**ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕГНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2018 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования**

**в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный жилищный контроль) муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – муниципальный район), Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области (далее – городское поселение) специалисты руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (новая редакция);

- Устав Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области;

- постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 04.02.2016 № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области»,

- постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 01.04.2016 № 305 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области».

**Раздел 2. Организация муниципального контроля**

Органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области. Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области обеспечивает исполнение функций Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

- выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2018 год Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» не утверждался, плановые проверки не проводились. Внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области не осуществлялось в связи с отсутствием оснований. Случаев передачи материалов проверки в уполномоченные органы для возбуждения дел об административных правонарушениях или уголовных дел по подведомственности за совершенные правонарушений или преступлений в 2018 году не было. Основания и результаты проведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий по контролю такими лицами в судебном порядке в 2018 году не оспаривались. Специалистом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, ведется постоянная работа с устными и письменными обращениями граждан, а также проводятся разъяснительные беседы о нормативных требованиях в сфере жилищной деятельности.

**Подведение итогов осуществления** **муниципального жилищного контроля за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | количество в шт. |
| 1. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 0\* |
| 2. | Количество внеплановых выездных проверок | 0 |
| 3. | Количество мероприятий по контролю (рейдовые осмотры), при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями | 1 |
| 4. | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля | 0 |
| 5 | Материалы муниципального жилищного контроля, переданные в органы государственного надзора | 0 |

\*В соответствии со ст. 26.1. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона.