



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 160  
г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31, от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 № 656) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми

домами - Ж.1» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

18.1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и строений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

1.2. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 44 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зоны, занятой городскими лесами, скверами, парками – зеленые насаждения общего пользования)- Р.1» § 6 «Рекреационные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

8.5	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) рекреации гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
-----	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

1.3. Пункт 4.1 «предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.1» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- сельскохозяйственное использование – не подлежит ограничению;

2) максимальная площадь земельных участков:

- сельскохозяйственное использование – не подлежит ограничению.»

1.4. Пункт 4.1 «предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 44 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зоны, занятой городскими лесами, скверами, парками – зеленые насаждения общего

пользования)- Р.1» § 6 «Рекреационные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- ведение огородничества – 100 кв.м;

2) максимальная площадь земельных участков:

- ведение огородничества – 1500 кв.м.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Д.В. Михалутину.

И.п. Главы муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области



*М.А. Пысин*  
М.А. Пысин

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 3, от 04.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 № 656) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Градостроительный регламент зон застройки индивидуальными жилищными