



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 161  
г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Ельнинского районного Совета депутатов от 22.12.2018 № 63 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

10.1	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	2.1.1	Не подлежит	Не подлежит
------	-----------------------------------	--	-------	-------------	-------------

	застройка	высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		ограничению	ограничению
10.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	25	100
10.3	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению

1.2. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами

(до 4 этажей, включая мансардный) – Ж.2» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

8.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100	2500
8.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	25	100
8.3	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для	1.0	Не подл жит ограничени ю	Не подл жит ограничени ю

		хранения и переработки сельскохозяйственной продукции			
8.4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000

1.3. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 34 «Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно деловой застройки – СОД» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

22.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100	2500
22.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	2.7.1	25	100

		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9			
22.3	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению
22.4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000

1.4. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 35 «Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой

зоны – О.1» § 3 «Общественно-деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

24.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100	2500
24.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	25	100
24.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	2.1.1	Не подл жит ограничени ю	Не подл жит ограничени ю

		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			
24.4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000
24.5	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению

1.5. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 «Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки– О.2» § 3 «Общественно-деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

16.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100	2500
16.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	25	100
16.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок	2.1.1	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению



		для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			
16.4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000
16.5	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки	1.0	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению

		сельскохозяйственной продукции			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

1.6. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 37 «Градостроительный регламент производственной зоны – П.1» § 4 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

16.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100	2500
16.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	25	100
16.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,	2.1.1	Не подле жит огран ичени	Не подлеж ит ограни чению

		включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		ю	
16.4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000
16.5	Сельскохозяйстве нное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.20, в том числе	1.0	Не подле жит ограни чению	Не подле жит ограни чению

		размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции			
--	--	--	--	--	--

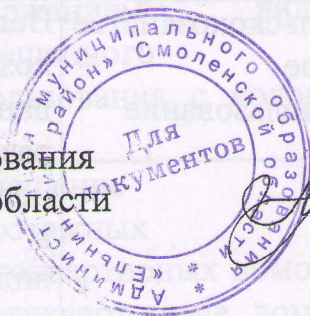
1.7. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 40 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий – СХ.1» § 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

9.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	300	5000
------	---	---	-----	-----	------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Д.В. Михалутина.

И.п. Главы муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области



*М.А. Пысин*  
М.А. Пысин