

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная д. 8 об участии в отборе дворовых
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и
благоустройству дворовых территорий

г. Ельня

14.03.2019 г.

Дата проведения общего собрания: 14.03.2019 г

Время проведения: 18:00

Место проведения: придомовая территория дома

Форма проведение: общее собрание жильцов, очное
голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии статьи. 44 Жилищного кодекса РФ, статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ, статьи 46 ЖК РФ и другими нормативно правовыми актами.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений г. Ельня, ул. Молодежная д. 8.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №8 по ул. Молодежная в г. Ельня», Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 9 голосами, которые составляют 82% («Список собственников помещений в МКД №8 по ул. Молодежной в г. Ельня, присутствовавших на общем собрании» приложение №2)

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 510,3 кв. м.;

г) приглашенные:

1) Заместитель Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Юрков Виктор Иванович

2) Директор МУП Жилищник Огурцов Владимир Иванович

д) 1 голос - 1 собственник жилья или его представитель.

Собрание объявлено открытым. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждения плана благоустройства придомовой территории
4. Слушание предложения директора МУП Жилищник о выборе обслуживающей организации (управляющей компании).

По первому вопросу: о выборе председателя общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8:

Слушали: гр. Кулинич Павла Ивановича

Предложено: избрать председателем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8 гр. **Кулинич Павла Ивановича**

Решили:

- 1) Избрать председателем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8 гр. Кулинич Павла Ивановича

9 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

По второму вопросу о выборе секретаря общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8:

Слушали: Кулинич Павла Ивановича

Предложено: избрать секретарем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8 гр. **Иващенко Зою Александровну**

Решили:

- 1) избрать секретарем общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8 гр. Иващенко Зою Александровну

9 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

По третьему вопросу об утверждении плана благоустройства придомовой территории

Слушали: Заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Юркова Виктора Ивановича

Предложено:

- 1) Внести в план благоустройства придомовой территории, следующие изменения:
 - 1.1. Исключить из плана благоустройства придомовую автостоянку
 - 1.2. Внести в план благоустройства постройку дорожного проезда со стороны левого фаса здания (приложение №3 «Схема благоустройства придомовой территории»)
 - 1.3. Внести в план благоустройства работы по спилу деревьев согласно перечня: две сосны со стороны автодороги, две вишни возле 1 подъезда многоквартирного дома, кустарник со стороны стены левого и правого фаса здания
 - 1.4. Обязать собственника сооружения «Вольер» (приложение №3 «Схема благоустройства придомовой территории») произвести демонтаж и перенос постройки на 10 метров от места строительства дороги со стороны правого фаса здания
 - 1.5. Обязать собственников выполнить демонтаж деревянного ограждения возле подъездов №1 и №2 со стороны внутренней территории многоквартирного дома
 - 1.6. Обязать собственников выполнить покраску столбов, пилястр, изгородей и прочих объектов, находящихся в собственности жильцов дома
 - 1.7. Определить место установки уличного освещения – по одному осветительному прибору возле подъезда №1 и подъезда №2. Определить место подключение осветительных приборов – внутренняя общедомовая сеть (вводы для подключения электропит №1 и электропит №2).

Решили:

- 1) Утвердить план благоустройства придомовой территории с вышеуказанными изменениями (приложение №3 «Схема благоустройства придомовой территории»).

9 «за»,

0 «против»

Слушали: Директора МУП Жилищник Огурцов Владимира Ивановича

Предложено:

- 1) Совместно с представителя МУП «Жилищник» произвести визуальный осмотр общедомового имущества для составления перечня необходимых ремонтных работ.
- 2) Совместно с представителями МУП «Жилищник» разработать тарифный план для жильцов многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Молодежная, д. 8 с учетом обнаруженных недостатков и дефектов и перечня необходимых ремонтных работ.

Решили:

- 1) Утвердить предложенную дефектную ведомость общедомового имущества, совместно с представителями МУП Жилищник разработать тарифный план, с учетом выявленных недостатков

9 «за»,

0 «против»

0 «воздержался»

Председатель общего собрания

Кулинич П. И., _____ « 14 » 03 2019

Секретарь общего собрания

Иващенко З. А. _____ « 14 » 03 2019