

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04 марта 2021 № 8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области,

Совет депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31 от 02.12.2020 № 16) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 36 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и

коммунально-бытового назначения - О.2» § 3 «Общественно-деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

15.6	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя, содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
------	---------------------	---	-----

1.2. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 38 «Градостроительный регламент производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду) - П.1.» § 4 «Производственные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

15.5	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	6.7
------	------------	--	-----

1.3. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 44 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зоны, занятой городскими лесами, скверами, парками - зеленые насаждения общего пользования) - Р.1» § 6 «Рекреационные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

Копия верна: Ведущий специалист Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района
Смоленской области



8.5	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	6.7
-----	------------	--	-----

1.4. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 46 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами - СП.2» § 7 «Зоны специального назначения» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позициями следующего содержания:

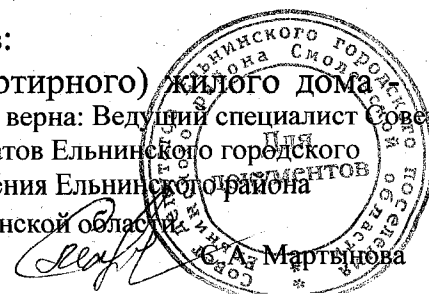
5.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
5.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

1.5. Подпункт 4.1. «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 35 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения - О.1» § 3 «Общественно - деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома 300 квадратных метров;

Копия верна: Ведущий специалист Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района
Смоленской области



- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;

2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 1500 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;».

1.6. Подпункт 4.1. «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4. «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 36 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - О.2» § 3 «Общественно-деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;

2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 1500 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;».

1.7. Подпункт 4.1. «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4. «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 38 «Градостроительный регламент производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду) - П.1» § 4 «Производственные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;

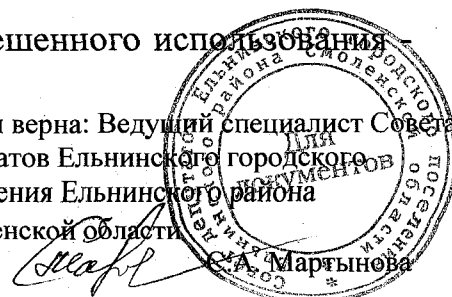
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;

2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 1500 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;».

Копия верна: Ведущий специалист Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области



С.А. Маргынова

1.8. Подпункт 5.1. «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 5. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 44 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зоны, занятой городскими лесами, скверами, парками - зеленые насаждения общего пользования) - Р.1» § 6 «Рекреационные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;

2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 1500 квадратных метров;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - параметр не подлежит ограничению;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ельнинский вестник», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в законную силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ельнинского городского поселения
Ельнинского района Смоленской области



М.П. Новикова

Копия верна: Ведущий специалист Совета
депутатов Ельнинского городского
поселения Ельнинского района
Смоленской области



С.А. Мартынова