|  |
| --- |
|  |
|  |

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## на право заключения договора купли-продажи на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности (Административное здание), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д.39

г.Ельня

2015 год

###### Информационное сообщение

**о продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (муниципального имущества)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.  Постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 19.10.2015 № 371, прогнозный план приватизации на 2015 год. |
| Наименование продаваемого муниципального имущества, его характеристика | Административное здание, общей площадью 392,3 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 67:08:0010121:1, общей площадью 580 кв.м, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д.39. |
| Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| Начальная цена продажи имущества | 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС  -Административное здание – 1 224 000 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС;  - земельный участок- 96 000(девяносто шесть тысяч) рублей. НДС не облагается. |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета | Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно. Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:  Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 04633011230)  ИНН: 6706000691 КПП: 670601001  Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001  Наименование банка: Отделение Смоленск, г. Смоленск БИК: 046614001  КБК: 90211402053050000410  ОКТМО: 66619101 |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета | Размер задатка - 20 (Двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, составляет: 264 000 руб. (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.  Задаток вносится участниками в срок - с 9 час. 00 мин. 19.12.2015 года до 17 час. 00 мин. 13.01.2016 года по следующим реквизитам:  Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области»  ИНН: 6706000691, КПП: 670601001  Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007  к/с 30101810000000000632  Отделение 8609 Сбербанка России г. Смоленск  БИК: 046614632 |
| Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений | Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Смоленская область г. Ельня, ул. Советская д.23, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. 19.12.2015 года до 17 час.30 мин. 13.01.2016 года |
| Перечень представляемых покупателями документов | Заявка по утвержденной организатором торгов форме (в 2-х экземплярах),  Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов,  - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества,  - сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица  - опись представленных документов  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Информацию можно получить в Отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская д.23 и по телефонам: 4-29-09, 4-24-33, на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** и на сайте [www.admin.smolensk.ru/](http://www.admin.smolensk.ru/)~ elnia/  Контактные лица: Кизунова Светлана Валентиновна, Никонорова Валентина Михайловна |
| Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета аукциона  66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Не установлены |
| Обременения | Нет |
| Дата определения участников аукциона | 19.01.2016 года |
| Место и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества | Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23,  **22.01.2016 года в 11 час. 00 мин.** |

**Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку**

|  |
| --- |
| «Заявитель»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Юридический адрес:* Российская Федерация,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Почтовый адрес:* Российская Федерация,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Банковские реквизиты:*  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения

договора купли-продажи имущества, находящегося

в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

1. Рассмотрев опубликованные сведения об объекте купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

(далее - участник аукциона, от имени которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид документа: устав, доверенность и др.)

желает участвовать в открытом аукционе на право заключения договора   
купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы в аукционе участник аукциона обязуется:

- заключить договор купли-продажи указанного имущества с Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – Администрация) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Участник аукциона согласен с тем, что в случае победы в аукционе и отказа подписать договор купли-продажи в указанный срок, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Участник аукциона обязуется в случае победы в аукционе соблюдать условия договора купли-продажи.

6. С условиями договора купли-продажи имущества участник аукциона ознакомлен и согласен.

7. Подписано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

8. Полное наименование участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Платежные реквизиты участника аукциона, банковский счет, на который следует перевести подлежащую возвращению сумму задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник аукциона гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Приложения:

- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

- Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

- Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

- Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

- Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

10. Опись представленных документов с указанием количества страниц.

Подпись:

От имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

**Д О Г О В О Р КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

город Ельня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

# Смоленской области

Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенкова Николая Даниловича, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимости: Административное здание, общей площадью 392,3 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Ельня,ул.Энгельса,д.39.

1.2.Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1 Цена продажи муниципального имущества, являющегося предметом настоящего договора, определена в соответствии с *протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года* и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,* в том числе земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, административное здание – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей*;*

2.2.Денежные средства вносятся единовременно, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 04633011230)

ИНН: 6706000691 КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001

Наименование банка: Отделение Смоленск, г. Смоленск

БИК: 046614001

КБК: 90211402053050000410

ОКТМО: 66619101

2.3. Надлежащим выполнение обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора.

**3.Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

3.2.Передача муниципального имущества продавцом и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя на основании подписанного акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на муниципальное имущество Покупатель приобретает с момента его государственной регистрации в Федеральном Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**4.Переход права собственности на Имущество**

4.1.Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6.Ответственность сторон**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7.Прочие условия**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**8.Заключительные положения**

7.1.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

7.2.Другие условия по усмотрению сторон: отсутствуют.

**9.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

8.1.Продавец:

Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области, от имени которого выступает **Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области**

ул. Советская, д.23, г. Ельня, Смоленская область, 216330

тел. (48146) 4-15-44, 4-29-09, факс 4-13-34

ИНН 6706000691, КПП 670601001, ОГРН 1026700536543

р/с 40101810200000010001 Отделение Смоленск, г Смоленск, БИК 046614001

8.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: Глава Администрации муниципального

образования «Ельнинский район»

Смоленской области

Мищенков Николай Данилович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

**А К Т**

**приема-передачи**

город Ельня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

# Смоленской области

Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенков Николай Данилович, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял вышеуказанный объект недвижимого имущества в том состоянии, в котором он находится на день подписания настоящего Акта. Претензий к Продавцу у Покупателя нет.

3. Денежные средства за выкуп вышеуказанного объекта недвижимого имущества поступили на счет Продавца в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: Глава Администрации муниципального

образования «Ельнинский район»

Смоленской области

Мищенков Николай Данилович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

Д О Г О В О Р

КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Ельня Смоленская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенкова Николая Даниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 67:08:0010121:1, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д.39.

Земельный участок переходит покупателю в собственность, в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью 580 (Пятьсот восемьдесят) квадратных метра, с разрешенным использованием – для размещения (обслуживания) административного здания.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на счет: УФК МФ РФ по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области), ИНН 6706000691, КПП 670601001 , р/с 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской обл. г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66619101, код БК 902 114 06013 10 0000 430.

2.4. Оплата производится в рублях РФ в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. ПРОДАВЕЦ передает право собственности на земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену за Участок в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ, нормативно-правовыми актами администрации Смоленской области и муниципального образования «Ельнинский район», изданными в пределах их полномочий.

**6. Особые условия**

6.1. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют передаточный акт.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Смоленской области, второй и третий выдаются сторонам.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

###### Администрация муниципального

образования «Ельнинский район»

###### Смоленской области

Юридический адрес:

216330, Смоленская область,

г.Ельня, ул.Советская, д.23.

Банковские реквизиты:

ИНН 6706000691

Расчетный счет:

40206810059140000090

Смоленское ОСБ №8609 г.Смоленск

БИК 046614632

Н.Д. Мищенков

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Ельня Смоленская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Мищенкова Николая Даниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.ПРОДАВЕЦ в соответствии с договором купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 580 кв.м с кадастровым номером 67:08:0010121:1, с разрешенным использованием земельного участка – для размещения (обслуживания) административного здания, находящийся по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Энгельса, д.39, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок.

2.Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Мищенков Николай Данилович

Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_







