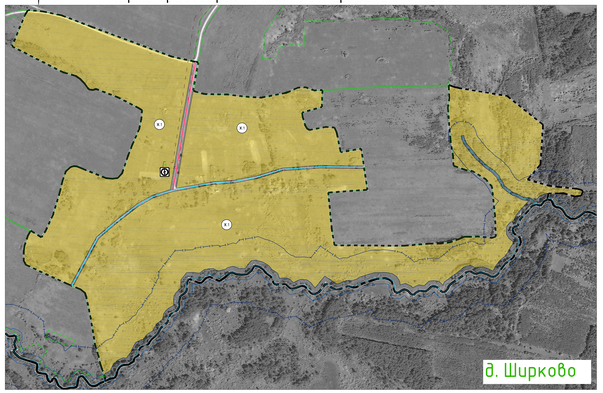
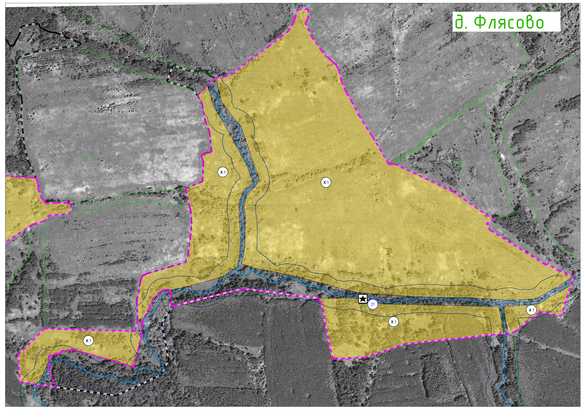
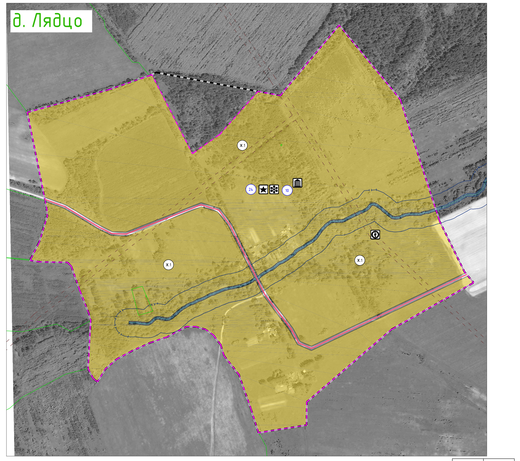
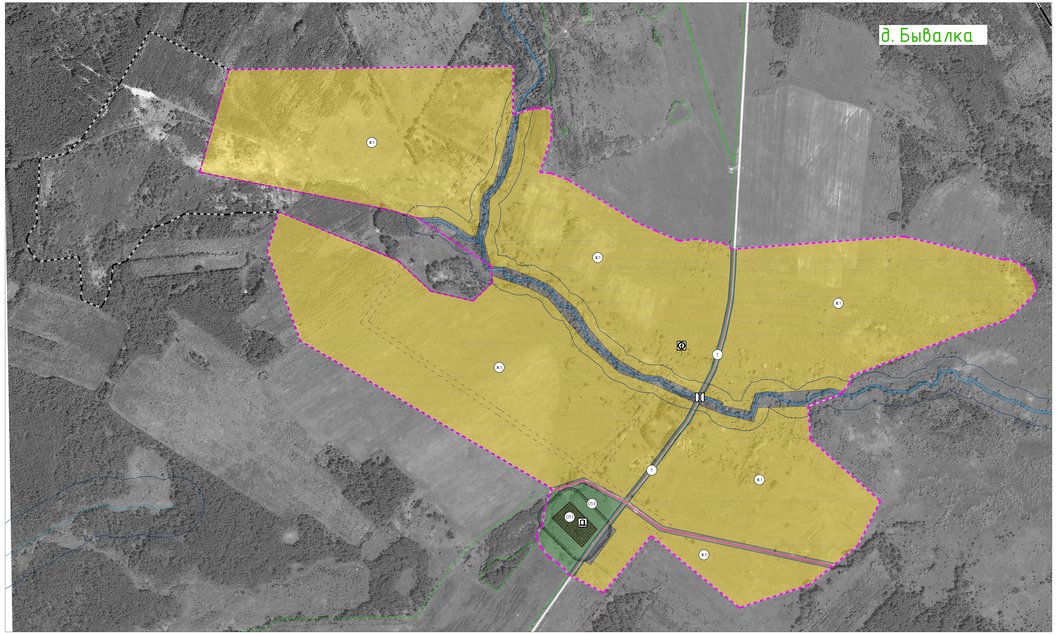
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОРОБЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

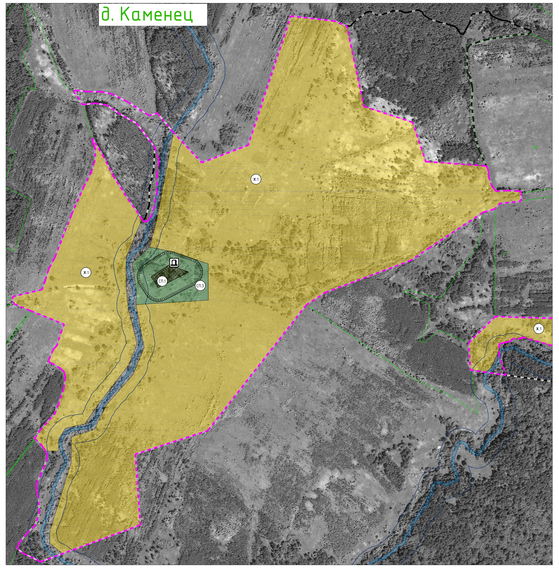
Карта градостроительного зонирования . М 1:5000.











Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница субъекта Российской Федерации
		граница муниципального района
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.2 - зона отдыха
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		дошкольная образовательная организация
		Объекты образования и науки
		СП.3 - зона военных территорий специального назначения
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты социального обслуживания
		стационарные организации социального обслуживания
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие растениеводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производства сырого молока
		предприятие пчеловодства
		предприятие по разведению прочих животных
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт

сущ.	проект.	
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, воинское мемориальное кладбище
		Гидротехнические сооружения
		водоподпорные и водопропускные гидротехнические сооружения
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
3		номер ОКН согласно Том 3
		Особо охраняемые природные территории
		памятники природы
		памятники природы
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия

сущ.	проект.	
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		болото
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
		территория двойного учета
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке

Схема расположения населенных пунктов на территории Коробецкого сельского поселения (ранее Теренинское) Ельнинского района Смоленской области

Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх №500/10 от 23.08.2019 г.
3. Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ (Статья 8 ред.3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места. В каждую соответствующую орган охраны объектов культурного наследия утверждение предусмотренных статьей 56 и федерального Федерального закона требований о ограничения.
4. Охранные зоны, не бывшие в пользе ЕГР недвижимости объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с методикой определения границ территорий объектов культурного наследия, утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 263 «Об утверждении методики определения границ территорий объектов культурного наследия», отображены на схеме условных знаков с расстоянием 5 в соответствии с описанием 5 представленных условных знаков. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителя.
6. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на карте градостроительного зонирования.
7. Данные чертежи попадают под Лесотбор второго порядка.

							Муниципальный контракт 0163300021708000063 от 06.09.2018 г. ГЗЗ-3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области	
Гл.	Необходимо						Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 3/2; Листов: 5
	Разработал	Рыгина					Карта градостроительного зонирования М 1:5000.	Общество с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Смоленской области
Н. контр.		Шамшина						