протяженностью 4,7км.

1. *КНС-77* (канализационная насосная станция) расположена на территории мкр.Кутузовский, предназначена для перекачки бытовых сточных вод городка по напорным трубопроводам до камеры гашения.

Канализационная насосная станция оснащена двумя погружными канализационными насосами (1-рабочий, 1- резервный) производства финской фирмы «САРЛИН». Производительность насоса при расчетном напоре 30 м. вод. ст. 400 м³/час. Насосы установлены непосредственно в приемном резервуаре диаметром 3м и глубиной до уровня земли 10м. Расчетная глубина заполнения приемного резервуара 5м. Перед поступлением сточных вод в приемный резервуар находится решетчатый контейнер для задержания крупных отбросов.

На подводящем коллекторе сточных вод в колодце установлена задвижка с ручным приводом, для возможности отключения приемного резервуара при ремонтных работах.

Наземный павильон насосной станции имеет диаметр 3м и высоту 5м. По всей ширине павильона на высоту 2.2 м расположена ниша для размещения электрощита.

2. *КНС -25* (канализационная насосная станция) расположена в г. Ельня.

Предназначена для перекачки сточных вод, поступающих от КНС-77 по напорному трубопроводу до камеры гашения напора и от камеры по самотечному коллектору до площадки канализационной станции. Сюда же поступают бытовые стоки по канализационным сетям из г. Ельня.

Канализационная насосная станция оснащена двумя погружными канализационными насосами «Грюндфос» производительностью 396 и 772 м³/час. КНС-25 оборудована двумя одинаковыми приемными резервуарами сточных вод диаметром 3 м и глубиной до уровня земли 10 м. В одном приемном резервуаре находится один погружной насос. В другом резервуаре находится запасной погружной насос.

3. Внеплощадочные сети бытовых стоков разделены на пять участков, в которые входят самотечные коллекторы и напорные трубопроводы.

Бытовые стоки по самотечному коллектору от объектов Газовая котельная: ЦТП-1; ЦТП-2; объектов в/части, мкр. Кутузовский поступают на КНС-77.

От КНС-77 по напорному трубопроводу в две нитки диаметром 250 мм и длиной 3075,4 м бытовые стоки поступают до камеры гашения.

От камеры гашения по самотечному коллектору диаметром 600 мм из железобетонных труб длиной 3542,39 м бытовые стоки поступают на КНС-25. Далее по напорному трубопроводу в две нитки диаметром 400 мм от насосной станции КНС-25 стоки поступают на Очистные сооружения бытовых стоков. Выпуск очищенных сточных вод по железобетонной трубе диаметром 600 мм, длиной 200 м поступают в реку Неженка.

3. Очистные сооружения бытовых стоков.

Очистные сооружения предназначены для глубокой очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Производительность очистных сооружений принята с учетом перспективного развития жилого городка и города Ельня, и составляет 10000 м³/сутки. При максимальном часовом расходе - 667 м³/час.

В состав комплекса очистных сооружений входят:

- производственно-вспомогательные здания;
- блок технологических емкостей;
- аварийные иловые площадки;

- песковые площадки, площадка компостирования осадка, внутриплощадочные сети и сооружения.

Сточные воды от главной канализационной станции КНС-25 по двум напорным коллекторам поступают в приемную камеру, в которой производится гашение избыточного напора. Из приемной камеры сточные воды направляются на решетки. Сточные воды поступают к решеткам по каналам шириной 600 мм. Установлено две (1 рабочая и 1 резервная) решетка типа РМУ-16 с прозором 16 мм.

Характеристика канализационных сетей на территории Ельнинского городского поселения приведена ниже.

Таблица 6. Характеристика канализационных сетей

Тип канализационной сети	Диаметр, мм	Материал труб	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Напорный коллектор	250	чугун	3.08	1996	90
	400	чугун	12.4	1996	90
	160	пнд	1.97	2012	30
Самотечный коллектор	600	бетон	0.91	1996	90
	600	бетон	3.6	1996	90
	600	бетон	0.2	1996	90
	600	бетон	0.49	1996	90
Уличные сети	250	чугун	3.7	1988	95
	200	чугун	5.4	1988	95
	150	чугун	4.1	1988	95
	160	пнд	0.37	2014	13,5
	160	пнд	0.47	2018	3,9
Внутриквартальные сети	250	чугун	0.46	1996	90
	200	чугун	3.2	1996	90
	100	чугун	0.5	1996	90

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2017-2019 гг. представлен в таблице 7.

Таблица 7. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Наименование потребителя	Суточные расходы стоков, м³/сут. 2017 г.	Суточные расходы стоков, м³/сут. 2018 г.	Суточные расходы стоков, м³/сут. 2019 г.
- население	373,8	358,5	393,3
- бюджет	32,2	30,6	48,7
- пром. предприятия и прочие	43,5	45,6	272,2
Итого	449,5	434,7	714,2

Анализ балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения показал, что общий объем очищенных и отведенных сточных вод увеличился.

Степень оснащенности приборами коммерческого учета потребителей в сфере водоотведения от МУП «Водоканал» составляет:

- население – 74,5 %;
- бюджетные потребители – 95,5 %;
- прочие потребители – 97,1 %.

Необходимые мероприятия в части развития системы водоотведения:

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.
2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.
3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.
4. Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в населенных пунктах и на промышленных площадках.

1.6. Система утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

В Ельнинском городском поселении организована планово-регулярная система сбора, транспортирования спецавтотранспортом и обезвреживания твердых коммунальных отходов.

Сбор, временное накопление ТКО, образующихся на промышленных предприятиях, осуществляется на территории предприятий; вывоз и транспортировка – по заявкам.

Сбор ТКО в контейнеры и уборку контейнерных площадок осуществляют:

- в жилищном фонде – собственники помещений или обслуживающие их организации;
- на объектах, содержание которых осуществляется по договору – организации-подрядчики;

- по остальным территориям – хозяйствующие субъекты, во владении или пользовании которых находятся данные территории.

Сбор ТКО от населения, бюджетных организаций, предприятий и организаций сферы услуг в Ельнинском городском поселении осуществляется на площадках для сбора ТКО.

Сбор ТКО осуществляется, в основном, в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м³; для сбора отходов от учреждений, предприятий, организаций имеются контейнеры по 0,9 м³ и 1,0 м³.

В настоящее время утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов от всех категорий потребителей осуществляется на полигоне (полное наименование полигона - Полигон захоронение твердых и бытовых отходов вблизи д. Васильки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области), обслуживаемом ОГУП "Экология".

Площадь полигона составляет 60000 кв.м. Вместимость ОРО-618308,0м³. Среднее плечо вывоза 5,8 км.

Таблица 8. Сведения об объектах размещения ТКО, включенных в ГРОРО на 2018 год

Наименование объекта	Наименование юридического лица, эксплуатирующего объект размещения отходов	Адрес местонахождения объекта	Географические координаты местонахождения объекта	Суммарное количество размещенных отходов, тонн	Производственная мощность объекта, тонн/год	Проектная мощность объекта, тонн	Свободная мощность объекта тонн	Сведения о заключении ГЭЭ проектной документации объектов	Сведения о полученной лицензии	N ГРОРО
Полигон захоронения ТКО	ОГУП "Экология"	Смоленская область, Ельнинский р-н, д. Васильки	54.553862, 33.229644	7810	3360	123660	115850	N 3 от 11.06.2013	(67)-4151-СТР от 09.08.2017	67-00030-3-00136250418

Таблица 9. Информация о транспортировании ТКО от источников образования до объектов обработки и размещения ТКО по состоянию на 01.01.2019

Наименование зоны деятельности регионального оператора	Наименование поселения	Административный центр	Количество населенных пунктов	Количество образованных ТКО, м³/год	Количество ТКО, направляемых на объекты обработки, м³/год	Количество ТКО, направляемых на объекты размещения, м³/год	Расстояние транспортирования ТКО от населенного пункта до ближайшего объекта размещения ТКО, включенного в ГРОРО, км	Место расположения объекта размещения отходов
Смоленская область	Ельнинское городское поселение	город Ельня	11	16760,38	16760,38	16257,57	5,5	полигон ТКО вблизи дер. Васильки Ельнинского района

К КГО относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м³. Для сбора КГО специальные контейнеры не применяются; местом складирования служит основание контейнерной площадки рядом с контейнерами для сбора ТКО. Ориентировочный состав КГО представлен в таблице 10.

Таблица 10. Ориентировочный состав КГО

№ п/п	Материал	Содержание, %	Составляющие
1	Дерево	60	Мебель, обрезки деревьев, доски, ящики, фанера
2	Бумага, картон	6	Упаковочные материалы
3	Пластмасса	4	Детские ванночки, тазы, линолеум, пленка
4	Керамика, стекло	15	Раковины, унитазы, листовое стекло
5	Металл	10	Холодильники, газовые плиты, стиральные машины, велосипеды, баки, стальные мойки, радиаторы отопления, детали легковых машин, детские коляски
6	Резина, кожа, изделия из смешанных материалов	5	Шины, чемоданы, диваны, телевизоры

Анализ состава КГО показывает, что более половины по массе составляют предметы из дерева, 80 % – легкосгораемые компоненты. Причём морфологические особенности данного вида отходов обуславливают значительное упрощение их сортировки с целью последующего обезвреживания.

Удаление КГО производится по заявке производителя данных отходов производства и потребления или по мере наполнения бункера-накопителя, но не реже 1 раза в неделю.

Биологические отходы от ветеринарных клиник, медучреждений, фермерских хозяйств и другими по договорам вывозятся специализированными организациями для утилизации в специальные места.

Региональным оператором установлены контейнеры для сбора ртутьсодержащих отходов по следующему адресу: Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 23 (Администрация МО).

Медицинские отходы от иных объектов здравоохранения передаются медицинскими организациями для обезвреживания и для захоронения на договорной основе.

Уборка и содержание территорий осуществляются согласно «Правил благоустройства на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области», утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 01.12.2017 №60, в которых также определены особенности уборки и санитарной очистки территории в летний и зимний периоды.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области, на полигоне ТКО Ельнинского района планируется установка мусоросортировочного комплекса. Реализация данного мероприятия предполагает достижение следующих результатов:

- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;
- снижение загрязнения окружающей среды;
- качественная переработка отходов, соответствующая нормативным требованиям;
- повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТКО;
- повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТКО;
- соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям.

Раздел 2. Краткий анализ состояния установки приборов учета

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Реализация энергосберегающих мероприятий на территории Ельнинского городского поселения осуществляется на основании муниципальной программы утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 09.02.2015 г. №60 «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ельнинском районе Смоленской области на 2015-2020 годы».

Действующие программы по установке приборов учёта на территории Ельнинского городского поселения отсутствуют.

В настоящее время, для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Таблица 11. Данные по охвату приборами учета населения в Ельнинском городском поселении

№ п/п	Коммунальная услуга	Процент установленных приборов учета
1	Электроснабжение	100
2	Теплоснабжение	Нет данных
3	Водоснабжение	67
4	Водоотведение	74,5
5	Газоснабжение	Нет данных

Раздел 3. Перспективы развития Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

3.1. Определение перспективных показателей развития Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения Ельнинского городского поселения составила 8938 человек.

За 2019 год в поселении родилось 77 человек, что на 2,60 % больше показателя аналогичного периода предыдущего года (за 2018 год – 75 человек). Естественная убыль населения за 2019 год составила 62 человека, миграция – 318 человек.

Возрастная структура населения Ельнинского городского поселения в целом не отличается от общероссийской: характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 19%, низкой долей молодых возрастов – 15%, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет около 511 человек на 1000 трудоспособных, что близко к показателю в целом по стране. Таким образом, для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

Демографические показатели за 2017-2019 годы представлены в таблице 12 (согласно официальному сайту Федеральной службы государственной статистики: www.rosstat.gov.ru).

Таблица 12. Демографические показатели за 2017-2019 годы

Показатели	Ед. измерения	2017	2018	2019
Оценка численности населения на 1 января текущего года:	человек	9419	9209	9032
Городское население	человек	9168	8993	8832
Сельское население	человек	251	216	200
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	66	75	77
Число умерших	человек	140	145	139
Естественный прирост	человек	-74	-70	-62
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.1	8.2	8.6
Общий коэффициент смертности	промилле	15	15.9	15.5
Общий коэффициент естественного прироста	промилле	-7.9	-7.7	-6.9
Миграция-всего	человек	330	285	318

С учетом интерполяции данных показателей на расчетный срок генерального плана численность населения Ельнинского городского поселения к 2030 году составит 14216 человек.

В отраслевой структуре промышленного производства Ельнинского городского поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, доминирующие позиции будет занимать перерабатывающая промышленность, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Смоленской области.

Главное направление хозяйства Ельнинского городского поселения – развитие восстановления промышленных предприятий (льноперерабатывающий завод, сыродельный завод, хлебобулочный завод, кирпичный завод).

Вместе с тем, с учетом направлений инвестиционной политики, освоение площадки строящегося льнозавода, коренным образом должно изменить экономический потенциал поселения, повлиять на процент роста миграций, в том числе федерального уровня, повлиять на процент роста экономики не менее 10% в среднем за год на начальном этапе расчетного периода.

Мероприятия по развитию жилой застройки:

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).
2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.
3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Таблица 13. Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

№ п/п	Населенный пункт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	г. Ельня	11572	11739	11906	12073	12241	12408	12575	12742	12909	13077	13244
2	д. Васильки	24	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29
3	д. Данино	324	329	333	338	343	347	352	357	361	366	371
4	д. Мойтево	23	23	24	25	26	26	27	28	29	29	30
5	д. Прилепы	27	28	30	31	32	34	35	36	38	39	41
6	д. Подгорное	71	73	76	78	80	83	85	87	90	92	95
7	д. Ромашково	24	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29
8	д. Ходыкино	46	46	47	48	48	49	50	50	51	51	52
9	д. Холмы	13	14	16	17	18	19	21	22	23	24	25
10	д. Шуярово	49	51	54	56	58	60	63	65	67	69	71
11	д. Ярославль	190	194	198	202	206	210	214	218	222	226	230
	ИТОГО	12362	12547	12733	12918	13104	13289	13475	13660	13845	14031	14216

Типология нового жилищного строительства:

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ населенных пунктов, так и на неэффективно используемых землях сельскохозяйственного назначения в ведении муниципального образования, переводимых в земли населенных пунктов путем изменения существующих границ данных населенных пунктов.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения населенных пунктов и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

усадебная – жилые зоны с участками до 0,2 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м² и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

блокированная – застройка средней этажности (2 - 4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таунхаус с участком около 0,01 га.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания:

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом населенном пункте. Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит

периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ельня и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ельнинского района.

В рамках генерального плана Ельнинского городского поселения предусмотрены мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения (таблица 14).

Таблица 14. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i>		
г. Ельня	Капитальный ремонт образовательных учреждений	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт медицинских учреждений	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт здания администраций, здания библиотеки	Первая очередь
г. Ельня	Капитальный ремонт зданий общественного питания	Первая очередь - расчетный срок
г. Ельня	Строительство предприятий общественного питания.	Первая очередь - расчетный срок
	Капитальный ремонт предприятий торговли, строительство	Первая очередь - расчетный срок
<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</i>		
<i>Объекты промышленности, энергетики</i>		
г. Ельня	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь - расчетный срок
г. Ельня	Восстановление льноперерабатывающего завода, сыродельного завода, хлебобулочного завода, кирпичного завода, восстановление уникального обособленного завода.	Первая очередь - расчетный срок
<i>Объекты агропромышленного комплекса</i>		
д. Данино.	Реконструкция и строительство объектов сельскохозяйственного назначения	Первая очередь - расчетный срок
<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства жилищного строительства</i>		
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели потребления электрической энергии Ельнинского городского поселения на период с 2020 по 2030 годы представлен в таблице 16.

В соответствии с Генеральным планом Ельнинского городского поселения расчетное потребление электроэнергии по этапам приведены ниже.

Таблица 15. Электропотребление Ельнинского городского поселения

№ п/п	Потребитель	МВт. ч	
		современное состояние	расчетный срок
1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	4767,36	8549,84

Из таблицы 15 видно, что к расчетному сроку ожидается увеличение потребления электроэнергии на 44,2 % по отношению к уровню первой очереди. Данное увеличение будет вызвана ростом численности населения.

Все нагрузки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

В таблице 17 приведен прогноз спроса на отпуск тепловой энергии Ельнинского городского поселения на период 2020-2030 гг.

Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию.

Отпуск тепловой энергии в 2030 году составит 43,002 тыс. Гкал, что снижает уровень 2020 года на 0,4 %. Полезный отпуск тепловой энергии в 2030 году составит 30,698 тыс. Гкал.

Население является основным потребителем тепловой энергии и оказывает наибольшее влияние на общий объем реализации. Снижение объема реализации к 2030 году по сравнению с 2020 годом связано с выполнением мероприятий по уменьшению технологических потерь в тепловых сетях теплоснабжающей организации.

Таблица 16. Перспективный показатели потребления электрической энергии Ельнинского городского поселения на период 2020-2030 гг.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Рабочая мощность	МВт	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
2	Общий объем реализации электроэнергии населению	Тыс. кВт	29223,77	29661,11	30100,81	30538,15	30977,86	31415,20	31854,90	32292,24	32729,58	33169,28	33606,62

Таблица 17. Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии котельных Ельнинского городского поселения на 2020 г.

Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 1, ул. Смоленский большак, Льнозавод	1 264	154	1 418	38	1 456
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 2, пер. Глиники, Д/с "Ручеек"	7 312	2 069	9 381	252	9 633
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 3, ул. Кировская, Училище № 33	851	30	881	26	907
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 4, ул. Пролетарская, ЦРБ	1 420	715	2 135	111	2 246
ФГБУ "ЦЖКУ по ЗВО" РФ	В/г № 4, Котельная № 3634	20 018	9 351	29 369	709	30 078
	ВСЕГО	30 865	12 319	43 184	1 136	44 320

Таблица 18. Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии котельных Ельнинского городского поселения на 2021-2030 гг.

Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 1, ул. Смоленский большак, Льнозавод	1 255	153	1 408	38	1 446
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 2, пер. Глинки, Д/с "Ручеек"	7 582	2 059	9 641	252	9 893
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 3, ул. Кировская, Училище № 33	427	30	456	26	482
ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"	№ 4, ул. Пролетарская, ЦРБ	1 417	711	2 128	111	2 239
ФГБУ "ЦЖКУ по ЗВО" РФ	В/г № 4, Котельная № 3634	20 018	9 351	29 369	709	30 078
	ВСЕГО	30 698	12 304	43 002	1 136	44 138

В соответствии с Приказом Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28.04.2017 года №281-1/0103 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области» установлены нормативы накопления ТКО для категорий объектов Смоленской области (Таблица 19).

Таблица 19. Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов, для категорий объектов Смоленской области

№ п/п	Наименование категории	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м(3)/год
Административные здания, учреждения, конторы				
1	Банки, финансовые учреждения	1 м(2) общей площади	5,61	0,07
2	Отделения связи	1 м(2) общей площади	17,12	0,25
3	Административные, офисные учреждения	1 м(2) общей площади	2,83	0,03
Предприятия торговли				
4	Продовольственный магазин	1 м(2) общей площади	34,87	1,44
5	Промтоварный магазин	1 м(2) общей площади	5,37	1,19
6	Павильон	1 м(2) общей площади	21,87	0,26
7	Супермаркет (гипермаркет)	1 м(2) общей площади	113,85	0,82
8	Рынки продовольственные	1 м(2) общей площади	16,74	0,10
9	Рынки промтоварные	1 м(2) общей площади	37,74	0,31
Предприятия транспортной инфраструктуры				
10	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	360,38	3,12
11	Автозаправочные станции	1 машино-место	760,90	8,36
12	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	20,42	0,27
13	Автомойка	1 машино-место	372,80	4,60
14	Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	25,45	0,30
15	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	40,71	0,45
16	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	11,27	0,25
17	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	21,61	0,21
18	Детские дома, интернаты	1 место	56,71	1,57
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения				
19	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	2,67	0,03
20	Библиотеки, архивы	1 место	5,09	0,15
21	Выставочные залы, музеи	1 посетитель	10,04	0,25
22	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	30,70	0,17
23	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	40,14	0,49
Предприятия общественного питания				
24	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	53,83	0,47
Предприятия службы быта				
25	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 м(2) общей площади	10,73	0,37
26	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов	1 м(2) общей площади	12,58	0,27
27	Ремонт и пошив одежды	1 м(2) общей площади	7,96	0,11
28	Химчистки, прачечные	1 м(2) общей площади	1,58	0,02
29	Парикмахерские, косметические салоны, салоны	1 место	58,09	0,70

	красоты			
30	Гостиницы	1 место	81,94	3,50
31	Бани, сауны	1 место	45,03	1,50
Предприятия в сфере похоронных услуг				
32	Кладбища	1 м(2) общей площади	0,47	0,004
33	Организация, оказывающая ритуальные услуги	1 м(2) общей площади	6,10	0,08
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
34	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	95,03	1,57
Домовладения				
35	Итоговые значения по многоквартирным домам и индивидуальным жилым домам	1 проживающий	247,47	1,82

Таблица 20. Объемы накопления ТКО с территории Ельнинского городского поселения за 2017-2019 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2017	2018	2019
1	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	12,2	14	18,75
2	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. т	8,5	10,3	2,24

Расчет образования ТКО жилищного фонда Ельнинского городского поселения по населенным пунктам на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 21. Образование ТКО жилищного фонда Ельнинского городского поселения на 2020-2030 гг.

№ п/п	Населенный пункт	Объем образуемых отходов, тыс. м ³ /год	
		2020 год	2030 год
1	г. Ельня	21,06	24,10
2	д. Васильки	0,04	0,05
3	д. Данино	0,59	0,68
4	д. Мойтево	0,04	0,05
5	д. Прилепы	0,05	0,07
6	д. Подгорное	0,13	0,17
7	д. Ромашково	0,04	0,05
8	д. Ходыкино	0,08	0,09
9	д. Холмы	0,02	0,05
10	д. Шуярово	0,09	0,13
11	д. Ярославль	0,35	0,42
12	В целом по поселению	22,50	25,87

Объем расхода воды абонентами на период действия схемы водоснабжения представлен в Таблице 22. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** (согласно актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 18.03.2016 № 224).

Таблица 22. Перспективные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и промышленность в Ельнинском городском поселении

№ района	Потребитель	Население, чел		Норма водопотребления л/сут. чел		Расходы воды, м³/сут	
		много- средне и малоэтажн застройка	индивидуаль ная	много- средне и малоэтажн застройка	индивидуаль ная	среднесуточ ный	максимально - суточный K=1,2
I	Население	389	1417	300	200	400	480
	Прочие расходы					40	48
	Промышленность					88	88
	Полив					156	156
	Итого					684	772
II	Население	3085	1612	300	200	1248	1497
	Прочие расходы					125	150
	Промышленность					0	0
	Полив					406	406
	Итого					1779	2053
III	Население	3012	1037	300	200	1111	1333
	Прочие расходы					111	133
	Промышленность					66	66
	Полив					350	350
	Итого					1638	1883
IV	Население	0	1652	0	200	330	396
	Прочие расходы					33	40
	Промышленность					17	17
	Полив					143	143
	Итого					523	595
V	Население	304	2717	300	200	634	761
	Прочие расходы					63	76
	Промышленность					310	310
	Полив					261	261
	Итого					1269	1409
VI	Население	202	1173	300	200	295	354
	Прочие расходы					30	35
	Промышленность					17	17
	Полив					119	119
	Итого					460	525
	Итого по городу					6353	7237

Общий расход питьевой воды к 2030 году составит 7237 м³/сут и будет обеспечиваться от существующих водозабора. Полив территории города и промышленных предприятий предусматривается речной водой. Предприятия, где на промышленные нужды по технологии производства не требуется вода питьевого качества, должны предусматривать оборотное водоснабжение.

Прогноз поступления перспективных объемов сточных вод в централизованную систему водоотведения на период до 2030 года представлен в таблице 23 (согласно актуализированной схеме водоснабжения

и водоотведения Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 18.03.2016 № 224).

Таблица 23. Перспективные расходы бытовых и промышленных стоков в Ельнинском городском поселении

№ района	Потребитель	Население, чел		Норма водоотведения л/сут. чел		Расходы стоков, м ³ /сут	
		много-средне и малоэтажн застройка	индивидуальная	много-средне и малоэтажн застройка	индивидуальная	среднесуточный	максимально - суточный К=1,2
I	Население	389	1417	300	200	400	480
	Прочие расходы					24,7	29,6
	Промышленность					88	88
	Итого					513	598
II	Население	3085	1612	300	200	1248	1497
	Прочие расходы					77,1	92,5
	Промышленность					0	0
	Итого					1325	1590
III	Население	3012	1037	300	200	1111	1333
	Прочие расходы					68,6	82,3
	Промышленность					66	66
	Итого					1246	1482
IV	Население	0	1652	0	200	330	396
	Прочие расходы					20,4	24,5
	Промышленность					16,5	16,5
	Итого					367	437
V	Население	304	2717	300	200	634	940,2
	Прочие расходы					39,2	47
	Промышленность					310	310
	Итого					1132,7	1297,2
VI	Население	202	1173	300	200	295	354
	Прочие расходы					18,3	21,9
	Промышленность					16,5	16,5
	Итого					330	393
	Итого по городу					4914	5797

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

В соответствии с Генеральным планом предусматривается строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для

обеспечения газом всех населенных пунктов Ельнинского городского поселения). Расчет потребления газа к 2030 году представлен ниже.

Таблица 24. Расчет потребления газа в Ельнинском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт	2030 г.			
		Часовой расход газа, м ³		Годовой расход газа, м ³	
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом
1	г. Ельня	195,0	233,6	1684636,8	2018385,6
2	д. Васильки	0,4	0,5	3688,8	4419,6
3	д. Данино	5,5	6,5	47191,2	56540,4
4	д. Мойтево	0,4	0,5	3816,0	4572,0
5	д. Прилепы	0,6	0,7	5215,2	6248,4
6	д. Подгорное	1,4	1,7	12084,0	14478,0
7	д. Ромашково	0,4	0,5	3688,8	4419,6
8	д. Ходыкино	0,8	0,9	6614,4	7924,8
9	д. Холмы	0,4	0,4	3180,0	3810,0
10	д. Шуярово	1,0	1,3	9031,2	10820,4
11	д. Ярославль	3,4	4,1	29256,0	35052,0
12	В целом по поселению	209,3	250,8	1808275,2	2166518,4

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса,

утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства Ельнинского городского поселения по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов № 359/ГС, а именно:

а) общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;

б) б) по каждой системе:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели.

Таблица 25. Целевые показатели развития системы электроснабжения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение / год										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2		Уровень потерь	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	30	29	28	27	26	27	24	23	22	21	15
4	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5		Обеспеченность потребителями товаров и услуг приборами учета	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
7		Индекс нового строительства	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 26. Целевые показатели развития системы теплоснабжения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение / год										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,7	0,69	0,68	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	0,60
2		Уровень потерь	%	27	26,5	26	25,5	25	24,5	24	23,5	23	22,5	22,0
3		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
4	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5		Обеспеченность потребителями товаров и услуг приборами учета	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
7		Индекс нового строительства	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 27. Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТКО Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение / год										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Надежность (бесперебойность) снабжения	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час./ день	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Коэффициент заполняемости полигона	%	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
3	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4		Удельное потребление	куб.м/чел	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
5	Качество производимых товаров	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 28. Целевые показатели развития системы водоснабжения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)	Уровень потерь	%	35	32	29	26	23	20	18	16	14	12	10
2		Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3		Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4		Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
5	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)	Количество аварий на сетях	ед.	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
		Уровень аварийности	ед./км	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,22	0,20	0,18	0,16	0,14	0,12
6	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8		Обеспеченность товаров и услуг приборами учета	%	67	70	73	76	80	83	86	90	94	98	100

Таблица 29. Целевые показатели развития системы водоотведения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение / год										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)	Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2		Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3		Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
4	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
5	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 30. Целевые показатели развития системы газоснабжения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение / год										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3		Обеспеченность товаров и услуг приборами учета	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения поселения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Предусмотренные мероприятия, направлены на обеспечение новых потребителей электрической энергией, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества электроснабжения в Ельнинском городском поселении.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

- наименование проекта;
- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
- ожидаемый эффект;
- срок получения эффекта;
- срок реализации проекта.

Таблица 31. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Идентификатор инвестиционного проекта	Год начала реализации инвестиционного проекта	Год окончания реализации инвестиционного проекта	Оценка полной стоимости и инвестиций проекта в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС)	Остаток финансирования капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС)	Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС)																		
						Утвержденный план 2020 года					Утвержденный план 2021 года					Утвержденный план 2022 года					Итого (плана)			
						План	План	План на 01.01.2019 года	Общий объем финансирования, в том числе за счет:	федерального бюджета	бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	иных источников финансирования	Общий объем финансирования, в том числе за счет:	федерального бюджета	бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	иных источников финансирования	Общий объем финансирования, в том числе за счет:	федерального бюджета	бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	иных источников финансирования	
Техпереворужение ПС 110/35/10 кВ Ельня с заменой аккумуляторной установки постоянного оперативного тока (1 шт)	G_CM-1535	2020	2021	12,32	12,32	0,56	0,00	0,00	0,56	0,00	11,76	0,00	0,00	11,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,32	0,00	0,00	12,32	0,00
Техпереворужение ПС 110/35/10 кВ Ельня с заменой приводов устройства регулирования напряжения трансформаторов под нагрузкой Т-1, Т-2	G_CM-1582	2021	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация ПС 110/35/10 Ельня с монтажом устройств автоматической регулировки напряжения	G_CM-1761	2019	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация ПС 110/35/10 кВ Ельня с монтажом оборудования систем телемеханики, РЗА, учета электроэнергии (программа АСТУ)	H_CM-2026	2017	2022	0,28	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП № 392 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 0,8 км)	F_CM-723	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП № 401 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 1,76 км)	F_CM-724	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП № 402 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 0,72 км)	F_CM-725	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП-411 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 1,24 км)	F_CM-726	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-2 от ТП-376 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 0,6 км)	F_CM-727	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-1 от ТП-429 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 1,2 км)	F_CM-729	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Л-8 от ТП-430 ПС 110/35/10 кВ Ельня(протяженность 1,4 км)	F_CM-733	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Модернизация ВЛ 10 кВ ВЛ №1004 ПС 110/35/10 кВ Ельня с выносом разъединителей 10 кВ с магистрали на отпаечную линию	F_CM-1281	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Модернизация ВЛ 10 кВ ВЛ №1004 ПС 110/35/10 кВ Ельня с установкой реклоузеров 10 кВ (Автоматизация распредсетей)	F_CM-1285	2017	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Модернизация ПС 110/35/10 кВ Ельня с монтажом оборудования систем видеонаблюдения	J_CM-2615	2021	2022	4,94	4,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	4,71	0,00	0,00	4,71	0,00	4,94	0,00	0,00	4,94	0,00

* – в соответствии с Инвестиционной программой Публичного Акционерного Общества "Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра"

5.2. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере газоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы газоснабжения поселения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы газоснабжения Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Генерального плана Ельнинского городского поселения.

В Ельнинском городском поселении была разработана и утверждена муниципальная программа «Газификация сельских населённых пунктов муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2017-2020 годы». Однако Постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 18.08.2020 №379 было прекращено действия данной муниципальной программы.

В настоящее время действующих инвестиционных программ АО «Газпром газораспределение Смоленск» нет.

Таблица 32. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы газоснабжения

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
Строительство сетей газоснабжения		
Для всех населенных пунктов Ельнинского ГП	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь - расчетный срок
Городское поселение	Газопроводы отводы (в/д) к населенным пунктам: газопровод низкого давления в д. Ярославль Ельнинского района Смоленской области 3,5 км; газопровод низкого давления в д. Ходыкино Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области 0,6 км.	Первая очередь
Все населенные пункты	Газификация населенных пунктов	Первая очередь - расчетный срок

5.3. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере теплоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы теплоснабжения поселения, а также обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Инвестиционной программы ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго" разработанной на территории Ельнинского городского поселения нет.

Предусмотренные мероприятия Схемой теплоснабжения Ельнинского городского поселения, направлены на обеспечение новых потребителей тепловой энергией, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества теплоснабжения в Ельнинском городском поселении.

Реконструкция котельной №1 поселок Льнозавод

Обоснование необходимости реконструкции:

В виду того, что котельная №1 была введена в эксплуатацию в 2000г. и к настоящему моменту разработки схемы еще не выработала свой ресурс, однако установленная мощность котельной превышает более чем в 1,72 раза фактически подключенную (что приводит к повышенному потреблению ТЭР-электрической энергии и природного газа) необходимо в перспективе провести модернизацию котельной.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2021 году.

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной, Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети, Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
Котельная №1	0,54	0,54			1466	1317

ИТОГО необходимая проектируемая мощность котельной (с учетом потерь при передаче тепловой энергии и 10-15% запасом на период аномальных морозов) и собственных нужд котельной 0,66Гкал/ч.

Ориентировочные затраты на реконструкцию котельной №1

Льнозавод (приведены в ценах 2013 года)

Наименование работ/статей затрат	2020 г., млн рублей в ценах 2013 /в ценах на момент ввода	2021 г., млн рублей в ценах 2013 /в ценах на момент ввода
ПИР и ПСД	0,28/0,387	
Оборудование		2,38/3,42
СМР и наладочные работы		1,176/1,692
Всего капитальные затраты	0,28/0,387	3,556/5,112
Непредвиденные расходы		0,084/0,121
НДС	0,05/0,069	0,655/0,942
Всего смета проекта	0,33/0,456	4,295/6,175
ИТОГО	4,62/6,175	

Реконструкция котельной №3 училище №32

Обоснование необходимости реконструкции:

В виду того, что котлоагрегаты на котельной №3 были введены в эксплуатацию в 2000г. и к настоящему моменту разработки схемы еще не выработали свой ресурс, однако установленная мощность котельной превышает более чем в 1,91 раза фактически подключенную (что приводит к повышенному потреблению ТЭР-электрической энергии и природного газа) необходимо в перспективе провести модернизацию котельной.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2021 году.

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной, Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети, Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
Котельная №3	0.68	0.68			1466	1317

ИТОГО необходимая проектируемая мощность котельной (с учетом потерь при передаче тепловой энергии и 10-15% запасом на период аномальных морозов) и собственных нужд котельной 0,73 Гкал/ч.

Ориентировочные затраты на реконструкцию котельной №3
училище №32 (приведены в ценах 2013 года)

Наименование работ/статей затрат	2020 г., млн рублей в ценах 2013 /в ценах на момент ввода	2021 г., млн рублей в ценах 2013 /в ценах на момент ввода
ПИР и ПСД	0,309/0,358	
Оборудование		2,627/3,187
СМР и наладочные работы		1,3/1,577
Всего капитальные затраты	0,309/0,358	3,927/4,764
Непредвиденные расходы		0,093/0,113
НДС	0,056/0,064	0,724/0,878
Всего смета проекта	0,365/0,422	4,744/5,755
ИТОГО	5,1/6,177	

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоснабжения поселения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоснабжения Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ельнинского городского поселения.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Ельнинском городском поселении.

Водопроводные сети.

В настоящее время водопроводы находятся в неудовлетворительном состоянии. Вследствие чего необходимо произвести реконструкцию водопровода включительно до 2028 г. Необходимо выполнить реконструкцию 19,845 км. сетей. Ориентировочная стоимость данного мероприятия оценивается в 25000 тыс. руб.

Замена водонапорной башни на станцию управления скважинными насосами

Стоимость основного оборудования

Стоимость новой башни системы Рожновского на сегодняшний день в зависимости от объема колеблется в среднем 300 - 500 тыс. рублей. В случае нового строительства следует также учитывать стоимость разработки проекта и стоимость всех других подготовительных работ (плюс в среднем 200 тыс. рублей).

Т.е., затраты на установку данной башни составит в среднем 500 -700 тыс. руб.: - стоимость собственно башни, привязка её на место, фундамент (500 кг арматурной стали, 10 кг листовой стали, 25 т бетона, плюс работы).

При использовании частотного регулирования стоимость частотных преобразователей (на примере, 7,5 кВт) составляет 32,0 тыс. руб. В качестве датчиков давления используются как датчики с токовым выходом 4~20 мА типа КРТ-5 или MBS 3000, так и электроконтактные манометры типа ЭКМ. Приборы равнозначны с точки зрения управления частотным преобразователем, различия заключаются в точности поддержания заданного давления в системе, т.е. датчик давления поддерживает давление в системе с точностью до 1%, в то время как использование ЭКМ позволяет поддерживать давление в системе в пределе, заданном ЭКМ.

Таким образом, в цену базового комплекта оборудования при безбашенном водоснабжении входит стоимость:

- частотного преобразователя – 32,0 тыс. руб.;
- датчика давления – 6,5 тыс. руб.;
- монтажных работ – 25 тыс. руб. (в среднем);

- пуско-наладочных работ – 20 тыс. руб. (в среднем).

Итого: стоимость решения без водонапорной башни – 83,5 тыс. руб., стоимость установки башни – порядка 500-600 тыс. руб.

Вывод - таким образом, установка станции управления скважинными насосами является наиболее выгодным мероприятием. К тому же данное мероприятие можно проводить не только в качестве альтернативы ремонта водонапорной башни, но и в качестве отдельно взятого мероприятия для сокращения расхода электроэнергии. Ориентировочная стоимость внедрения – 83,5 тыс. руб.

Строительство артезианских скважин в случае оптимистического развития поселения.

Общий расход питьевой воды на расчетный срок составит 7237 м³/сутки и будет обеспечиваться от существующих водозабора. Полив территории города и промышленных предприятий предусматривается речной водой. Предприятия, где на промышленные нужды по технологии производства не требуется вода питьевого качества, должны предусматривать обратное водоснабжение.

Производительность существующих водозаборов составляет 2100 тыс. м³/год. Для обеспечения расходов водоснабжения на расчетный срок требуется расширение водозабора. С учетом его перспективного расширения за пределы участка подсчета запасов необходимо выполнить переоценку запасов подземных вод по Заволжско-Лебедянскому месторождению. Ориентировочная стоимость бурения одной артезианской скважины составляет 4-5 млн. руб.

Мероприятия, планирующиеся выполнить за расчетный период, будут реализовываться по мере поступления финансовых средств в бюджет поселения. Точная стоимость реализации мероприятий в системе водоснабжения будет определена в ходе проектирования и составления сметной стоимости. Конечная стоимость проведения долгосрочных мероприятий, информация об оценке капитальных вложений в

строительство будет внесена в схему после ее актуализации на основании составленных смет на строительство.

5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоотведения поселения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоотведения Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения Ельнинского городского поселения.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Ельнинском городском поселении.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Для стабильной работы системы канализации, должна быть выполнена перекладка физически изношенных сетей, заменено устаревшее насосное оборудование.

Протяженность проектируемых и реконструируемых сетей составляет 21554 м. Ориентировочная стоимость данного мероприятия оценивается в 33409 тыс. руб.

5.6. Программа инвестиционных проектов на утилизацию (захоронение) ТКО

В ходе анализа существующего положения в сфере утилизации (захоронения) ТКО, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы утилизации (захоронения) ТКО. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы утилизации (захоронения) ТКО Ельнинского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Ельнинском городском поселении. Перечень мероприятий приведен в таблице 33.

Разработанной Генеральной схемы санитарной очистки территории Ельнинского городского поселения нет.

Таблица 33. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы утилизации (захоронения) ТКО

Мероприятие	Цель проекта	Технические параметры проекта	Ожидаемый эффект	Срок реализации	Объем финансирования, млн. руб.	Источник финансирования
Установка мусоросортировочного комплекса	Снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг	Проектная мощность объекта, 60 тыс. т/год	Уменьшение затрат на содержание	2020	7,92	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

6.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в Таблице 34.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период разработки Программы, оценочно составляет 96 860,62 тыс. руб. (включая НДС).

Таблица 34. Совокупные потребности в капитальных вложениях для Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник возврата инвестиций	Итого, тыс. руб.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025-2030 гг.
Всего по Программе, в том числе:			96860,62	8481,94	24340,52	4945,66	0,00	0,00	59092,50
1	Электроснабжение	За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов); Собственные средства; Плата за подключение новых потребителей; Бюджетные средства	17496,12	561,94	11988,52	4945,66			
2	Теплоснабжение		12352,00		12352,00				
3	Водоснабжение		25683,50						25683,50
4	Водоотведение		33409,00						33409,00
5	Газоснабжение								
6	Утилизация (захоронение) ТКО		7920,00	7920,00					

6.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия, утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Динамика тарифов Ельнинского городского поселения, представленная в таблице 35.

Таблица 35. Прогнозная динамика регулируемых тарифов Ельнинского городского поселения на период 2020-2030 гг.

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Тариф на электрическую энергию	руб./кВт·ч	2,84	3,08	3,33	3,55	3,78	4,02	4,17	4,32	4,47	4,64	4,80
Тариф на отопление	руб./Гкал	2572,78	2786,32	3017,59	3213,73	3422,62	3645,09	3776,31	3912,26	4053,10	4199,01	4350,18
Тариф на холодное водоснабжение	руб./м³	50,85	54,16	57,68	61,42	65,42	69,67	72,18	74,78	77,47	80,26	83,15
Тариф на водоотведение	руб./м³	47,98	51,10	54,42	57,96	61,72	65,74	68,10	70,55	73,09	75,73	78,45
Тариф на захоронение ТКО	руб./м³	89,46	95,27	101,47	108,06	115,09	122,57	126,98	131,55	136,29	141,19	146,28
Тариф на природный газ	руб./м³	6,12	6,52	6,94	7,39	7,87	8,38	8,69	9,00	9,32	9,66	10,01
Итого		2770,03	2996,44	3241,42	3452,11	3676,50	3915,47	4056,43	4202,46	4353,75	4510,49	4672,86
Средний тариф		461,67	499,41	540,24	575,35	612,75	652,58	676,07	700,41	725,63	751,75	778,81

6.3. Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Ельнинского городского поселения за коммунальные ресурсы строится на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы, приведенном в Разделе 2 Обосновывающих материалов.

Кроме того, прогнозный совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы зависит от тарифов на оплату услуг, приведенных в Разделе 15.3 Обосновывающих материалов.

В таблице 36 приведен расчет прогнозного совокупного платежа населения Ельнинского городского поселения на коммунальные ресурсы.

Таблица 36. Расчет прогнозного совокупного платежа населения Ельнинского городского поселения на коммунальные ресурсы

Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Совокупный платеж коммунальных услуг на 1 чел., руб./мес.	тыс. руб.	1 430,95	1 485,95	1 594,36	1 688,36	1 788,08	1 893,99	1 951,72	2 011,50	2 073,35	2 137,28	2 203,47

6.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 37.

Таблица 37. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

№ п/п	Критерий	Уровень доступности		
		высокий	доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85

4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15
---	--	-------------	-------------	----------

Проверка доступности коммунальных услуг для населения Ельнинского городского поселения приведена в таблице 38.

Таблица 38. Проверка доступности коммунальных услуг для населения Ельнинского городского поселения

№ п/п	Наименование	Период										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Доля расходов на коммунальные услуги	7,15 %	7,08 %	7,25 %	7,34 %	7,45 %	7,58 %	7,51 %	7,45 %	7,40 %	7,37 %	6,48 %
	Уровень доступности	высокий										
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	11,7 3%	11,4 8%	11,2 3%	10,9 9%	10,7 6%	10,5 4%	10,3 2%	10,1 0%	9,90 %	9,69 %	9,50 %
	Уровень доступности	доступный										
6	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	87,9 7%	80,0 0%	80,5 0%	81,0 0%	81,5 0%	82,0 0%	82,5 0%	83,0 0%	83,5 0%	84,0 0%	84,50 %
	Уровень доступности	доступный										
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	8,09 %	7,81 %	7,46 %	7,20 %	6,94 %	6,77 %	6,60 %	6,44 %	6,28 %	6,13 %	5,98 %
	Уровень доступности	высокий										

Раздел 7. Управление программой

7.1. Ответственный за реализацию программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является Администрация Ельнинского муниципального района.

Наряду с органом государственной власти субъекта Российской Федерации Администрация Ельнинского муниципального района осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2. План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану реализации проектов, содержащемуся в Разделе 4 Программного документа.

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы, приведен в Таблице 39.

Таблица 39. План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК)	Администрация Ельнинского муниципального района	Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28
2	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса Ельнинского городского поселения	Согласно техническим заданиям	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 5, 31
3	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса	Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года	-
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств	Администрация Ельнинского муниципального района	Ежегодно (на очередной финансовый год)	В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании
5	Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов	Администрация Ельнинского муниципального района, ресурсоснабжающие организации	Ежегодно (на очередной финансовый год)	Нормативно-правовые акты по реализации инвестиционных проектов на территории Ельнинского муниципального района и Смоленской области

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Таблица 40. Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

№	Наименование	Описание
1	Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы (в том числе, но не ограничиваясь)	– Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; – Приказ от 28.10.2013 г. № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
2	Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы	– формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения; – создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры; – создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Ельнинского городского поселения в целом; – создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования городского округа, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры городского поселения
3	Основные принципы мониторинга	– достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности); – актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.); – доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; – постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком; – единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения
4	Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы	– орган местного самоуправления городского округа; – организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО; – организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах городского поселения

1	2	3
5	Основное положение проведения мониторинга программ комплексного развития	Мониторинг представляет собой механизм общесистемной координации действий поселения по разработке и совершенствованию программы комплексного развития, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации: – определяет цели и задачи для каждого этапа проведения мониторинга; – формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программы комплексного развития; – утверждает формат и периодичность предоставления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программы комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга; – устанавливает значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов
6	Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга	– ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованияами субъекту Российской Федерации
7	Ответственность за проведение мониторинга	Глава Ельнинского городского поселения и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации несут ответственность за качественное проведение мониторинга и своевременное представление отчетов о реализации мероприятий программы комплексного развития

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2030 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
- анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);
- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой района и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте городского округа в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте Ельнинского муниципального района и Ельнинского городского поселения в сети Интернет.