



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 285
г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31 от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 № 656, от 18.03.2022 № 160) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами –

Ж.2» § 2 «Жилые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

13.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
------	---	---	-------

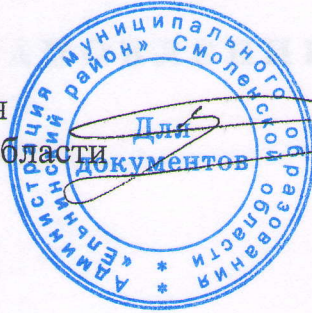
1.2. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 42 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - СХ.1» § 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

12.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
------	---	--	-----

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области



Н.Д. Мищенко

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31 от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 № 656, от 18.03.2022 № 166) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами –