

Департамент Смоленской области по культуре и туризму

Смоленская область, г. Ельня,  
ул. Советская, д. 23

«30» ноября 2017 года

16 ч. 00 мин.

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Департаментом Смоленской области по культуре и туризму  
Администрации муниципального образования «Ельнинский район»  
Смоленской области, являющейся исполнительно-распорядительным органом  
муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, –  
собственника объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации регионального значения,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**№ 3**

По адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская,  
д. 23.

На основании приказа начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 03.11.2017 № 534 «О проведении плановой выездной документарной проверки в отношении Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, являющейся исполнительно-распорядительным органом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, – собственника объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» была проведена плановая выездная документарная проверка (далее – проверка) в отношении Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Дата проведения проверки с 10 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г.

Общая продолжительность проверки – 15 рабочих дней.

Акт составлен Департаментом Смоленской области по культуре и туризму.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

копия приказа от 03.11.2017 № 534 «О проведении плановой выездной документарной проверки в отношении Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, являющейся исполнительно-распорядительным органом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, – собственника объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – копия приказа) и уведомление от 07.11.2017 б/н о проведении проверки направлялись по факсу в приемную Администрации МО «Ельнинский район» Смоленской области

07.11.2017, копия приказа вручена И.п. Главы Администрации МО «Ельнинский район» Смоленской области Н.Д. Мищенкову (на дату составления настоящего акта проверки – Глава МО «Ельнинский район» Смоленской области)

---

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: решение прокурора не требуется, проверка проводится в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», на основании ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2017 год, утвержденного приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму 21.09.2016 № 447.

Лица, проводившие проверку:

Егорченкова Наталья Александровна – заместитель начальника управления – начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию Департамента Смоленской области по культуре и туризму;

Иванова Юлия Валентиновна – консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию Департамента Смоленской области по культуре и туризму;

Чернышева Мария Николаевна – главный специалист отдела государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию Департамента Смоленской области по культуре и туризму.

Проверка проведена без привлечения экспертов, представителей экспертных организаций.

При посещении в процессе проверки 15.11.2017 года следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Дом жилой», XIX в. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, улица Пролетарская, д. 31/25);

- «Дом М.И. Стунеевой (сестры М.И. Глинки), в котором часто бывал композитор (ныне музыкальная школа)», 1833-1847 гг. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29);

- «Дом жилой», конец XIX в. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 5);

- «Здание бывшей гимназии (ныне здание школы № 1)», нач. XX в. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 33), присутствовал Глава МО «Ельнинский район» Смоленской области Мищенков Николай Данилович (решение от 10.11.2017 № 16 «Об избрании Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса»).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

- нарушение обязательных требований, установленных частью 1, частью 3 статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», совершенное муниципальным образованием «Ельнинский район» Смоленской области: на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее – информационные надписи и обозначения). Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, возлагается на собственников объектов.

Муниципальному образованию «Ельнинский район» Смоленской области принадлежат на праве собственности следующие объекты недвижимого имущества:

- помещение (назначение: нежилое, общая площадь 65 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29 (копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.02.2010 года 67-АБ № 494952) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.И. Стунеевой (сестры М.И. Глинки), в котором часто бывал композитор (ныне музыкальная школа)», 1833-1847 гг. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (зарегистрирован в указанном реестре приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 10857-р под номером 671510336980005);

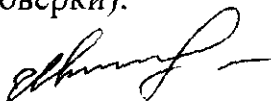
- часть нежилого административного здания площадью 917,3 кв. м, этажность 1, 2 по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 5 (правообладатель, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2016 № 67/000/015/2016-5734, – Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области. Согласно решению Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 24.09.2015 № 6 «О передаче исполнения полномочий Администрации Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» исполнение полномочий Администрации Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области переданы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области), состоящего на государственной охране как объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XIX века (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 5), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (зарегистрирован в указанном реестре приказом Минкультуры России от 07.10.2015 № 3261-р под номером 671510304310005);

- Здание Дома молодежи (назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 117,5 кв. м, инв. № 1344, лит. А, адрес объекта: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 31/25 (копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.06.2011 года 67 АБ № 706870), состоящее на государственной охране как объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, улица Пролетарская, д. 31/25), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (зарегистрирован в указанном реестре приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 10834-р под номером 671510325840005);

- здание школы № 1 (назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1879,9 кв. м, инв. № 1346, лит А, А1, адрес объекта: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 33 (правоустанавливающий документ отсутствует, является муниципальной собственностью, передано на основании постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.11.2011 № 627 в оперативное управление муниципальному бюджетному образовательному учреждению Ельнинской средней общеобразовательной школе № 1 имени М.И. Глинки), состоящее на государственной охране как объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей гимназии (ныне здание школы № 1)», нач. XX в. (Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 33), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (зарегистрирован в указанном реестре приказом Минкультуры России от 07.10.2015 № 5273-р под номером 671510300620005) (далее – Объекты культурного наследия).

По результатам посещения 15.11.2017 Объектов культурного наследия, зафиксировано отсутствие информационных надписей и обозначений на Объектах культурного наследия, что подтверждается материалами фотофиксации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

В связи с установлением в ходе проведения проверки нарушений законодательства в области охраны объектов культурного наследия, совершенных муниципальным образованием «Ельнинский район» Смоленской области, последнему выдано предписание:

- установить информационные надписи и обозначения на Объектах культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия (срок исполнения – до 01.07.2018 г.).

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия Устава муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Ельнинского районного Совета Депутатов от 26.04.2006 г. № 26, от 29.03.2007 № 5, 09.07.2008 № 24, 20.05.2009 № 20, 18.11.2009 № 45, 17.06.2011 г. № 25, 29.12.2011 № 55, 27.02.2015 № 14, от 26.06.2015 № 38, от 10.03.2017 № 11), принят решением Ельнинского районного Совета депутатов от 23.06.2005 года № 31 на 36 л. в 1 экз.

2. Копия решения Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 24.09.2015 № 6 «О передаче исполнения полномочий Администрации Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» на 2 л. в 1 экз.

3. Копия решения Ельнинского районного Совета депутатов от 10.11.2017 № 16 «Об избрании Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса» на 1 л. в 1 экз.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.06.2011 серия 67-АБ 706870 на 1 л. в 1 экз.

5. Копия извлечения из технического паспорта на здание Дома молодежи, составленного по состоянию на 02.02.2011, на 6 л. в 1 экз.

6. Копия приказа начальника Департамента от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, улица Пролетарская, д. 31/25 (бывший адрес: смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Пролетарская, д. 31), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на 7 л. в 1 экз.

7. Копия акта технического состояния от 18.04.2017 на 3 л. в 1 экз.

8. Копия постановления Главы муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 12.02.2009 № 78 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление» на 1 л. в 1 экз.

9. Копия поэтажного плана строения на 1 л. в 1 экз.

10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.11.2017 № 67/000/026/2017-5650 на 3 л. в 1 экз.

11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.02.2010 серия 67-АБ № 494952 на 1 л. в 1 экз.

12. Копия извлечения из технического паспорта на помещения магазина № 1 по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29, составленного на дату

16.10.2008, на 4 л. в 1 экз.

13. Копия приказа начальника Департамента от 26.04.2016 № 169 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.И. Стунеевой (сестры М.И. Глинки), в котором часто бывал композитор (ныне музыкальная школа)», 1833-1847 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 29 (бывший адрес: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на 6 л. в 1 экз.

14. Копия акта технического состояния от 18.04.2017 на 2 л. в 1 экз.

15. Копия Договора аренды имущества, недвижимого имущества находящегося в собственности муниципального образования «Ельнинский район Смоленской области от 10.04.2015 № 1 с актом приема-передачи на 4 л. в 1 экз.

16. Копия постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 19.12.2005 № 361 «О безвозмездной передаче в собственность вновь образованных муниципальных образований поселений муниципального имущества Ельнинского района» на 2 л. в 1 экз.

17. Копия кадастрового паспорта здания от 09.11.2016 № 6700/301/2016-323528 на 1 л. в 1 экз.

18. Копия выписки из единого государственного реестра прав недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2016 № 67/000/015/2016-5734 на 1 л. в 1 экз.

19. Копии выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 10.11.2017 № 67/000/014/2017-8153 на 1 л. в 2 экз.

20. Копия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 20.01.2016 № 1 на 3 л. в 1 экз.

21. Копия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 22.03.2016 № 3 на 3 л. в 1 экз.

22. Копия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области, от 11.10.2017 № 2 на 3 л. в 1 экз.

23. Копия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области, от 02.06.2016 № 3 на 6 л. в 1 экз.

24. Копия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области, от 24.05.2016 № 2 на 6 л. в 1 экз.

25. Копия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ельнинское городское поселение Ельнинского района Смоленской области, от 24.05.2016 № 1 на 6 л. в 1 экз.

26. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.01.2012 серия 67-АБ № 755714 на 1 л. в 1 экз.

27. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на здание школы № 1 от 13.05.2011 на 1 л. в 1 экз.

28. Копия постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.11.2011 № 627 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному образовательному учреждению Ельнинской средней общеобразовательной школе № 1 имени М.И. Глинки» с актом приема-передачи на 2 л. в 1 экз.

29. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.11.2017 № 67/000/026/2017-5651 на 3 л. в 1 экз.

30. Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 10834-р на 1 л. в 1 экз.

31. Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 10857-р на 1 л. в 1 экз.


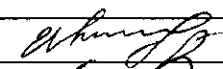
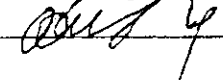
32. Копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 3261-р на 1 л. в 1 экз.

33. Копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 5273-р на 1 л. в 1 экз.


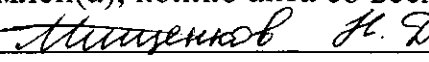
34. Копия предписания от 30.11.2017 № 27 на 4 л. в 1 экз.

35. Материалы фотофиксации от 15.11.2017 на 4 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Егорченкова  
  
 \_\_\_\_\_ Ю.В. Иванова  
  
 \_\_\_\_\_ М.Н. Чернышева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
 \_\_\_\_\_  М. Д. Митяев  
 (подпись) "30" 11 2017 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
 проводившего проверку)