Перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц) |
| 1. | Хранение и ведение технической документации по дому. | постоянно |  |  |
| 2. | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома с субподрядными организациями и осуществление контроля за качеством выполняемых работ. | По необходимости |  |  |
| 3. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества Дома, а также взыскание задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества | ежемесячно |  |  |
| 4. | Предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом Дома. | Постоянно, согласно графика работы |  |  |
| 5. | Информирование граждан - собственников жилых помещений об изменении размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги в сроки, установленные в ст. 155 Жилищного кодекса РФ. | согласно законодательства РФ |  |  |
| 6. | Подготовка предложений о проведении капитального и текущего ремонта, заключение соответствующего договора с субподрядными организациями и осуществление контроля за этими работами. | По необходимости, согласно протоколов собственников |  |  |
| 7. | Принятие мер по обеспечению услугами и работами надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора. | Постоянно |  |  |
| 8. | Исполнение требований Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, | постоянно |  |  |
| 9. | Осуществление регистрационного учета граждан, проживающих в обслуживаемом доме, и выдача соответствующих справок в установленном порядке. | Постоянно, согласно графика работы |  |  |
| 10. | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, укрепление санитарно-технических приборов, набивка сальников и др.). | Немедленно в течении 1 суток |  | 2-09 |
| 11. | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников и др.). | Немедленно в течении 1 суток |  | 2-08 |
| 12. | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ( смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общественного пользования и др.). | Немедленно в течении 7 суток |  | 1-55 |
| 13. | Прочистка канализационного лежака. | 2раза в год |  | 0-74 |
| 14. | Проверка исправности канализационных вытяжек. | 2раза в год |  | 0-74 |
| 15. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2раза в год перед началом отопительного сезона |  | 1-16 |
| 16. | Проверка заземления ванн. | 1раз в год |  | 0-74 |
| 17. | Снятие пружин на входных дверях | 1раз в год |  | 0-26 |
| 18. | Консервация системы центрального отопления. | После окончания отопительного сезона |  | 0-63 |
| 19. | Ремонт просевших отмосток. | По мере необходимости |  | 0-26 |
| 20. | Утепление чердачных перекрытий. | По мере необходимости |  | 0-40 |
| 21. | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. | По мере необходимости |  | 0-40 |
| 22. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений. | По мере необходимости |  | 1-16 |
| 23. | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | По мере необходимости |  | 0-40 |
| 24. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. | 1раз в год |  | 0-63 |
| 25. | Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования | По мере необходимости в зимнее время в течении  1суток  в летнее  время в течении 3-х суток |  | 0-26 |
| 26. | Проверка состояния продухов в цоколях зданий. | 2раза в год |  | 0-26 |
| 27. | Ремонт и укрепление входных дверей. | По мере необходимости в течении  1 суток |  | 0-26 |
| 28. | Мелкий ремонт изоляции в помещениях общего пользования | По мере необходимости |  | 0-85 |
| 29. | Опрессовка системы центрального отопления. | 1 раз в год согласно графика | 5683 |  |
| 32. | Удаление с крыш снега и наледей. | По мере необходимости в зимнее время |  | 1-16 |
| 33. | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. | По мере необходимости 1 раз в год |  | 1-16 |

Директор

ООО «Сотрудничество» В.В. Головенко