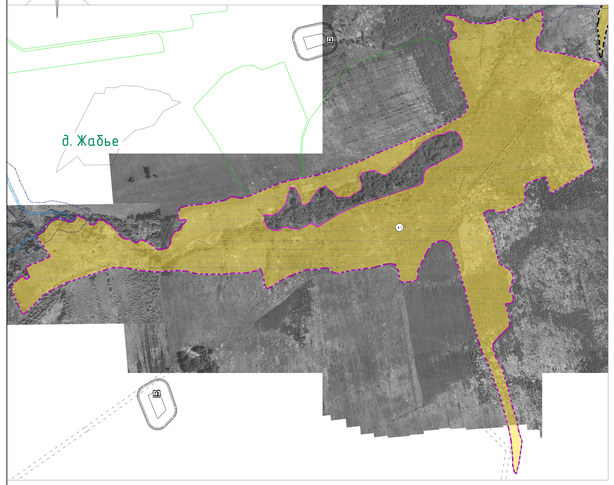
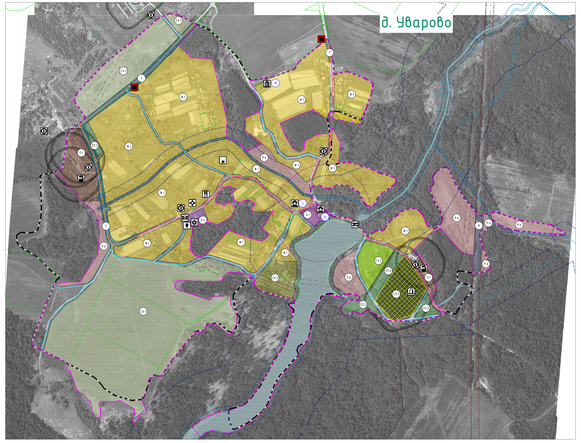
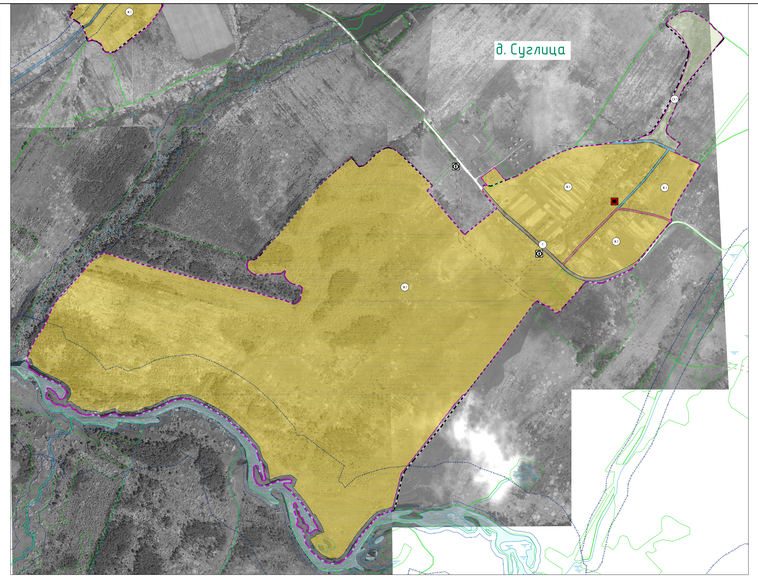
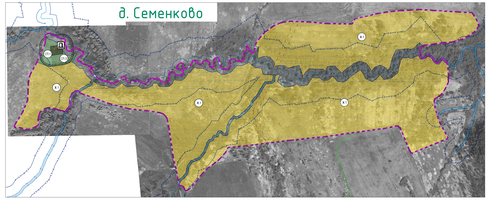
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОРОБЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

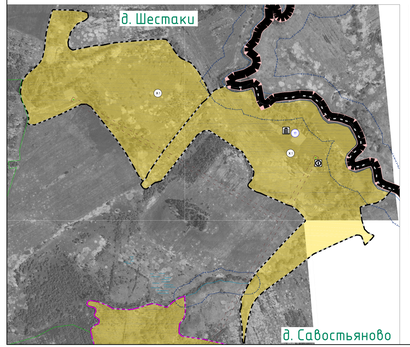
Карта градостроительного зонирования . М 1:5000.

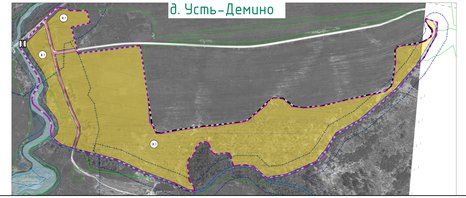












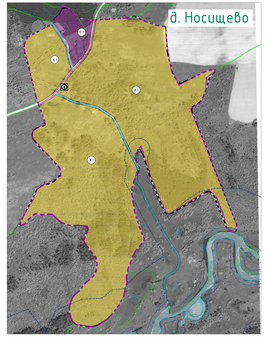


Схема расположения населенных пунктов на территории Коробецкого сельского поселения (ранее Коробецкое) Ельнинского района Смоленской области

Условные обозначения

сущ.	проект	
		Границы
		граница субъекта Российской Федерации
		граница муниципального района
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона сельскохозяйственных угодий для ведения личного подсобного хозяйства
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

сущ.	проект.	
		Зоны рекреационного назначения
		Р.2 - зона отдыха
		Р.6 - зона рекреационных зон
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объекты культурно-просветительного назначения
		объекты культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь
		Объекты социального обслуживания
		стационарные организации социального обслуживания
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения с активным отдыхом
		Прочие объекты обслуживания
		административные здания

сущ.	проект.	
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыболовства
		предприятия растениеводства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятия пчеловодства
		предприятия по разведению прочих животных
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объекты, связанные с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объекты утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочно-пассажирский железнодорожный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)

сущ.	проект.	
		Поверхностные водные объекты
		водоем (пруд, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обособленный карьер, водохранилище)
		болото
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
		территория общего учета
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		магистральная дорога
		улица/дорога
		улица в жилой застройке

Примечание:
1. Данные получены Ельнинским и Починковским Лесничествами.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму изменена в соответствии с запросом исх. №4061/01 от 26.10.2018.
3. Согласно Приказу Минприроды России от 25.06.2012 №235 «Об утверждении Состава сведений государственного лесного реестра, порядка ведения государственного лесного реестра, порядка и способов внесения изменений и дополнений в сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре, порядка и способов выделения лесных участков, порядка и способов выделения лесных участков, предоставляемых в аренду, порядка и способов подготовки и заключения договоров аренды лесных участков, порядка и способов подготовки и заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, порядка и способов подготовки и заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан» лесные участки, расположенные в черте населенных пунктов, не подлежат включению в государственный лесной реестр.
4. В виду отсутствия полной информации о нахождении на территории сельского поселения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон их охраны, а также границ территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 29.07.2017) в случае обнаружения на территории сельского поселения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить любые виды работ на данном земельном участке и сообщить о данном факте в орган государственной охраны объектов культурного наследия.
5. Виды, цели, способы и сроки проведения работ на объектах культурного наследия определяются в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 29.07.2017).
6. Данные о наличии полезных ископаемых получены на основе предварительного зонирования.
7. Данные о наличии месторождений подземных вод получены на основе предварительного зонирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области			
ГИП		Кудрявцев				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудрявцев					ПЗЗ	5/1	5
Н.контр.		Кудрявцев				Карта градостроительного зонирования М 1:5000	ООО "Геодезия-Инвест" г. Смоленск		

Региональная система координат 2012/СПОКИ(Т)/МСК(67)зона 2 от 26.09.2018 г. РСК-67

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области