



*Сидорова*



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 02 декабря 2020 № 16

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области,

Совет депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 35

«Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения – О.1» § 3 дополнить позицией следующего содержания:

18.3	Для индивидуального жилищного строительства	- индивидуальные жилые дома коттеджного типа; Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям	2.1.
18.4	Объекты гаражного назначения	- гаражи	2.7.1.

1.2. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 38 «Градостроительный регламент производственной зоны (зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду) – П.1» § 4 дополнить позицией следующего содержания:

15.4	Для индивидуального жилищного строительства	- индивидуальные жилые дома коттеджного типа; - индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям.	2.1.
------	---	---	------

1.3. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 38 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зоны, занятой городскими лесами, скверами, парками-зеленые насаждения общего пользования)– Р.1» § 6 дополнить позицией следующего содержания:

8.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	- многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно).	2.1.1.
8.2	Для индивидуального жилищного строительства	- индивидуальные жилые дома коттеджного типа; Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и	2.1.

		птицы, согласно установленным ограничениям.	
8.3	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя, содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0.
8.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а так же размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

2. Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области опубликовать настоящее решение в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в сети <http://elnya-admin.admin-smolensk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в законную силу через десять дней со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Ельнинского городского поселения  
Ельнинского района Смоленской области



*(Handwritten signature)*

М. П. Новикова

Копия верна: Ведущий специалист Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области.

