

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак д. 40 об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

г. Ельня

15.03.2019 г.

Дата проведения общего собрания: 15.03.2019 г

Время проведения: 18:00

Место проведения: придомовая территория дома

Форма проведение: общее собрание жильцов, очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии статьи. 44 Жилищного кодекса РФ, статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ, статьи 46 ЖК РФ и другими нормативно правовыми актами.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений г. Ельня, ул. Смоленский большак д. 40

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 17, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Смоленский большак в г. Ельня», Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 13 голосами, которые составляют 73% («Список собственников помещений в МКД №40 по ул. Смоленский большак в г. Ельня, присутствовавших на общем собрании» приложение №2)

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 817,3 кв. м.;

г) приглашенные:

1) Заместитель Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Юрков Виктор Иванович

2) Директор МУП Жилищник Огурцов Владимир Иванович

д) 1 голос - 1 собственник жилья или его представитель.

Собрание объявлено открытым. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждения плана благоустройства придомовой территории
4. Слушание предложения директора МУП Жилищник о выборе обслуживающей организации (управляющей компании).

По первому вопросу: о выборе председателя общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40:

Слушали: гр. Багирову Любовь Анатольевну

Предложено: избрать председателем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40 гр.

Багирову Любовь Анатольевну

Решили:

- 1) Избрать председателем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40 гр. Багирову Любовь Анатольевну

13 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

По второму вопросу о выборе секретаря общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40:

Слушали: Багирову Любовь Анатольевну

Предложено: избрать секретарем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40 гр.

Киркорову Наталью Ивановну

Решили:

- 1) избрать секретарем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40 гр. Киркорову Наталью Ивановну

13 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

По третьему вопросу об утверждении плана благоустройства придомовой территории

Слушали: Заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Юркова Виктора Ивановича

Предложено:

- 1.1. Положить асфальтобетонное покрытие на придомовой территории дома с бордюром;
- 1.2. Определить место установки лавочек и урн возле каждого подъезда;
- 1.3. Определить место установки уличного освещения – по одному осветительному прибору возле подъезда № 1,2,3. Место подключения осветительных приборов – внутренняя общедомовая сеть (вводы для подключения электрощит 1,2,3)

Решили:

- 1) Утвердить план благоустройства придомовой территории с вышеуказанными изменениями (приложение №3 «Схема благоустройства придомовой территории»).

13 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

По четвертому вопросу Слушание предложения директора МУП Жилищник о выборе обслуживающей организации (управляющей компании).

Слушали: Директора МУП Жилищник Огурцов Владимира Ивановича

Предложено:

- 1) Совместно с представителя МУП «Жилищник» произвести визуальный осмотр общедомового имущества для составления перечня необходимых ремонтных работ.
- 2) Совместно с представителями МУП «Жилищник» разработать тарифный план для жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Смоленский большак, д. 40 с учетом обнаруженных недостатков и дефектов, и перечня необходимых ремонтных работ.

Решили:

1) Утвердить предложенную дефектную ведомость общедомового имущества, совместно с представителями МУП Жилищник разработать тариф, с учетом выявленных недостатков

13 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

Председатель общего собрания

Багирова Л.А., Багир «15» 03 2019

Секретарь общего собрания

Киркорова Н.И. Киркорова «15» 03 2019