



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11. 2021 № 656
г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31 от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 42 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями - СХ.1» § 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

| | | | |
|------|---|---|-----|
| 12.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
|------|---|---|-----|

1.2. Пункт 1 статьи «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 38 «Градостроительный регламент производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду) - П.1» § 4 «Производственные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

| | | | |
|------|-------------------------------|--|-----|
| 15.6 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
|------|-------------------------------|--|-----|

1.3. Пункт 4.1 «предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» статьи 42 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий – пашни,

сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями - СХ.1» § 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

- «1) минимальная площадь земельных участков:
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 1500 квадратных метров;
- 2) максимальная площадь земельных участков:
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 4500 квадратных метров.»

1.4. Пункт 4.1 «предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:» пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:» статьи 38 «Градостроительный регламент производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду) - П.1» § 4 «Производственные зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

- «1) минимальная площадь земельных участков:
 - для размещения блок секции блокированного жилого дома – 400 квадратных метров;
- 2) максимальная площадь земельных участков:
 - для размещения блок секции блокированного жилого дома – 1500 квадратных метров.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Д.В. Михалутину.

Глава муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области



Н.Д. Мищенко

1.1. Пункт 1 статьи «Основные в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 42 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями - СХ.1» § 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания: