



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

ул. Советская, д. 23, г. Ельня,
Смоленская область

«28» ноября 2017 г.
12 час. 00 м.

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
органа местного самоуправления
№ 1585/2017

По адресу: ул. Советская, д. 23, г. Ельня, Смоленская область
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
от 20.09.2017 № Р/1480

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской
области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» ноября 2017г. с 11 час. 00мин. до 12 час. 00мин. Продолжительность 1 час.

«16» ноября 2017г. с 11 час. 00мин. до 15 час. 00мин. Продолжительность 4 час.

«28» ноября 2017 г. с 11 час. 00мин. до 12 час. 00мин. Продолжительность 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким
адресам)



130251

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

(наименование органа государственного контроля(надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

Глава муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенко Николай Данилович, действующий на основании решения Ельнинского районного Совета депутатов от 10.11.2017 № 16

Мищенко Н.Д. Д. 10.11.2017 11 ч

(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Перепечина Ирина Федоровна - заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Якубенкова Анастасия Владимировна - государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Воронкова Светлана Юрьевна - главный государственный инспектор в Глинковском, Ельнинском, Монастырщинском, Починковском, Хиславичском районах по использованию и охране земель, начальник межмуниципального Починковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Глава муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенко Николай Данилович, действующий на основании решения Ельнинского районного Совета депутатов от 10.11.2017 № 16

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Были проанализированы следующие документы: Устав муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, принятый решением Ельнинского районного Совета депутатов от 23.06.2005 № 31; Положение об отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 12.09.2013 № 524; Административный регламент Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 09.10.2017 № 695; Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 14.07.2017 № 523; Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 21.01.2016 № 30; Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 21.01.2016 № 31; Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 12.01.2016 № 1; Административный регламент предоставления отделом экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

«Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

12) При предоставлении Матвеевой Галине Михайловне в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 67:08:0010117:134 площадью 1104,0 кв.м., с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Кировская, д. 69, Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. п. 1, 2, 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -

нарушений не выявлено: -

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:
Распоряжение от 20.09.2017 № Р/1480

Подписи лиц, проводивших проверку:

И.Ф. Перепечина

А.В. Якубенкова

С.Ю. Воронкова

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Глава муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области
Мищенко Николай Данилович, действующий на основании решения
Ельнинского районного Совета депутатов от 10.11.2017 № 16

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"28" ноября 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)