

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил
землепользования и застройки муниципального образования Коробецкого
сельского поселения Ельнинского района Смоленской области

06 ноября 2018 года
11:00

с. Коробец

Председательствующий: Огурцов В. И. – начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;

Сопредседательствующий: Буряков И. В. - Глава муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области;

Секретарь: Савостьянова Ю.Н. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;

Счетная комиссия: Якутина В. В., Кресс А. А., Петрушенкова Л. Н.

Присутствовали:

- руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;
- представители общественно-политических партий и общественных организаций;
- жители Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Приглашенные:

- Сенченков Д.А. - директор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»;
- Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики».

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, проводились в каждом населенном пункте муниципального образования, итоговые публичные слушания состоялись в с. Коробец 06.11.2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Докладчик: Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики».

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

3. Принятие рекомендаций публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

1. СЛУШАЛИ: Найданову - Каховскую Е.А. – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», доложила, что в настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП, на сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Ельнинский район».

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

- а) газификация;
- б) организация системы водоснабжения;
- в) установление границ поселения;

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;
- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);
- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Коробецкого сельского поселения, системы

общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики городского поселения, рекреационные и коммунальные территории, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование и сохранение природного каркаса территории;
- охрана окружающей среды;
- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;
- заключительные положения.

2. ВЫСТУПИЛИ: в обсуждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области приняли участие: Огурцов В.И. - начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, Савостьянова Ю.Н. - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, Федусова Т. А. – ведущий специалист отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

3. РЕШИЛИ:

1. Предложить компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области с учетом предложенных участниками публичных слушаний изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Ельнинскому районному Совету депутатов утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 14

«против» - нет

«воздержались» - нет

Председательствующий:

Секретарь:



Огурцов В. И.

Савостьянова Ю.Н.

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения
Ельнинского района Смоленской области

Глава муниципального образования
Коробецкого сельского поселения *И.В. Буряков*
Ельнинского р-на Смоленской обл.

Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства
Администрации муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области *И.И. Савостьяков*

Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального развития, проектирования,
планирования и земельных отношений
Администрации МО «Ельнинский район»
«Смоленской области» *В.А. Буряков*

Менеджер отдела жилищно-коммунального
и городского хозяйства Администрации
муниципального образования «Ельнинский район»
Смоленской области *А.Н. Рудин*

Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства
Администрации муниципального образования «Ельнинский район»
Смоленской области *Е.В. Бенова*
Начальник отдела ЖКО и ГХ Администрации МО «Ельнинский район»

Малашенкова О.А.	Мале	<i>В.А. Буряков</i>
Тоденко А.Т.	<i>Тоденко</i>	
Сергеева Е.В.	<i>Сергеева</i>	
Боровкова Е.С.	<i>Боровкова</i>	
Бухаренкова О.Н.	<i>Бухаренкова</i>	
Горюхинова А.Н.	<i>Горюхинова</i>	<i>А.А. Кресс</i>
Зимин О.В.	<i>Зимин</i>	

Заключение

публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области

06 ноября 2018 года

с. Коробец

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Представленный на публичные слушания проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по заказу Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

В целях информирования о проведении публичных слушаний населения и организаций Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в районной газете «Знамя» № 41 (10825) от 12.10.2018 года опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, в котором отражена информация о времени, месте, теме слушаний.

Также проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области был размещен на сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

В процессе обсуждения проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки территории Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области от участников публичных слушаний поступили предложения о внесении в проект изменений и дополнений.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Предложить компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и

застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области с учетом предложенных участниками публичных слушаний изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Ельнинскому районному Совету депутатов утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Начальник отдела жилищно-коммунального и
городского хозяйства Администрации муниципального
образования «Ельнинский район» Смоленской области



Огурцов В. И.